FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR

HJÄRTENHOLMSOMRÅDET

I ALVESTA KÖPING, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 14 SEPTEMBER 1967.

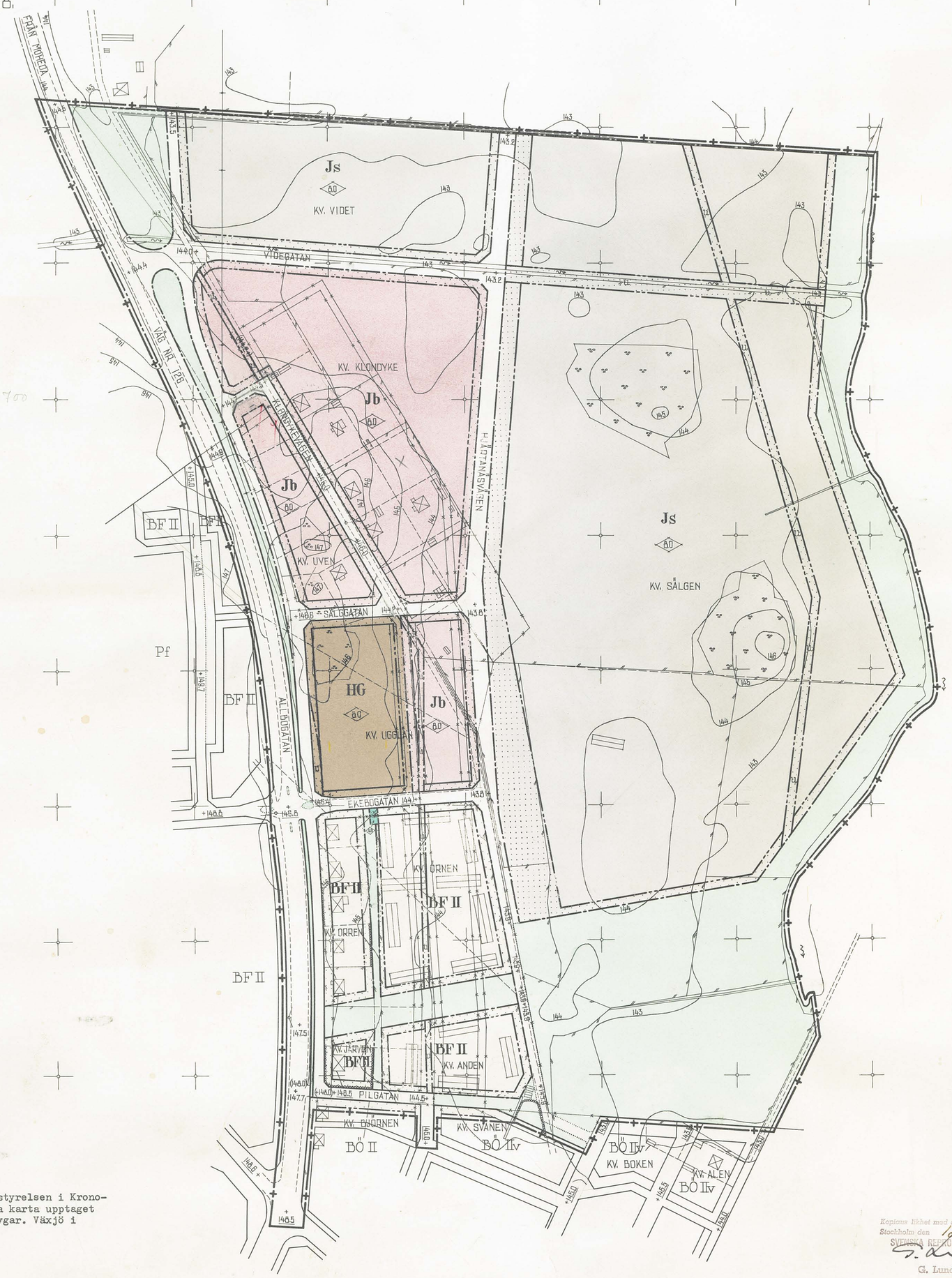
REVIDERAT DEN 16 JANUARI 1968.

