ALVESTA KOMMUN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET **RÅDMANNEN** I ALVESTA

UPPRÄTTAT DEN 11 OKTOBER 1976
CONTEKTON ARKITEKTKONTOR AB VÄXJÖ

Gunnar Rönéus

GUNNAR RONÉUS
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS ELLER ANNAN BYGGNAD
- 000 HÖJDKURVA
- 52 STADSÄGONUMMER
- 10 TOMTNUMMER
- k SAMFÄLLIGHET MED LITTERA K
- KOORDINATKRYSS

STADSPLANEKARTA

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR STADSPLANEOMRÅDETS GRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- BHS OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- HS OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- Ta OMRÅDE FÖR GATUTRAFIKÄNDAMÅL (SPECIALOMRÅDE)
- ÖVERBYGGD GÅRD (TERRASSBYGGNAD)
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0,0 BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1977-03-02 fastställt på denna karta upptaget förslag till stadsplan och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar:
Växjö som ovan.
Birgitta Lundquist



0 10 20 30 40 50 100M
SKALA 1:1000

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1976-12-21 § 206
KNUT AABY-ERICSSON
KOMMUNFULLM. ORDF.

GRUNDKARTA
ÖVER KVARTERET RÅDMANNEN MM
I ALVESTA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN. UPPRÄTTAD ÅR 1974 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV 1949 ÅRS KARTA ÖVER ALVESTA AV
GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE
BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD I MARS 1976 AV
GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE
BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD PÅ DENNA KARTA I OKTOBER 1976 AV
GÖRAN PERSSON
LÄNSLANTMÄTARE
BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:1000
STANDARDKLASS II
KOORDINATSYSTEM 5 GON W (1922-23)
HÖJDSYSTEM RIKETS
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1974-11-15
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV FASADLINJERNA
DNR G2 467/74

FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG DÄREFTER TILL 1976-03-01

FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG DÄREFTER TILL 1976-10-13

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 122

Kommunfullmäktiges beslut den 24. 8. 77
Monica Ekberg
KOMMUNSEKRETERARE

ALVESTA KOMMUN A 122 1(2)

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Rådmannen i Alvesta

B E S K R I V N I N G

Inledning

Förslagshandlingarna utgöres av stadsplanekarta, illustrationsplan, stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Gällande plan

För kv Rådmannen gäller stadsplan fastställd 1948-08-27. Denna medger bostadsbebyggelse i tre våningar i slutet byggnadssätt i kvarterets gränser samt likartad bebyggelse för viss del av kvarterets inre. För större delen av kvarterets inre medges gårdsöverbyggnad. Ett mindre parti i kvarterets mitt är undantaget från bebyggelse.

Allmän orientering

Förslaget är framtaget för att möjliggöra en omfattande sanering av kvarteret med syfte att i nybyggnad inrymma hotell, bostäder, affärslokaler och kontor samt att förbättra trafikförhållandena i anslutning till Centralgatan. Arbetet med stadsplaneförslaget har skett parallellt med skissarbetet för byggnaderna och i nära samarbete med Byggnadsnämnden, Ledningsgruppen för Servicehus och Hotell samt övriga intressenter inom kvarteret.

Beskrivning av förslaget

Användningssätt

Kvarteret delas med hänsyn till användningssätt i två delar. För den sydöstra delen (mot Storgatan samt angränsande delar av Centralgatan och Torggatan) föreslås byggnader för handelsändamål, vari inbegripes bl a hotell, restaurang, affärslokaler och kontor. För den nordvästra delen (mot Värendsgatan samt angränsande delar av Centralgatan och Torggatan) föreslås byggnader för bostads- och handelsändamål, i huvudsak avsedda som bostäder för småhushåll för äldre personer samt med affärs- och servicelokaler i bottenvåningarna.

I kvarterets inre föreslås lägre byggnader delvis utförda som terrassbyggnader med möjlighet till plantering på gårdsbjälklaget. I terrassbyggnaderna avses inrymmas servicelokaler och garage för kvarterets eget behov.

Den sydvästra delen av kvarteret utmed Centralgatan föreslås som specialområde för trafikändamål och avses disponeras som framkörningsgata med bilplatser för korttidsuppställning för det planerade hotellet. Den föreslagna byggnadslinjen är sålunda inflyttad från Centralgatan i förhållande till gällande plan till en linje som i stort sammanfaller med kv Sköldmöns och kv Borgmästarens begränsning mot sydväst.

Byggnadshöjd

Förslaget innebär att bebyggelse medges till varierande höjder inom kvarteret (plankartan anger taklisthöjder över grundkartans nollplan). Översatt till våningsantal innebär dessa höjder byggnader i 2-4 våningar. På illustrationsplanen anges hur våningsantalet kan variera. Allmänt gäller att vind får inredas.

Trafik och parkering

Särskild angöringsgata med korttidsuppställning av bilar för det planerade hotellet föreslås. All övrig parkering för bostäder och verksamheter föreslås inrymd i källarvåningarna och terrassbyggnader i kvarterets inre. (Infarten planeras från Storgatan).

CONTEKTON ARKITEKTKONTOR AB
Växjö 1976-10-11

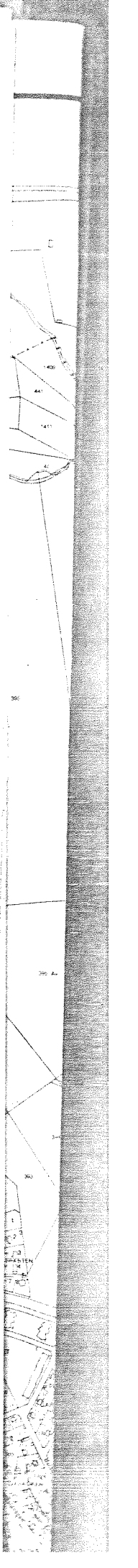
Gunnar Ronéus

Gunnar Ronéus
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta
beslut 1976-12-21 § 206

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1977-03-22
dnr 0182-61-77, betygar



ALVESTA KOMMUN

A 122

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Rådmannen i Alvesta

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. I bottenvåning får bostäder icke inredas.

b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom. Specialområde

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt ändamål prövas lämpligt. Översta bjälklaget skall utföras så att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

3 §. BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

2 mom. Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran anger.

CONTEKTON ARKITEKTKONTOR AB
Växjö 1976-10-11

Gunnar Ronéus

Gunnar Ronéus
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1976-12-21 § 206

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.