FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR

KV. VÄVAREN

I ALVESTA KÖPING, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 8 OKTOBER 1968.

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

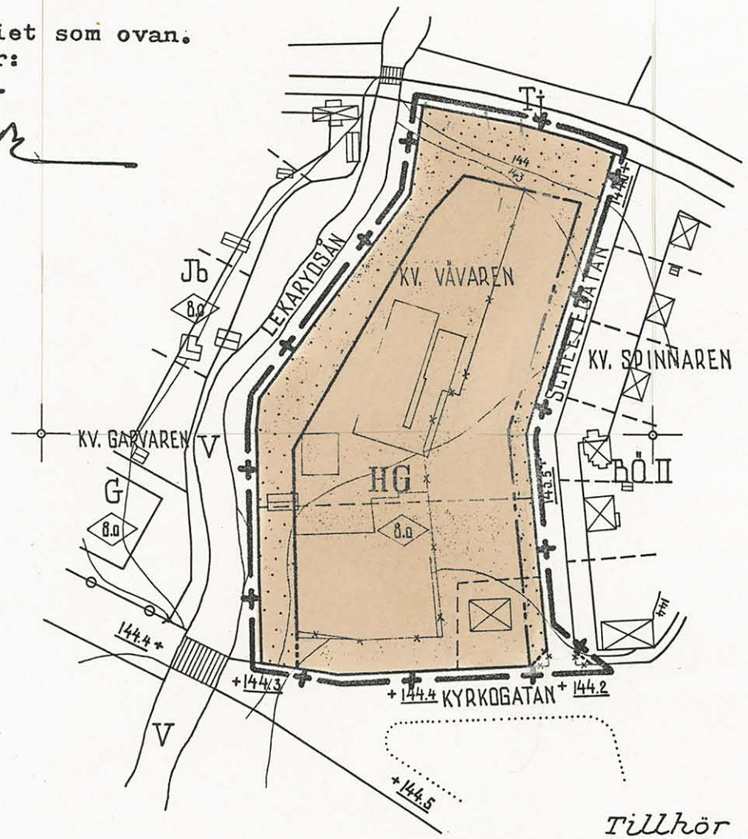
50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

År 1969 den 21.5. har länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt å denna karta upptaget förslag till stadsplan; betygar.
Växjö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:

S. Mårtenson

S. Mårtenson



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VATTENDRAG, Å
- JÄRNVÄGSSPÅR
- NIVÅKURVA
- PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA

BYGGNADSKVARTER

- HG — OMRÅDE FÖR HANDELS- GARAGE- OCH BILSERVICEÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- 0.0 — BYGGNADSHÖJD

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 3 december 1968 § 363.

/H Bürger/
Byggnadsnämndens ordf.

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 18. 8. 1969
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv n:r A 104

S250 BK.

Svenska Reproduktions AB

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 1C 1

B E S K R I V N I N G

tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för kv. Vävaren i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 8 oktober 1968 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 9 januari 1942.

Området är bebyggt med byggnader för försäljning, lagring och reparation av bilar med undantag för tomt nr 2 i sydöstra hörnet av kvarteret, som är bebyggt med ett bostadshus.

I det stadsplaneförslag, som fastställdes 1942 sammanlades två kvarter till ett kvarter, nuvarande kvarteret Vävaren, och betecknades som industriområde. Området var vid denna tidpunkt bebyggt med dels en textilfabrik och dels ett bostadshus i sydöstra hörnet. Bostadshuset och textilfabriken hade samma ägare. I detta förslaget utmärktes ett område i öster längs Scheelegatan till område, som ej får bebyggas, för att uppnå tillräckligt avstånd mellan industribyggnaderna och bostadsområdet vid Scheelegatan. I en tomtindelning av gamla kvarteret Vävaren, och utförd före detta stadsplaneförslag, när kvarteret Vävaren endast omfattade den södra tredjedelen av nuvarande kvarteret, kallas textilfabriken tomt nr 1 och bostadshuset tomt nr 2. I den stadsplan, som fastställdes 1942, hade hela tomt nr 2 blivit utlagt till område, som ej får bebyggas. Ett nytt förslag till tomtindelning för det utvidgade kvarteret Vävaren upprättades, men blev ej fastställt, då tomt nr 2 ej kunde bilda en egen tomt i ett nytt tomtindelningsförslag, då den ej längre omfattade mark med byggnadsrätt.

År 1957 upphörde textilfabrikens verksamhet och fastigheten försåldes. År 1958 revs större delen av byggnaderna, och på området uppfördes en större anläggning omfattande lokaler för bilförsäljning och bilverkstad, vari delar av tidigare anläggning ingick.

Det föreliggande förslaget till ändring av stadsplanen avser att ändra

området från industriområde till område för handels- garage- och bil serviceändamål, för att anpassa kvarteret till nuvarande användnings ändamål och för att förhindra att området i framtiden åter tages i anspråk för industriändamål. I samband härmed har kravet på byggnads fria områden mot grannar kunnat reduceras, varigenom för handelsända- mål lämpligare placering av byggnader kan möjliggöras inom kvarteret. Detta har också medfört att bostadshuset, i sydöstra hörnet av kvar- teret kommit att ligga på mark, som får bebyggas, varigenom detta även i en ny tomtindelning för kvarteret, kan bilda en egen tomt.

Samråd har skett med länsarkitekten i Kronobergs län, markägaren, byggnadsnämnden och mätningsingenjören vid köpingens mätningskontor.

Alvesta den 8 oktober 1968.

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 3 december 1968, § 3

/H. Bünger/
Byggnadsnämndens ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 21.5. 1969, III G1-4-69, betygar.
På tjänstens vägnar:

S. Mårtenson

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för kv. Vävaren i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 8 oktober 1968 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

a) Med HG betecknat område får användas endast för handelsgarage- och bilserviceändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

VÅNINGSANTAL.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 3.

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 21.5. 1969, III G1-4-69, bebygar.
På länsstyrens vägnar
S. Mårtenson

§ 4.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Alvesta den 8 oktober 1968.

Claes Knutson
Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 3 december 1968, § 3

/H. Bünger/
Byggnadsnämndens ordförande.