FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR

SÖDRA LUNNAGÅRDSOMRÅDET

I ALVESTA SAMHÄLLE, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT DEN 25 APRIL 1974.
REVIDERAT DEN 18 SEPTEMBER 1974.

Claes Knutson
CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- STENMUR
- HÄCK
- ÅKERKONTUR
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL UNDER MARKYTAN
- NIVÅKURVA
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- R (R) FORNLÄMNING RESP. FORNLÄMNINGSOMRÅDE
- 5, 682 FASTIGHETSBETECKNING
- TRÄD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNSLINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYLDIGHET TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BÖ OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE ELLER KOPPLADE HUS
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I ANTAL VÅNINGAR
- v VINDSINREDNING
- +000,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +000,0 GATUHÖJD
- BYGGNADSHÖJD
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD LEKPLATS
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD GÅNGVÄG



GRUNDKARTA
ÖVER
SÖDRA LUNNAGÅRDSOMRÅDET
ALVESTA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1974 GENOM UTDRAG OCH
KOMPLETTERING AV 1945-46 ÅRS KARTA AV

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

Bertil Pettersson
BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1975-04-30 genom numera laga kraftvunnet beslut fastställt på denna karta upptaget förslag till stadsplan, betygar: Växjö den 2 juni 1975 Lennart Gustavsson

SKALA 1:2000
STANDARDKLASS II
KOORDINATSYSTEM 5 GON W (1922-23)
HÖJDSYSTEM: RIKETS
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1974-03-27
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV FASADLINJER
DNR G2 72/74

Kopians likhet med originalet betygas
Stockholm den 0.9 1975
LiberKartor
A Sandberg

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1975-02-25 § 15

KNUT AABY-ERICSSON
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDF.

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 115

Kompl. VH Kolf 74

320 BE

ALVESTA KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN A 115

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Södra Lunnagårds-området i Alvesta samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 25 april 1974 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.
Reviderat den 18 september 1974.

Gällande planer

För del av området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län 3 januari 1961, 4 juli 1966. Planförslaget tangerar stadsplaner fastställda 10 december 1963, 12 december 1966.

Områdets belägenhet

Området är beläget inom Alvesta samhälle på Aringsåsen, öster om landstingets sjukhem och ansluter i väster och norr till fastställd stadsplan.

Områdets beskaffenhet

Området är längst i öster bebyggt med äldre bostadshus. I övrigt är området obebyggt och består i huvudsak av ängsmark delvis utfylld till högre nivå på grund av avloppstekniska orsaker. Vissa bestånd av äldre ekar, samt smärre buskvegetation förekommer.

Översiktliga planfrågor

För Alvesta samhälle finns generalplan upprättat, som godtagits av kommunfullmäktige i Alvesta kommun. Föreliggande plan överensstämmer med denna. För Aringsåsen finns dispositionsplan upprättad i skala 1:2000, avsedd att ligga till grund för kommande etappvis detaljplanering av de olika delarna av Aringsåsen. Denna dispositionsplan överensstämmer med generalplanen. Dispositionsplanen har varit föremål för samråd med länsstyrelsens planenhet och vägverket, dispositionsplanen har godtagits av kommunfullmäktige i Alvesta kommun. Föreliggande plan överensstämmer helt med dispositionsplanen.

Planförslaget

Området har utlagts till bostadsområde för villor, och innehåller cirka 40 nya tomter. Det äldre bostadsbeståndet har inpassats i planen. Inom området har dessutom inlagts ett A-område för barnstuga. Illustrationsvis har lekplats och gångstigar inom parkområde redovisats. Inom den till viss grad utfyllda sydvästra delen av området, kommer viss ytterligare utfyllnad att ske, till de nivåer som angivits på de gatuhöjder, som kommunens byggnadskontor levererat.

ALVESTA KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN A 115

Bostadskvarter norr om barnstugan, som har förhållandevis små tomter, äro avsedda för gruppbebyggelse, och har fått beteckningen BÖ Iv för att möjliggöra kopplade hus. Bostadskvarteren söder om barnstugan avses för individuella friliggande bostadshus och har fått beteckningen BF Iv. Bostadskvarteren längst i öster, delar av kvarteren Madonnaliljan och Kungsljuset, av vilka kvarter vissa delar ingår i fastställd stadsplan, har fått samma beteckning som de redan fastställda delarna av kvarteren, BF Iv. Detta är anledningen till att de nya kvarteren även betecknats med ett v. Om så ej skett, skulle vindsinredning ej ha tillåtits här genom den formulering av betydelsen av bokstaven v som är påbjuden, och som de gamla kvarteren nödvändiggjort.

Vatten- och avloppsförhållanden

VVS-utredning har utförts av kommunens gatu- och avloppsverk och området kan på lämpligt sätt anknytas till samhällets ledningsnät.

Biluppställning

Parkering avses anordnas på tomtmark med 2 bilplatser per tomt. Kravet härpå kommer att tillgodoses i samband med beviljande av byggnadslov.

Samråd

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, statens vägverk, distriktslantmätaren, gatukontoret, elverket, televerket, hälsovårdsnämnden, byggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Stadsplanebestämmelser

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 25 april 1974

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1975-02-25 § 15

Knut Kaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut den 30 april 1975 dnr 11.082-365-75, betygar;

ALVESTA KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN A 115

A 115

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Södra Lunnagårdsområdet i Alvesta samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 25 april 1974 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Reviderat den 18 september 1974.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom.1 Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom.1 På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom.2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som utföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom.1 Av tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom.2 På tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 7.

Våningsantal.

Mom.1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom.2 Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom.1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom.2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

Antal lägenheter.

På med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Utfartsförbud.

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Alvesta den 25 april 1974

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1975-02-25 § 15

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut den 30 april 1975 dnr 11.082-365-75, betygar;

Lennart Gustavsson