N:r 1397 Bil II 1945

Original.

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ALVESTA KÖPING

UPPRÄTTAT Å VÄXJÖ LÄNSARKITEKTKONTOR DEN 11 DEC. 1944.

Hans Lindén
LÄNSARKITEKT.

Tillhör Kungl. Maj:ts proposition den 14 mars 1946 (angående ny Kungl. Maj:ts hälsa) Stockholm i kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
C. H. v. Platen

JUSTERAT Å VÄXJÖ LÄNSARKITEKTKONTOR DEN 22 MARS 1945.

Hans Lindén
LÄNSARKITEKT.

TILLHÖR FULLMÄKTIGES I ALVESTA KÖPING BESLUT DEN 3/5 1945

C. H. Ståhl
ordf

TILLHÖR FULLMÄKTIGES I ALVESTA KÖPING BESLUT DEN 8 NOV. 1945.

C. H. Ståhl
ORDF.

N

-30 0 30 100 150 200 250 300 M.

Skala 1:2000

FRÅN SKÖLSTAD

STADSPARKEN

FRÅN HJORTSBERGA

FRÅN BORÅS

FRÅN KRISTIANSTAD

KRONOBERGS LÄNS ÄNGELS-SLÄKTER I

STATENS JÄRNVÄGAR

BETECKNINGAR

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Åkerkontur
- Väg
- Dike
- Järnväg
- Kraftledning
- Häckplantering
- Nivåkurva
- Gräns för fastställd stadsplan.
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Fornlämningsområde

TILL FÖRSLAGET HÄNFÖRLIGA FÖRHÅLLANDEN

- Gräns för ny stadsplan
- Gräns mellan ny och ändrad stadsplan
- Gräns mellan ny och fastställd stadsplan
- Gräns mellan ändrad och fastställd stadsplan
- Gällande stadsplanelinje
- Gällande stadsplanelinje, avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Områdesgräns, över vilken utfart ej får anordnas
- Allmän plats /gata, torg m.m/
- Allmän plats /park, plantering/
- A Kvartersmark för allmänt eller allmännyttigt ändamål
- BF Kvartersmark för bostadsändamål i fristående byggnadssätt
- BS Kvartersmark för bostadsändamål i slutet byggnadssätt
- BO Kvartersmark för bostadsändamål i öppet byggnadssätt
- Ind Kvartersmark för industriändamål
- Id Område för idrottsändamål
- Pk Område för folkparksändamål
- Pk Kulturreservat, fornminnespark
- Sh Säkerhetsområde för högspänningsledning
- Tj Trafikområde för järnvägsändamål
- Tj Järnvägsområde tillgängligt för allmän gatutrafik i järnvägens plan
- Tj 2 Järnvägsområde tillgängligt för allmän gatutrafik å bro över järnvägens plan
- Tg Område för motortrafikändamål
- U Mark, tillgänglig för underjordiska ledningar
- Område, som icke får bebyggas
- Område, som endast får bebyggas med till huvudbyggnad hörande skärmtak, trapphus, veranda o.dyl.
- Högsta byggnadshöjd
- I II Antal våningar
- Gällande gatuhöjd
- Föreslagen gatuhöjd
- Avloppsriktning
- Linje, inneslutande de områden, för vilka fastställelse ej sökes (se fullm. beslut den 3/5-45 och den 11/3 1946).

BYGGNADSSTYRELSEN

UD 15/1943:31

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för västra delen av Alvesta köping (se en av länsarkitektkontoret i Växjö den 11 december 1944 upprättad, den 22 mars 1945 reviderad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.

b) Med Ind betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder för tillsyn och bevakning få dock uppföras.

2 mom. Trafikområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

3 mom. Idrottsområde.

Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-, lek-, gymnastik- och restaurantändamål.

4 mom. Parkområden.

Med Pf betecknat område får användas endast för folkparks- och nöjesändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom.

Med S betecknat område får, där sådant område ingår i mer än en tomt, bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannens tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom.

Med U betecknat område får bebyggas endast med hus om högst två lägenheter, vilka hus uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus om högst 2

lägenheter, vilka hus uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd och våningsantal.

