# FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING SAMT PARTIELLT UPPHÄVANDE AV STADSPLANEN FÖR

# KV. SVALAN OCH KV. STAREN M.M.

## I ALVESTA KÖPING, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 9 DECEMBER 1969.

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

## BETECKNINGAR

### GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- STENMUR
- STAKET
- HÄCK
- ÅKERKONTUR
- NIVÅKURVA
- PUNKT I RUTNÄT

### STADSPLANEKARTA

#### A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

#### B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- Js OMRÅDE FÖR STORINDUSTRIÄNDAMÅL

#### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

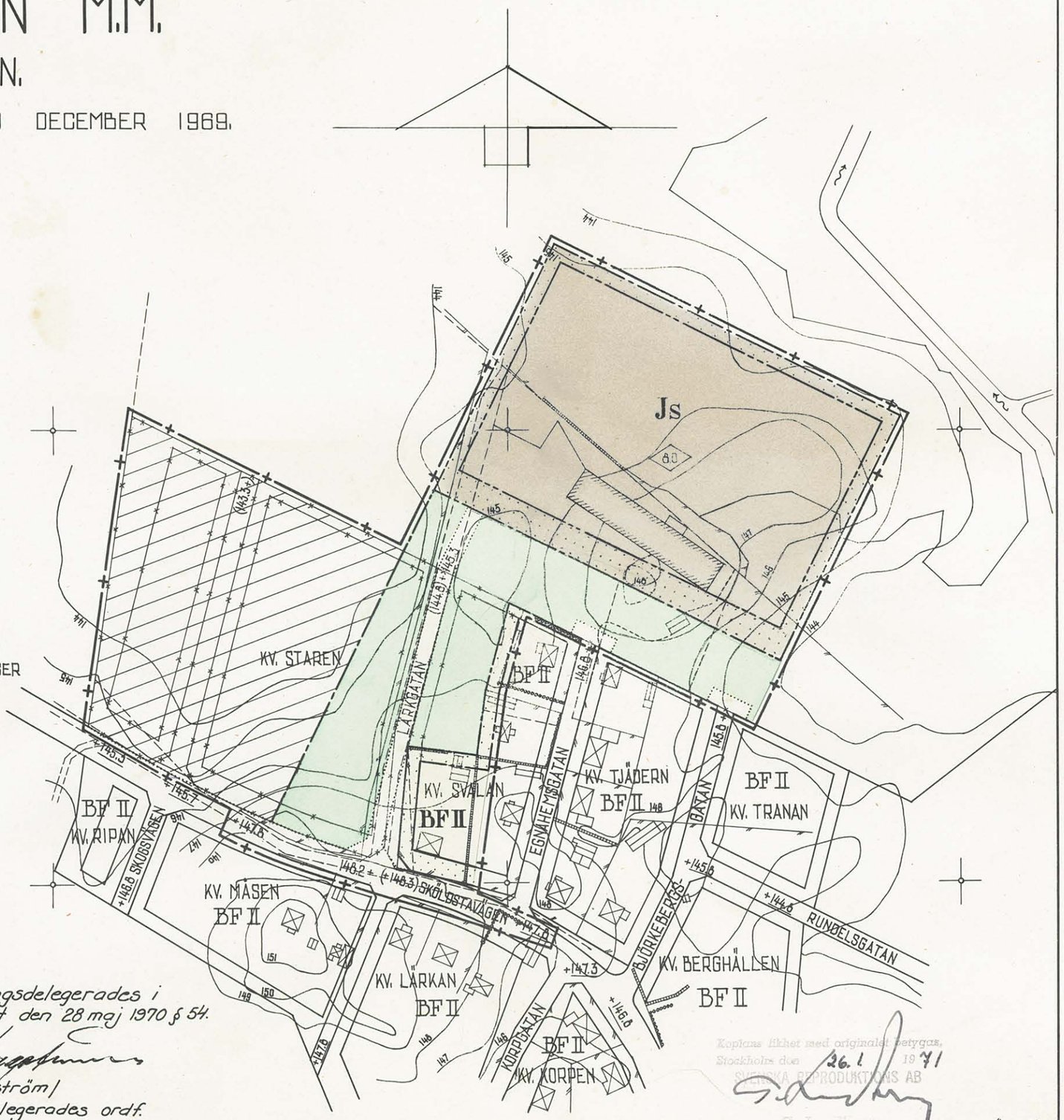
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- II ANTAL VÅNINGAR
- 0.0 BYGGNADSHÖJD
- +000.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+000.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +000.0 GATUHÖJD
- OMRÅDE FÖR VILKET GÄLLANDE STADSPLAN AVSES ATT UPPHÄVAS

Är 1970 den 23 november har länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt å denna karta upptaget förslag till stadsplan; betygar.
Växjö i landskansliet som ovan

På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Alvesta kommun beslut den 28 maj 1970 § 54.

Sven Bergström
/Sven Bergström/
Sammanläggningsdelegerades ordf.




Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 26.1 1971
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

S 273 MJ

SRA Sthlm 1971

B E S K R I V N I N G

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av stadsplanen för kv. Svalan och kv. Staren m.m. i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 9 december 1969 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

För del av området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Majt:t den 14 mars 1947 och fastställd av länsstyrelsen i Kronobergs län den 27 februari 1967.

Området är beläget norr om Skölstavägen i Alvesta.

Utvidgningen avser, att ett mindre område, som nu ligger utanför fastställd stadsplan, och är bebyggt med ex-industribyggnad och använts till industriändamål, inrätta i det stadsplanelagda området och utläggas som industriområde. Mellan industriområdet och befintligt bostadsområde finnes en skogbevuxt remsa om cirka 30 meters bredd, som i stadsplaneförslaget utlagts till parkområde.

Ändringen avser, att de obebyggda bostadstomterna vid Lärkgatan, vilken gata kommer att vara tillfartsgata till industriområdet, ändras till parkområde för att förhindra att lastbilstrafik till industriområdet skall ske vid en bostadsgata.

Upphävandet avser den del av kvarteret Staren, som ej ändras till parkområde, och kvarteret väster om kvarteret Staren. På grund av nivåförhållandena är en exploatering av dessa kvarter ej försvarbar ur avloppskostnadssynpunkt, och kommunen, som är markägare har hemställt att stadsplanen skall upphävas.

Samråd har skett med länsarkitekten, kommunalnämnden och mätningsingenjören.

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 9 december 1969.

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv Bil 4 '09

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Alvesta kommun beslut den 28 maj 1970, § 54.

(Sven Bergström)
sammanläggningsdelegerades ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 23 december 1970 III Gl-35-70, betygar.
På länsstyrelsens vägnar:

S. Mårtenson

# S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av stadsplanen för kv. Svalen och kv. Staren m.m. i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 9 december 1969 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta

## § 1.

### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

## § 2.

### BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## § 3.

### VÅNINGSANTAL.

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

## § 4.

### BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 5.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1 Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Alvesta den 9 december 1969.

Claes Knutson
Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Alvesta kommun beslut den 28 maj 1970, § 54.

(Sven Bergström)
Sammanläggningsdelegerades ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 23 november 1970. III G 1-35-70....., betygar.
På tjänstens vägnar:

S. Mårtenson