FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING SAMT PARTIELLT UPPHÄVANDE AV STADSPLANEN FÖR

KRÅKETORPSOMRÅDET

I ALVESTA SAMHÄLLE, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT DEN 30 MAJ 1975

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL
- VATTENLEDNING UNDER MARKYTAN
- JÄRNVÄGSSPÅR
- 000 NIVÅKURVA
- RUTNÄTSPUNKT
- 510, 4 FASTIGHETSBETECKNING
- serv SERVITUTSOMRÅDE

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYLDIGHET TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- GRÄNS FÖR OMRÅDE INOM VILKET STADSPLAN AVSES ATT UPPHÄVAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

SPECIALOMRÅDEN

TRAFIKOMRÅDE

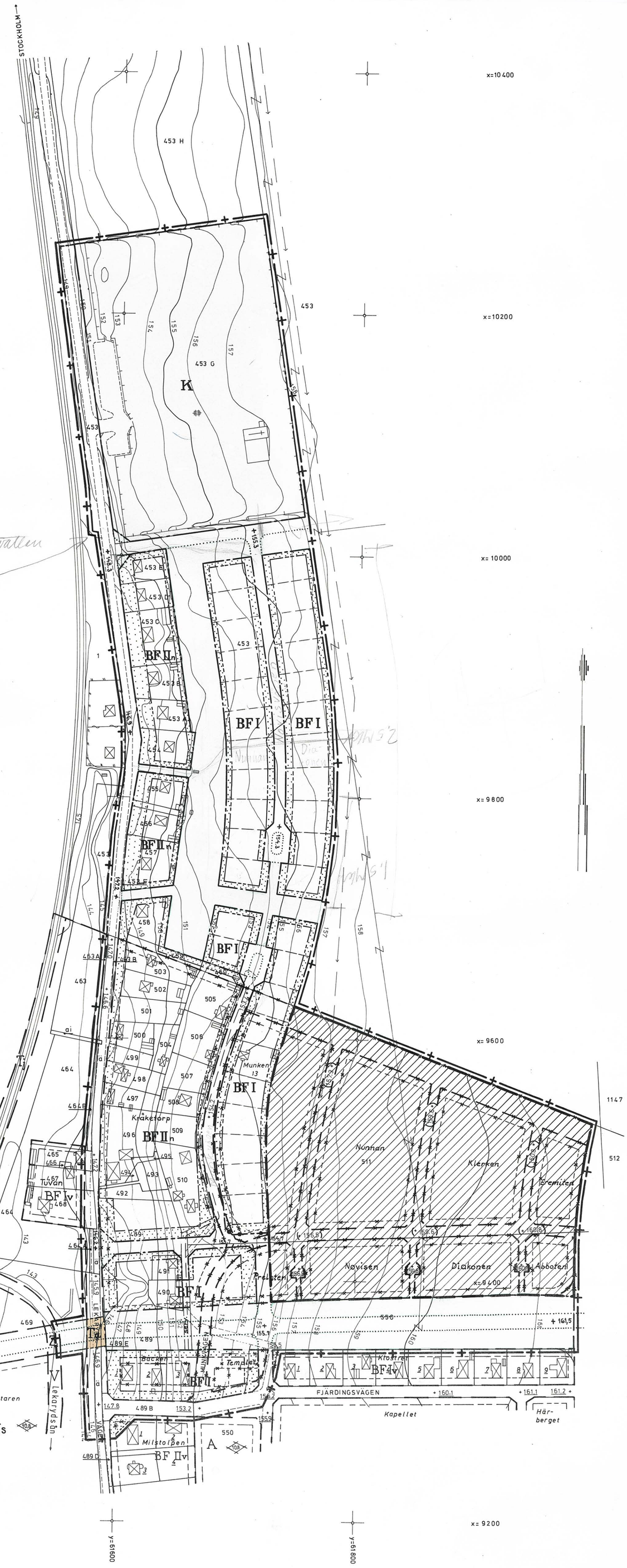
- Tg OMRÅDE FÖR TRAFIKÄNDAMÅL

KYRKOGÅRD

- K OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- n UTÖVER ANGIVET VÅNINGSANTAL FÅR VIND ICKE INREDAS
- +000,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+000,0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +000,0 GATUHÖJD
- OMRÅDE FÖR VILKET GÄLLANDE PLAN AVSES ATT UPPHÄVAS


