FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR

NORRA PÅVELSGÅRDSOMRÅDET

I ALVESTA KÖPING, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 30 MAJ 1969.
REVIDERAT DEN 4 AUGUSTI 1969.

CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M
SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- STENMUR
- STÖDMUR
- DIKE
- ELEKTRISK LEDNING
- NIVÅKURVA
- PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BSr OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RAD- ELLER KEDJEHUS

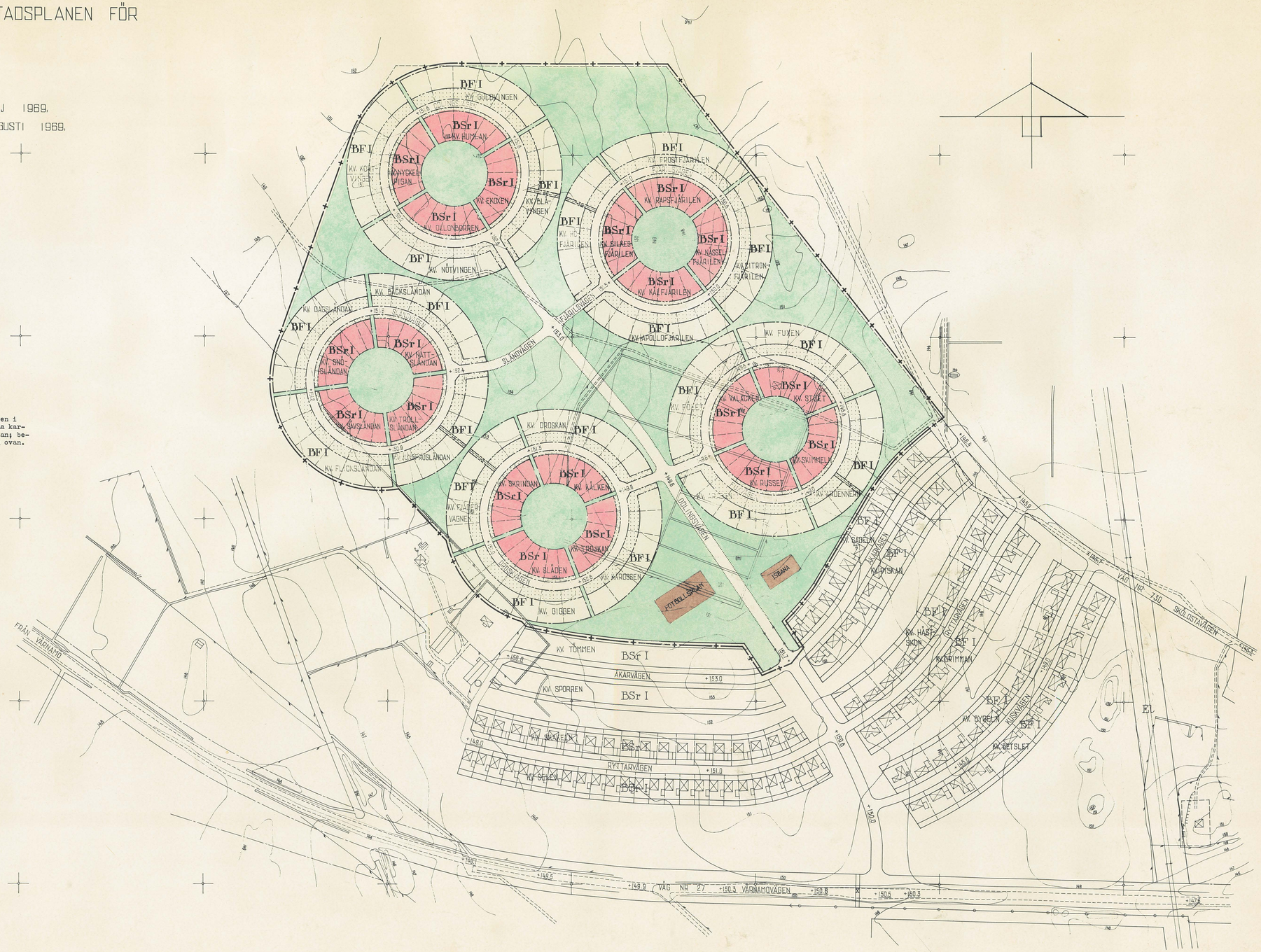
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I ANTAL VÅNINGAR
- +000.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +000.0 GATUHÖJD

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT DEN 26 AUGUSTI 1969 § 89.