1 mom.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.2 resp. 7.6 meter och icke med flera än 1 resp. 2 våningar.

Å med I betecknat område må dock utöver stadgat våningsantal vinden inredas till bostads- och arbetsrum. Ävenså må å med II betecknat område högst 1/3 av vindsbottens yta inredas till bostads- och arbetsrum (gavelrum) under förutsättning att vindskupor icke byggas.

2 mom.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran angiver.

3 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

4 mom.

Å med Id, Tj eller Pf betecknat område får byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar byggnadens ändamål kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövar lämpligt. Byggnads höjd må dock icke överstiga avståndet mellan byggnaden ifråga och närmast belägna linje, där bebyggelse kan äga rum inom närmast byggnaden ifråga beläget annat område.

§ 4.

Takfall.

Tak över vind, som icke får inredas, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30^{0}.

§ 5.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med korspricknin betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande skärmtak, trapphus; veranda eller dylikt.

3 mom.

Av tomt, som omfattar med B eller F betecknat område skall minst 4/5 lämnas obebyggda. Sammanlagd bebyggd yta å dylikt tomt må i varje fall icke överstiga 150 kvm.

§ 6.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt ändamål.

1 mom.

Med Tj_1 betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatu trafik i järnvägens plan.

2 mom.

Med Tj_2 betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik å bro över järnvägens plan.

3 mom.

Å med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 7.

Förbud mot utfart till gata.

1 mom.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med streckprickad och med ringar försedd linje, får utfart från angränsande fastighet icke anordnas. Uppföres stängsel i dylik linje, får i detsamma icke anordnas grind eller passage.

2 mom

Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom plantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 14 mars 1947
(betr. § 3 1 mom. andra stycket andra meningen, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

C.-A. v. Schéele.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

J.O. Widman.

Bestyrkes enligt uppdrag:

Ahlin Jonsson

A 12

Avskrift. UD 15/1943:39.

B e s k r i v n i n g.

till

förslag till stadsplan för västra delen av Alvesta köping.

(Tillhör karta UD 15/1943:31).

Stadsplanens omfattning, gällande planer m. m.

De trenne områden förslaget avser, gränsa i öster till de centrala delarna av köpingen, för vilka stadsplaner fastställts den 6 april 1923, den 22 april 1938 samt den 4 augusti 1944. I förslaget innefattas de områden, som undantogos från fastställelse den 22 april 1938. För vissa partier av planförslagets norra delområde finnes styckningsplan, fastställd den 22 oktober 1938, vilken i huvudsak följes av förslaget.

I planförslaget ha medtagits, dels ett område mellan Kristianstadsvägen, Boråsjärnvägen och tidigare fastställd stadsplan för kv. Uttern, dels ett område norr om Hjortsberga-vägen, vilket sträcker sig t. o. m. idrottsplatsen i väster och dels ett område, där Stadsparken utgör den centrala delen.

Områdets karaktär.

Områdena utgäras till största delen av för bebyggelse lämplig öppen terräng med goda avloppsmäjligheter. Genom desamma sträcka sig dalsänkor sålunda, att norra delen avvattnas mot norr och nordost via Lillån ned till sjön Salen. Södra delen avvattnas söderut via Hjortsberga-ån till samma sjö.

Inom det norra delområdet ligger både folkparken och den vackra stadsparken, till största delen bevuxen med skog. Genom områdena sträcka sig vägar från centrum, dels söderut mot Blädinge och Älmhult (Kristianstad), dels västerut mot Hjortsberga-Ryssby (Ljungby) och dels nordvästvart mot Skölstad. Mot norr är en länshuvudväg mot Moheda fastställd och avsedd att utbyggas med det snaraste.

Längs Skölstad-vägen finnes gammal bebyggelse av delvis ganska oordnad karaktär. Även längs den blivande nord-sydliga gemomfartsvägen äro områdena i stor utsträckning bebyggda, i södra delen med industri, bl. a. slakteri, mekanisk verkstad, fiskredskapsfabrik och stenhuggeri. Bostadsbebyggelsen inom området utgöres dels av en- och tvåvånings villabygg-

nader och dels av flerfamiljs hyreshus.