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- HÄCK
- BÄCK, Å
- DIKE
- ELEKTRISK LEDNING
- SANK MARK
- NIVÅKURVA
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- Js — OMRÅDE FÖR STORINDUSTRIÄNDAMÅL
- Jb — OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRI- OCH BOSTADSÄNDAMÅL
- HG — OMRÅDE FÖR HANDELS- OCH GARAGEÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDE

SÄKERHETSOMRÅDE

- Es — TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- G — MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I,II — ANTAL VÅNINGAR
- 00 — BYGGNADSHÖJD
- +000.0 — GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+000.0) — GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +000.0 — GATUHÖJD

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT DEN 26 MARS 1968 § 43.

/SVEN BERGSTRÖM/
KOMMUNALFULLMÄKTIGES ORDF.

År 1969 den 3 mars har länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt å denna karta upptaget förslag till stadsplan; betygar. Växjö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 10.5 1969
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

S 220 MJ

Svenska Reproduktions AB, Stockholm 1969

BYGGNADSNÄMNDEN, ÄLVESTA
Arkiv nr 100

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr 4 166

B E S K R I V N I N G

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Hjärtenholms-området i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 14 september 1967 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer

För delar av området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 22 april 1938, den 14 mars 1947 och den 27 augusti 1948 samt av länsstyrelsen i Kronobergs län den 11 juni 1959 och den 31 maj 1966.

Områdets omfattning och belägenhet.

Området är beläget i nordvästra delen av Alvesta köpings stadsplanelagda område och begränsas i väster av Lekarydsån och i öster av Allbogatan, väg nr 126.

Områdets beskaffenhet.

Den del av området för vilket fastställd stadsplan gäller är fullt utbyggt med nyare bebyggelse i kvarteret Orren och söder och öster om detta kvarter, delvis bebyggt med äldre saneringsmogen bebyggelse i kvarteren Klondyke och Uven, kv. Ugglan är obebyggt. Området omfattar i övrigt ett relativt lågt liggande område, som är obebyggt och som består av ängs- och åkermark med undantag för två skogbevuxna kullar.

Områdets disposition.

Områdets beskaffenhet, karaktär och belägenhet såväl i förhållande till befintlig bebyggelse som i förhållande till trafikleder gör, att området lämpligast planläggs för industriändamål. På grund härav har kvarteren Klondyke och Uven med sin saneringsmogna bebyggelse ändrats från bostadsändamål till småindustri- och bostadsändamål. Detta anpassar sig också till kvarteret Uven, som i fastställd stadsplan dels har denna beteckning, dels HG, vilket område är avsett för bilförsäljning och bilverkstad.

Biluppställningsplatser.

Biluppställningsplatser äro avsedda att anordnas på tomtmark och detta behov avses att tillgodoses i samband med byggnadslovs beviljande.

Samråd.

Samråd har skett med kommunalnämnden, byggnadsnämnden, fastighetsbildningens mätningsman samt länsarkitekten och vägförvaltningen i länet.

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avseende att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 14 september 1967.

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 20 mars 1968, § 43.

/Sven Bergström/
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 3 mars 1969, III G1-40-68, betygar.
På tjänstens vägnar,
S. Mårtenson

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr: A 100

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Hjärtenholmeområdet i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 14 september 1967 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

b) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

d) Med HG betecknat område får användas endast för handels- och garageändamål.

Mom. 2 Specialområde.

Säkerhetsområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar varutöver vind icke får inredas.

Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 5.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 6.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 7.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1 Av tomt, som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas, dock får total bebyggd yta per tomt icke överstiga 200 m^2. Undantag härifrån må medgivas om huvudbyggnaden avses inrymma endast en läganhet.

Mom. 2 Av tomt, som omfattar med Jb betecknat område får högst hälften bebyggas.

Mom. 3 Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-

byggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2 Å med Jb betecknat område får bostadshus icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Alvesta den 14 september 1967.

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 26 mars 1968, § 43.

/Sven Bergström/
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 3 mars 1969
III 91-40-68, betygar.
På tjänstens vägnar:

S. Mårtenson