FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR

GÄRDESGÅRDSOMRÅDET, DEL I

I ALVESTA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT 1976 - 10 - 07

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 M

SKALA 1:1000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- VÄG
- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- STENMUR
- TELEKABEL UNDER MARKYTAN
- DIKE
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- NIVÅKURVA
- LÖVTRÄD
- BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
- ÅKER
- SANKMARK
- FORNLÄMNING RESP. FORNLÄMNINGSOMRÅDE
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBETECKNING

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÖRDE BOKLIGHET TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A — OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BS — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- H — OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- K — KULTURRESERVAT

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLÅNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- [000] TILLÅTEN VÅNINGSYTA I M²
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- +000.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +000.0 GATUHÖJD
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING
- LP ILLUSTRATIONSVIS INLAGD LEKPLATS, BOLLPLAN
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD GÅNGVÄG



GRUNDKARTA I TVÅ BLAD
ÖVER NORRA OCH SÖDRA GÄRDESGÅRDSOMRÅDET MM
I ALVESTA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.
UPPRÄTTAD ÅR 1976 GENOM UTDRAG OCH KOMP-
LETTERING AV PRIMÄRKARTA ÖVER ALVESTA AV:

GÖRAN PERSSON
LÄNSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM 2,5 GON V SMÅLAND-ÖSTERGÖTLAND
HÖJDSYSTEM RIKETS 1970
STANDARDKLASS II
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV
HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL
1976-04-08
DNR 02 560/75

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1977-02-14 fastställt på denna karta upptaget förslag till stadsplan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar:
Växjö som ovan.
Kenneth Pettersson

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1976-12-21 §207

KNUT ARBY-ERICSSON
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDF.

Kommunfullmäktige i Alvesta 17 / 2 1977
Sekreterare

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
ALVESTA 1977

DEL II, TILLHÖR

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR

GÄRDESGÅRDSOMRÅDET

I ALVESTA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT 1976 - 10 - 07

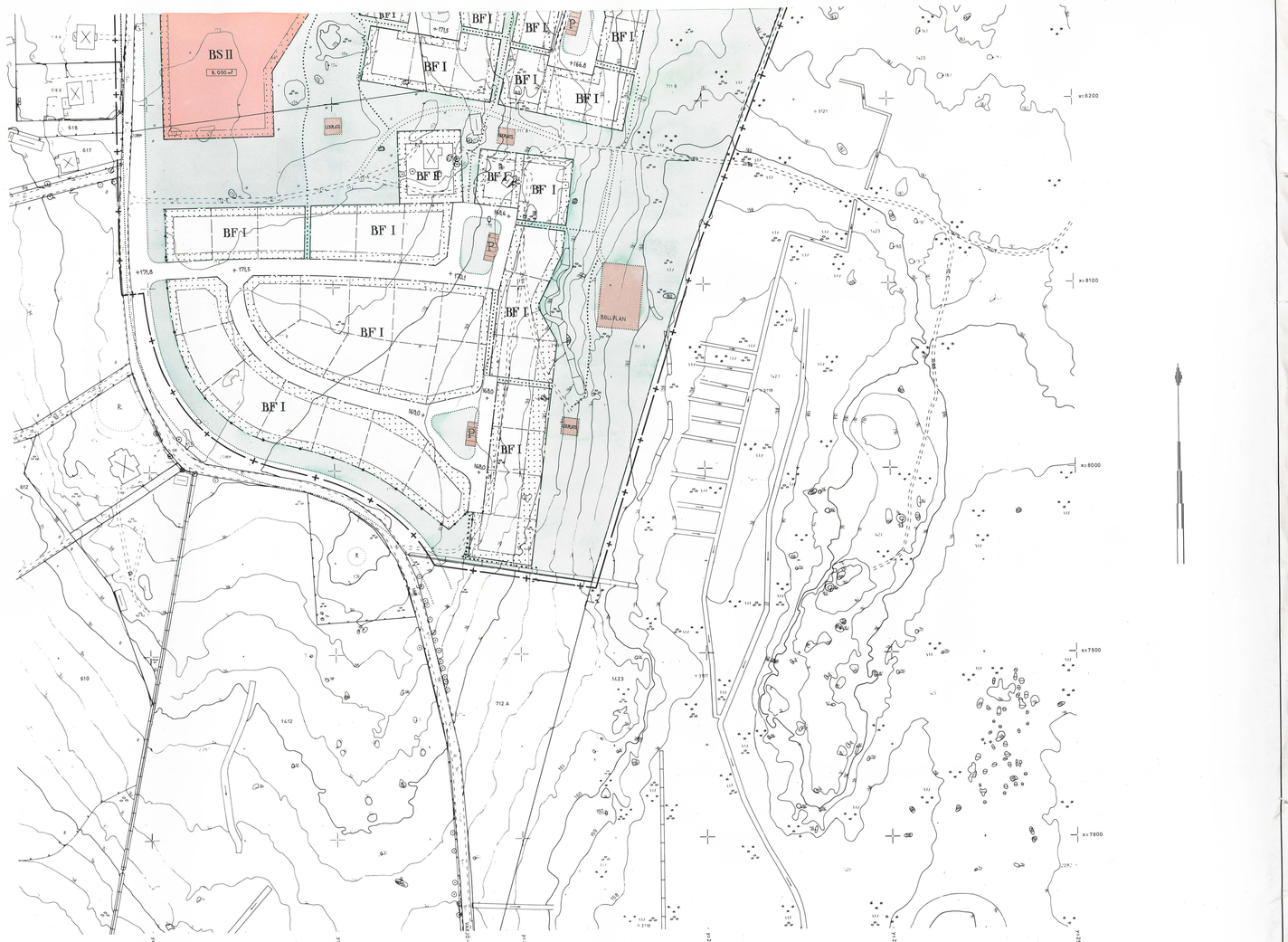
Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1976-12-21 § 207

