Bkr. 530/18 1/5

Avskrift.

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A1.

# Beskrivning

till

förslag till stadsplan

för Alvesta municipalsamhälle

i Kronobergs län.

---

Samhället är till stora delar redan bebyggt och planen har i huvudsak rättat sig därefter. De centrala gatorna äro med förhållandevis stora kostnader ordnade - cementbelagda - varför en ändring av desammas lägen skulle vara otjänlig. De från utanför liggande landsbyggd kommande vägarna hava ock varit bestämmande för planläggningen, varvid särskild må nämnas den i östligaste delen till Aringsås kyrka över en ännu i tämligen gott stånd varande, vacker, gammal stenbro ledande vägen.

Terrängen är väster om järnvägsområdet synnerligen lämplig för bebyggande; öster därom, mellan järnvägen och sjön Salen, är däremot marken lågländ, och har av denna orsak en del av det ännu icke bebyggda området utlagts till park. Sistnämnda del är för närvarande under vissa tider på året sumpig, men när en redan nu ifrågasatt sänkning av sjön eventuellt utförts, blir detta område särskilt lämpligt som strandpark och möjligen i viss, dock ännu outredd mån även för hamnplatser. För andra parker hava även avsatts områden i den västra delen. En större allmän plats är redan ordnad i samhällets centrum. Ett salutorg har dessutom föreslagits i planen.

Vid stationen vore det önskvärt, att planen finge omfatta ordnande av allmänna platser, men järnvägsstyrelsen har motsatt sig dylikas intagande, och torde denna fråga få lösas i annat sammanhang.

I avseende å de föreslagna byggnadssätten torde nedanstående förslag giva ledning. Några områden för offentliga byggnader hava icke kunnat intagas i planen, enär samhället ännu icke äger någon som helst annan mark än en del gator; denna fråga får framdeles lösas i mån av behov och sedan samhället förvärvat områdena för de västra parkerna, i vilka eller därinvid efter vederbörlig stadsplaneändring god plats kan beredas för en eller annan sådan byggnad.

I övrigt hänvisas till kartan.

Före bebyggandet böra gälla följande

Särskilda kvartersbestämmelser.

§ 1.

Kvartersmark, som på stadsplanekartan betecknats med svart punktering å grön botten, får icke bebyggas.

§ 2.

För kvarter eller kvartersdel, som å kartan betecknats med bokstaven A och röd färg, gäller särskilt:

a) Byggnad, annan än uthus, vilken icke förlägges på ett avstånd från gata eller allmän plats av minst tjugufyra (24) meter, skall uppföras i tomtens gräns mot gatan eller den allmänna platsen. Dylik byggnad skall, om den uppföres å sådan del av tomt, som gränsar till annan tomt, förläggas invid denna tomtgräns, såvida icke granne samtidigt bygger och de byggande enas om att lämna ett fritt utrymme var och en på sin tomt med en bredd av minst sex (6) meter. Detta utrymmes bredd kan minskas, dock icke under fyra och en halv (4,5) meter, om höjden å byggnadens fasad däremot icke överstiger sex (6) meter.

b) Sådan byggnad, som i punkt a) säges, och bostadsbyggnad inne å tomt får icke, även om den uppföres av sten i en eller flera våningar, givas större höjd än tio (10) meter över tomts medelhöjdplan invid byggnaden; uppföres byggnad helt av trä, får den icke givas större så beräknad höjd än nio (9) meter.

c) I byggnad, som uppföres av sten i en våning och trä i två våningar eller sten i två våningar och trä i en våning, får vindsrum icke inredas. I tvåvåningsbyggnad av trä må endast en tredjedel (1/3) av vinden inredas för bostadsändamål.

d) Källare, vars inre tak ligger högre än en och en halv (1,5) meter över markens medelhöjdplan invid byggnaden, räknas som våning.

e) Uthus får icke förläggas närmare gata eller allmän plats än tolv xxxx(12) meter; sådan byggnad får icke givas större höjd än fem (5) meter.

§ 3.

För kvarter eller kvartersdel, som på kartan betecknats med bokstaven B och grön färg, gäller särskilt:

a)Byggnadernas å en tomt sammanräknade areal får icke upptaga mera än en tredjedel (1/3) av tomtens areal.

b) Byggnad får icke förläggas närmare gatas mitt än nio (9) meter.

c) Byggnad, annan än uthus, får icke förläggas närmare gräns mot gran-

nes tomt än sex (6) meter, om höjden å den fasad, som vetter mot grann-tomten, är större än sex (6) meter; är samma höjd sex (6) meter eller mindre, må avståndet kunna minskas, dock icke under fyra och en halv (4,5) meter.

d) Boningshus får icke inrymma flere än två (2) våningar förutom vindsvåning. Uppföres sådan byggnad helt av trä, må endast en tredjedel (1/3) av vinden inredas för bostadsändamål. För källare gäller vad ovan är sagt.

e) Uthus får icke givas större höjd än fem (5) meter.

§ 4.

I kvarter, som å kartan betecknats med bokstaven I och [illegible]grå färg, få endast uppföras sådana byggnader, som äro avsedda för industri, och de boningshus, som erfordras för industribyggnadernas bevakningspersonal.

Stockholm den 5 jan. 1918.

P. Hallman.

Avskriftens riktighet
bestyrkes å tjänstens
vägnar:
E. Berglund

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv D:5 A 1.