FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR

KV. OXBACKEN M.FL.

I ALVESTA SAMHÄLLE, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT DEN 30 APRIL 1975.

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- HÄCK
- NIVÅKURVA
- PUNKT I RUTNÄT
- 313, 717 FASTIGHETSBETECKNING

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYLDIGHET. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

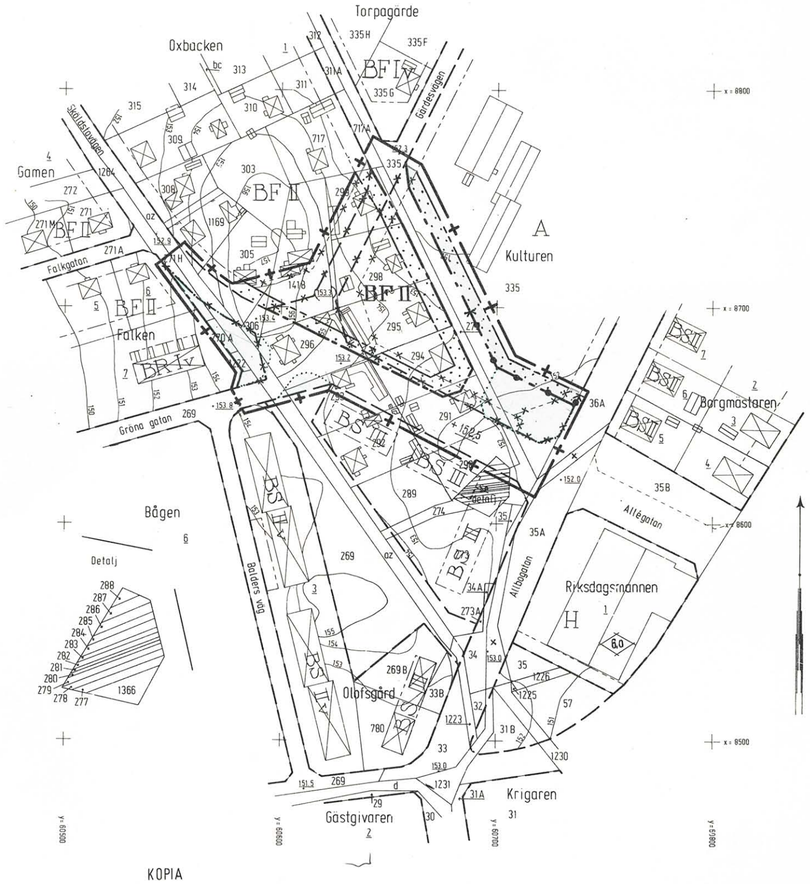
- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- II ANTAL VÅNINGAR
- +000.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+000.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ



KOPIA

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD ÅR 1972 - 73
GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV
1949 ÅRS KARTA ÖVER ALVESTA
ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN, AV

KOORDINATSYSTEM $S^{c}W$ (1922 - 23)
HÖJDSYSTEM RIKETS
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1972-12-01
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV
FASADLINJERNA
SKALA 1:2000.
DNR G2 234/72

GÖSTA W JONSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD PÅ DENNA KARTA I APRIL 1975 AV:

GÖSTA W JONSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

KOPIERINGEN HAR SKETT FRÅN ORIGINAL I SKALA 1:1000

FASTIGHETSREDOVISNINGEN
HÄNFÖR SIG DÄREFTER
TILL 1975-04-11

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1975-10-28 § 141

Knut Aaby Ericsson

KNUT AABY ERICSSON
KOMMUNFULLM. ORDF.

Länsstyrelsen i Kronobergs län
har 1976-05-11 genom numera laga
kraftvunnet beslut fastställt på
denna karta upptaget förslag till
stadsplan, betygar: Växjö 1976-09-20
Lennart Gustavsson

Kommunfullm. beslut 1976-10-28 § 141

Stadsplan 22/10 76

G. Lundberg

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 118

S 302 BE

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 118

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för kv. Oxbacken m.fl. i Alvesta samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 30 april 1975 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Kronobergs län den 20 juli 1960.

Förslaget avser sådan ändring att den del av Bäckgatan som i fastställd stadsplan ligger på skolområdet, ånyo utlägges till gatumark i enlighet med på marken rådande förhållande och att den väster om Bäckgatan belägna delen av skolområdet återföres till bostadsområde, också i enlighet med nu rådande förhållande. Sydöstra hörnet av skoltomten, vid korsningen av Allbogatan och Guldsmedsvägen har utlagts till park och skoltomten har här på kartan försetts med utfartsförbud.

Ändringen har föranletts av att någon ytterligare utbyggnad av lokaler till skolan på detta område ej längre är aktuell, sedan nuvarande skolbyggnad uppförts på annan plats vid Gröna gatan.

Parkering är avsedd att anordnas på tomtmark med 2 platser per tomt.

Samråd har skett med länsarkitekten, vägverket och distriktslantmätaren samt kommunstyrelsen.

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed. Bestämmelserna för kv. Oxbacken överensstämmer med för kvarteret tidigare gällande bestämmelser.

Alvesta den 30 april 1975

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut
1975-10-28 § 141

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län
beslut den 11 maj 1976
dnr 11.082-2291-75, betygar:

Lennart Gustavsson

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv n:r A 118

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv n:r A 118

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för kv. Orbacken m.fl. i Alvesta samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 30 april 1975 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom.1. Bostadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 3.

Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 4.

Byggnads höjd.

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antalet byggnader på tomt.

Mom.1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 delar lämnas obebyggda dock får total bebyggd yta per tomt icke överstiga 150 kvm. Undantag må medgivas om huvudbyggnaden avses inrymma endast en lägenhet.

Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr A 118

§ 6.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 7.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 8.

Utfartsförbud.

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 9.

Takfall.

Tak över vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Alvesta den 30 april 1975

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut
1975-10-28 § 141

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län
beslut den 11 maj 1976
dnr 11.082-2291-75, betygar:

Lennart Gustavsson