KNUT ÅABY-ERICSSON
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDF.

BLAD 2



SKALA 1:1000
DNR 02 560175

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Aktnr nr A 121

Kungl. M. Maj:ts PUC 349 BE

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
ARKIV NR A 121

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till utvidgning av stadsplanen för Gärdesgårdsområdet, del I och II, i Alvesta, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1976-10-07 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.
Stadsplaneområdets användning.
Byggnadskvarter

Mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom.2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom.3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
Mom.4. Med K betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistorisk mark.

§ 2.
Mark som icke får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.
Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.
Byggnadssätt.

Mom.1. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grannfastighet, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
Mom.2. På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.
Byggnads läge.
Å med BS II betecknat område får avståndet mellan byggnadernas längdsidor icke understiga två gånger den för byggnaderna största tillåtna hushöjden.

§ 6.
Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
Mom.3. Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 7.
Våningsantal.

Mom.1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
Mom.2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 8.
Byggnads höjd.

Mom.1. På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,0 och 7,0 meter.

§ 9.
Taklutning.
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Stadsplanebestämmelser
Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta 1976-10-07

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta
beslut 1976-12-21 § 207

Knut Aaby -Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1977-02-14
dnr 11.188-52-77, betygar:

Kenneth Pettersson

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 121

BESKRIVNING
tillhörande
förslag till utvidgning av stadsplanen för Gärdesgårdsområdet, del I och II, i Alvesta, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1976-10-07 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer
För en mindre del av området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län 1966-12-12 och 1975-04-30.

Översiktliga planfrågor
Föreliggande stadsplaneförslag överensstämmer helt med dispositionsplanen för Åringsåsområdet, som i sin tur helt överensstämmer med generalplanen för Alvesta samhälle.

Områdets beskaffenhet
Området består dels av åkermark och dels av förbrukad ängsmark samt längst i öster av blandskog. På områdets högsta punkt finns ett fornminne. Området är obebyggt med undantag av byggnaderna till Gärdesgård i mitten av planområdet samt ett befintligt äldre bostadshus i nordöstra hörnet av planområdet.

Förutsättningar för planarbetet
Planförslaget skulle utföras i huvudsaklig överensstämmelse med generalplanen och dispositionsplanen för Åringsåsområdet. Planförslaget skulle innehålla tomter för friliggande villor och ett område på åsen i väster avsett för en förtätad 2-våningsbebyggelse i form av hyreshus eller radhus, samt plats för närhetsbutik.

Planförslaget
Planförslaget har upprättats i enlighet med förutsättningarna och omfattar två områden för friliggande villor om respektive 57 och 32 tomter, varav 2 bebyggda, och ett område för 2-våningsbebyggelse i form av hyreshus eller radhus. Detta sistnämnda område har utformats som en elastisk plan med en byggnadsrätt maximerad till en våningsyta om högst 8.000 kvm. I planförslaget ingår ett H-område för handelsändamål och ett mindre A-område för en befintlig avloppspumpstation. Inom området finns en fast fornlämning som på kartan markerats med R. Denna har inlagts i ett kulturområde, som ingår i ett parkområde beläget mellan två bostadsområden. Planförslagets behov av skola och barnstuga äro tillgodosedda inom angränsande områden med fastställd stadsplan.

Vatten- och avloppsförhållanden
VVS-utredning har utförts av kommunens gatu- och avloppsverk och området kan på lämpligt sätt anknytas till samhällets ledningsnät.

Biluppställning
Biluppställning avses ske på tomtmark med 2 bilplatser per tomt, genom att garage indrages 7 meter från tomtgräns. Kravet härpå avses att uppföljas vid byggnadslovsprövningen. Inom villa-områdena har illustrerats ett 30-tal allmänna parkeringsplatser. Vid närhetsbutiken har redovisats 18 bilplatser.

Samråd
Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, statens vägverk, distriktslantmätaren, gatukontoret, elverket, hälsovårdsnämnden, byggnadsnämnden, kommunstyrelsen och landsantikvarien.

§ 10.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

Utfartsförbud.

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Alvesta 1976-10-07

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta
beslut 1976-12-21 § 207

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1977-02-14
dnr 11.080-52[illegible], betygar:

Kenneth Pettersson