/SVEN BERGSTRÖM/
KOMMUNALFULLMÄKTIGES ORDF.

År 1970 den 14.4 har länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt å denna karta upptaget förslag till stadsplan; betygar. Växjö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson



Kopiorna äro med nämnd kartas betygan
Stockholm den 14 10 70
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

S 244 MJ

Svenska Reproduktions AB, Stockholm 1970

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A108

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Dnr A 109

109/69

B E S K R I V N I N G

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Norra Påvelsgårdsområdet i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 30 maj 1969 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Allmän orientering.

Planområdet ligger i nordvästra delen av Alvesta köping och omfattar cirka 32 hektar. Planområdet gränsar i söder till bostadsområde beläget omedelbart norr om Värnamovägen och i öster till Sköldstavägen. Området är obebyggt, så när som på en mindre lantgård med byggnader av låg kvalitet.

Terrängförhållanden.

Marken utgöres av pinnmo med god bärighet. Området har inga väsentliga nivåskillander, och varierar i höjd från +147 till +152 i långsam sluttning. Befintlig vegetation utgöres av blandskog.

Gällande planer.

Planområdet gränsar i söder till planer fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län den 27 februari 1967 och den 8 mars 1968.

Översiktliga vägfrågor.

Området tangerar i nordost väg nr 730 Alvesta - Sköldstad och står i söder i förbindelse med väg nr 27 Växjö - Värnamo genom en i gällande stadsplan fastställd matargata.

Planförslaget.

Riktlinjerna för planutformningen har varit:

1. Området skall vara bostadsområde.
2. Bostadsformen skall vara småhus, varav hälften friliggande och hälften sammanbyggda.
3. Området skall uppdelas i grupper om 40 - 50 bostadshus, där varje grupp anslutes till mataregata.

Planförslaget redovisar tomtplatser för 120 sammanbyggda hus och 120 friliggande hus. Bebyggelsen har uppdelats på 5 grupper omfattande vardera 48 tomter. Varje grupp omfattar 24 friliggande och 24 sammanbyggda bostadshus och ett centralt i gruppen beläget parkområde avsett för lekplatser m.m.

De olika grupperna avgränsas av park- och skogsområden i vars södra del avses förläggas bollplan och isbana.

Parkområdena avses att förses med gång- och cykelvägar.

Biltrafiken får sin huvudmatning till väg nr 27 och genomfartstrafik till andra områden förekommer ej. Gatorna ha givits en bredd av, huvudmatargatan 12 meter och bostadsgatorna 9 meter.

Parkering för boende avses ske på tomtmark och angives i planbestämmelserna till 2 per tomtplats.

Avloppsfrågorna redovisas i särskild avloppsutredning.

Samråd har ägt rum länsarkitekten, statens vägverk, byggnadsnämnden, markägaren: Alvesta köpings kommunalnämnd, mätningsingenjören och byggnadschefen i köpingen.

Alvesta den 30 maj 1969.

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 28 augusti 1969, § 89.

/Sven Bergström/
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 14 1 19 70
MGI-61-69 betygar.
På länsstyrelsens vägnar
S. Mårtenson

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Aktbil Nr 4118

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Norra Påvelsgårdsområdet i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 30 maj 1969 och reviderat den 4 augusti 1969 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

§ 2.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2 Med F betecknat område får, vid enhetlig gruppbebyggelse och om byggnadsnämnden vid prövning i varje särskilt fall så finner lämpligt, bebyggas med i tomtgräns sammanbyggda hus.

Mom. 3 Å med F betecknat område får garage och uthus utan fönster uppföras i med grannfastighet gemensam tomtgräns.

Mom. 4 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

§ 3.

VÅNINGSANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 (alternativt 4,4) meter.

§ 5.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 6.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar

§ 7.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1 Av tomt, som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en lägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

BILUPPSTÄLLNINGSPLATSER.

På tomtmark skall ordnas två biluppställningsplatser inberäknat bilplats i garage.

Alvesta den 4 augusti 1969.

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 26 augusti 1969, § 89.

/Sven Bergström/
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 14.4 1970
III G1-61-69, betygar.
På länsstyrelsens vägnar:

S. Mårtenson