Områdets planläggning.

Vägar:

I samråd med vägförvaltningen ha samtliga infarts- och genomfartsvägar utarbetats. Den gamla Hjortsberga-vägen är avsedd ersättas med ny nordligare infart, vilkens läge bestämts med hänsyn till möjligheterna att bygga viadukt över järnvägen vid nuvarande plankorsning. Genomfartsvägen norrut följer helt fastställd sträckning. Nord-sydliga genomfarten är länshuvudväg och den nya infarten från Hjortsberga avsedd att bliva dylik. Dessa vägar ha i möjligaste mån isolerats från byggnadskvarter medelst parkremsor och utfartsförbud. Dessutom ha onödiga gatukorsningar och utfartsvägar undvikits. Bostadsgator ha i regel givits en bredd av 8 meter. Huvudvägen Kristianstad-Moheda har tänkts korsa Boråsjärnvägen på viadukt.

Bostadsområden:

Bostadsområdena ha i regel förlagts på så sätt, att kvarteren bli tillgängliga endast via särskilda bostadsgator och ej direkt från huvudvägar och tillfartsgator, för att trafikförhållandena skola bli så ordnade som möjligt. Vid planeringen av områdena har vidare hänsyn tagits till att desamma utan svårighet skola kunna utbyggas å områden, vilka nu icke upptagits till planläggning. De illustrationsvis föreslagna tomtstorlekarna variera från ca 1000 kvm och uppåt för villatomter. Längs infarten söderifrån har skapats ett område för större bostadshus.

Industriområde:

Inom det södra delområdet har planerats industri utmed Boråsjärnvägen. Här äro redan slakteriet m. fl. industrier belägna. Industrien har avskilts från bostadsområden med breda parkbälten.

Parkområden o. dyl:

Inom området befintlig stadspark har bibehållits och föreslagits utvidgad åt nordväst, där en för bebyggelse mindre tjänlig dalsänka upptagits som park. I samband härmed har även folkparken reserverats för sitt ändamål. En norrsluttning söder om den nämnda dalsänkan har, såsom olämplig för bebyggelse, även utlagts till park.

Idrottsplatsens område har föreslagits vidgat mot öster.

Öster härom har kring befintlig kraftledning föreslagits parkområde. Dessutom har som ovan nämnts bostadsområden avskilts från industri medelst parkbälten.

Områden för övriga särskilda ändamål:

Där terrängen så påkallat, hava avloppsmöjligheter säkrats medelst områden för underjordiska ledningar.

Avlopp:

Lämpliga avloppsriktningar ha i planförslaget markerats medelst pilar i gatorna.

Bestämmelser.

Till planförslaget höra följande stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härme.

Tillhör Alvesta köpings kommunalfullmäktiges beslut den 3 maj 1945 och den 8 november 1945.

Arne Haglund

Kommunalkamrer.

A 12

Överlämnas till
Byggnadsnämnden i Alvesta
till kännedom.
(+ avskrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser). ./.

Avskrift av
Avskrift.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Alvesta köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 4 juni 1946 av länsstyrelsen i Kronobergs län och den 28 februari 1947 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttranden den 17 juni 1946 av järnvägsstyrelsen och den 29 juni 1946 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträden den 3 maj 1945 och den 11 mars 1946 antaget förslag till stadsplan för västra delen av köpingen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitektkontoret i Växjö den 11 december 1944 upprättad, den 22 mars 1945 reviderad karta med därtill hörande beskrivning dock att, i enlighet med fullmäktiges beslut, från fastställelse undantagas de områden, som å stadsplanekartan angivits inom heldragna blå gränslinjer; skolande § 3 1 mom. andra stycket andra meningen i stadsplanebestämmelserna anses innebära medgivande till vindsinredning utöver i § 3 1 mom. första stycket samma bestämmelser medgivet våningsantal.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av föralaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteri-

Till

länsstyrelsen i Kronobergs län.
Angående stadsplan för västra delen av Alvesta köping.

styrelsen och i ett exemplar till Kronobergs läns lantmäterikontor ävensom att därefter överända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 14 mars 1947.

G u s t a f

/Torsten Nilsson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

J.O. Widman