STOCKHOLM
x=10400
x=10200
x=10000
x=9800
x=9600
x=9400
x=9200
y=61700
y=61600
y=61800
453 H
453 G
K
BF II n
BF I
BF II
BF II v
BF I v
BF II
BF I
BF II
BF I
BF I
BF II n
BF I v
BF I
BF II
BF II v
BF I
BF I
BF I

FÖRVALTNINGSARKIVET, ALVESTA
ARKIV NR A 119

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av stadsplanen för Kråkstorpsområdet i Alvesta samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 30 maj 1975 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer

För del av området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 6 maj 1949 och av länsstyrelsen i Kronobergs län den 7 april 1960, 21 maj 1969.

Allmän orientering

Planområdet omfattar cirka 14 hektar och är beläget i norra delen av Alvesta samhälle i Alvesta kommun, och omfattar Nya kyrkogården samt område norr därom fram till Fjärdingsvägen. Området begränsas i väster av Lekarydsvägen.

Nuvarande förhållanden

Området sluttar från öster mot Lekarydsvägen, från +157 till +145. Området är till mer än hälften bebyggt med äldre bostadsbebyggelse. De obebyggda delarna är skogbevuxna. Marken är pinnmo med god beskaffenhet. Omedelbart öster om planområdet framgår samhällets huvudvattenledning.

Överväktliga planfrågor

Planförslaget har upprättats för att anpassa befintlig plan till generalplaneförslaget och då i huvudsak till den i generalplaneförslaget efter trafikutredning inlagda infartsleden från öster med planfri korsning över järnvägen och Lekarydsvägen. Planförslaget överensstämmer med generalplaneförslaget.

Planförslaget

Planförslaget innebär att befintlig plan inom området till viss del omändras för att anpassas till generalplanen och till viss del upphäves inom område där fastställd plan strider mot generalplaneförslaget, men där detaljplan för närvarande ej anses behövlig och där planändring bör ske i ett större sammanhang med angränsande område. Utvidgningen av fastställd stadsplan norrut innebär att området fram till kyrkogården och mellan Lekarydsvägen och huvudvattenledningen planeras för villabebyggelse. Längs Lekarydsvägen är samtliga tomtplatser redan bebyggda med villor. Villorna längs Lekarydsvägen har sin utfart till denna i enlighet med sedan länge befintliga förhållanden. Planförslaget redovisar ett 40-tal obebyggda villatomter. Samtliga befintliga bebyggda fastigheter har inpassats i stadsplaneförslaget så, att de kunna inpassa i en kommande tomtindelning. Bostadsgatorna har givits en bredd av 9 meter.

Avloppsfrågorna redovisas i särskild avloppsutredning.

Bilutställning

Parkering avses anordnas på tomtmark med 2 bilplatser per tomt. Kravet härpå kommer att tillgodoses i samband med beviljande av byggnadslov. Parkering för kyrkogården sker på kyrkogårdsområdet i enlighet med befintliga förhållanden.

Samråd

Samråd har skett med länsarkitekten, byggnadsnämnden, distriktslantmätaren, markägarna och byggnadschefen i Alvesta kommun.

Stadsplanebestämmelser

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 30 maj 1975

Claes Knutson

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut
1976-01-27 § 2

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1976-09-03
dnr 11.082-[illegible]-76 betygar:

STADSARKIVET I ALVESTA
Arkiv nr A 119

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av stadsplanen för Kråkstorpsområdet i Alvesta samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 30 maj 1975 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom.1. Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde

Mom.1. Trafikområde

a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Område för begravningsändamål

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Våningsantal.

Mom.1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom.2. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 5.

Byggnads höjd.

På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4.0 och 7.0 meter.

§ 6.

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 7.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 8.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Utfartsförbud.

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Alvesta den 30 maj 1975

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut
1976-01-27 § 2

Knut Aby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1976-09-03
dnr 11.082-7245-76 betygar: