FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR

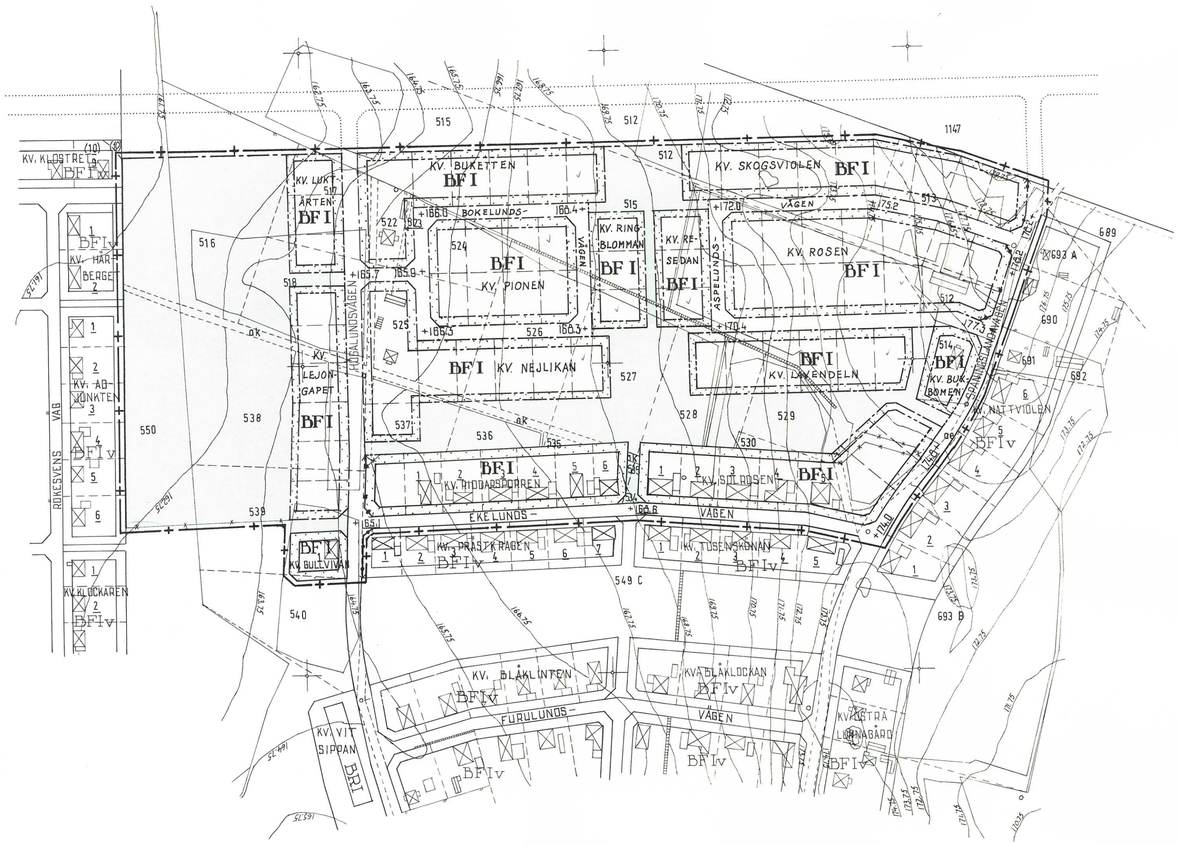
KV. RIDDARSPORREN, SOLROSEN M.FL.
INOM LUNNAGÅRDSOMRÅDET

I ALVESTA SAMHÄLLE, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÅTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 2 FEBRUARI 1971.
REVIDERAT DEN 29 OKTOBER 1971.
REVIDERAT DEN 13 DECEMBER 1971.

CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M
SKALA 1:2000



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- STENMUR
- ÅKERKANT
- NIVÅKURVA
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- OMRÅDESGRÄNS ÖVER VILKEN UTFART ICKE FÅR ANORDNAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR
- +000.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +000.0 GATUHÖJD

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD ÅREN 1944–1945 AV
DISTRIKTSLANTMÄTARE ERIK WAHLBERG.
REVIDERAD I AUGUSTI 1971.

LARS HOLMGREN
MÄTNINGSMAN

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT
DEN 25 JANUARI 1972 § 5.

SVEN BERGSTRÖM
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDF.

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1.12.1972 fastställt på denna karta upptaget förslag till stadsplan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar: Växjö som ovan.
Lennart Landhammar

7.2.73

S 261 E-M P

A 113

Svenska Reproduktions AB, Stockholm 1973

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 113

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kv. Riddarsporren, Solrosen m.fl. inom Lunnagårdsområdet i Alvesta samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 2 februari 1971 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer.

För del av området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Kronobergs län den 3 januari 1961.

Allmän orientering.

Planområdet ligger i nordöstra delen av Alvesta samhälle i Alvesta kommun och omfattar cirka 12 hektar. Planområdet gränsar i öster, söder och väster till bostadsområden i fastställd stadsplan och är beläget omedelbart öster om Spåningslandavägen. Området är till största delen obebyggt. På den del av planförslaget, som innebär utvidgning av stadsplanen finnes 3 äldre bostadshus, som samtliga inpassats i planen.

Terrängförhållanden.

Marken utgöres av pinnmo med god bärighet. Området sluttar från +180 i öster ned till +162 i väster. Området består av åker och äng med vissa smärre trädbestånd.

Översiktliga planfrågor.

Planen överensstämmer med generalplanen för Alvesta.

Planförslaget.

Planen är avsedd för villabebyggelse i enfamiljshus. Bebyggelsen har uppdelats i två grupper, med en grupp vars bostadsgata ansluter till Högalundsvägen som mataregata och en grupp vars bostadsgata utnyttjar den befintliga Spåningslandavägen som mataregata.

Planförslaget redovisar i den utvidgade delen 66 obebyggda villatomter om cirka 900 m^2.

I planförslaget ingår grönområde för lekplatser m.m.

Bostadsgatorna har givits en bredd av 9 meter.

Parkering för boende avses ske på tomtmark och angives i planbestämmelserna till 2 per tomtplats.

Avloppsfrågorna redovisas i särskild avloppsutredning.

Samråd har ägt rum med länsarkitekten, byggnadsnämnden, markägarna, mätningsingenjören och byggnadschefen i Alvesta kommun.

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 2 februari 1971.

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut den 25 januari 1972, § 5.

(Sven Bergström)
Kommunsfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län
beslut 1.12.72 dnr 11.082-176-72, betygar:
Lennart Landhammar

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr: A 113

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kv. Riddarsporren, Solrosen m.fl. inom Lunnagårdsområdet i Alvesta samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 2 februari 1971 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

VÅNINGSANTAL.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Ä TOMT.

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

BILUPPSTÄLLNINGSPLATSER

Biluppställningsplatser skall ordnas med två uppställningsplatser på varje tomt.

§ 9.

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.
Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Alvesta den 2 februari 1971.

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut den 25 januari 1972, § 5.

(Sven Bergström)
kommunfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1.12.1972 dnr 11.082-176-72, betygar:

Lennart Landhammar

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 113

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kv. Riddarsporren, Solrosen m.fl. inom Lunnagårdsområdet i Alvesta samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 2 februari 1971 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

VÅNINGSANTAL.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

BILUPPSTÄLLNINGSPLATSER

Biluppställningsplatser skall ordnas med två uppställningsplatser på varje tomt.

§ 9.

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.
Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Alvesta den 2 februari 1971.

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut den 25 januari 1972, § 5.

(Sven Bergström)
kommunfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1.12.1972 dnr 11.082-176-72, betygar:

Lennart Landhammar