FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR

KV. SÅGAREN M.M.

I ALVESTA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT 1976 - 02 - 23 REVIDERAT 1976 - 09 - 20

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 M
SKALA 1:1000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- TELEKABEL UNDER MARKYTAN
- 000 NIVÅKURVA
- RUTNÄTSPUNKT
- LÖVTRÄD
- LÖVSKOG
- STRANDLINJE
- 216 FASTIGHETSBETECKNING

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYLDIGHET TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BJ OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH SMÄINDUSTRIÄNDAMÅL
- JB OMRÅDE FÖR SMÄINDUSTRI- OCH BOSTADSÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÅNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I II ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- + 000.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+ 000.0) GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- + 000.0 GATUHÖJD
- LK ILLUSTRATIONSVIS INLAGD LEKPLATS

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1977-07-05 genom numera laga kraftvunnet beslut fastställt på denna karta upptaget förslag till stadsplan, betygar: Växjö 1977-08-11
Birgitta Lundquist

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1977-03-01
KNUT ARBORIUSSON
KOMMUNFULLM. ORDF.

GRUNDKARTA
ÖVER KVARTERET SÅGAREN MM
I ALVESTA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.
UPPRÄTTAD ÅR 1976 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV PRIMÄRKARTA ÖVER ALVESTA AV.
GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE
BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM 2,5 GON V SMÅLAND-ÖSTERGÖTLAND
HÖJDSYSTEM RIKETS 1970
STANDARDKLASS II
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1976-04-01
DNR G2 296/75



13.11 77

BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA
A 123

340 BE

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 123

BESKRIVNING
tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen för kv. Sågaren m.m. i Alvesta, Alvesta kommun, Kronobergs län, Upprättat 1976-02-23 reviderat 1976-09-20 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer
För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t 1948-08-27 och av länsstyrelsen i Kronobergs län 1961-04-15.

Översiktliga planfrågor
Området är i fastställd stadsplan utlagt till industriområde och har i generalplanen för Alvesta behållit denna beteckning. Sedan befintlig sågverksindustri flyttats till annat område har beslut fattats i kommunstyrelsen och byggnadsnämnden att området skall ändras till bostadsområde för villor. Generalplanen avses revideras i enlighet härmed.

Områdets belägenhet
Området, som omfattar cirka 4 hektar, är beläget i centrum av Alvesta, öster om järnvägen Malmö-Stockholm och i omedelbar anslutning till strandområdet vid sjön Salen och Lekarydsån.

Områdets beskaffenhet
Området har huvudsakligen utnyttjats som industriområde och är bebyggt med två större industribyggnader, som avses att rivas. Östra delen och en remsa i söder är bevuxna med björkskog. Markundersökning har företagits, som visar att vissa delar består av grusås och att vissa andra delar kan fordra viss grundförstärkning.

Förutsättningar för planarbetet
Området är i fastställd stadsplan utlagt till industriområde, och avses ändras till bostadsområde för villabebyggelse, på grund av områdets centrala och natursköna belägenhet.

Planförslaget
Området har till största delen utlagts till bostadsområde för villabebyggelse. Eftersom exploatering avser att ske i form av gruppbebyggelse förutsätter planen relativt små tomter. Området längst i öster har utlagts till parkområde, dels på grund av belägenheten vid sjön, dels på grund av befintlig björkskog och dels på grund av dåliga grunläggningsförhållanden. Längs Industrigatan finns i norr en mindre befintlig industribyggnad, vars område erhållit beteckning för bostads- och småindustriändamål, och i söder en tvåvåningsvilla, vars område fått beteckningen BF II. En i fastställd plan utvisad gata, söder om Lekarydsån, har aldrig utlagts i verkligheten och har nu borttagits. Södra delen av Industrigatan har ändrats i förhållande till fastställd stadsplan, och så långt möjligt anpassats till verkligheten. Gatan följer nu befintliga staket och stödmurar mot kvarteret Båten och medger en utökning av mittemot liggande tomt i förhållande till fastställd stadsplan.

Vatten- och avloppsförhållanden
VVS-utredning har utförts av kommunens gatu- och avloppsverk, och området kan på lämpligt sätt anknytas till samhällets ledningsnät.

Biluppställning

Biluppställning avses ske på tomtmark med två platser per tomt. Kravet härpå kommer att tillgodoses i samband med byggnadslov. Utanför planområdets sydvästra hörn finns allmän parkeringsplats.

Samråd

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, statens vägverk, distriktslantmätaren, gatukontoret, elverket, hälsovårdsnämnden, byggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Stadsplanebestämmelser

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta 1976-09-20

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut
1977-03-01 § 104

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1977-07-13
dnr 1164-612-77, betygar:

BIRGITTA LUNDQUIST

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv A 123

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen för kv. Sågaren m.m. i Alvesta, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1976-02-23 reviderat 1976-09-20 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.
Stadsplaneområdets användning.
Byggnadskvarter

Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom.3. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

§ 2.
Mark som icke får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.
Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.
Byggnadssätt.
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.
Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.
Våningsantal.

Mom.1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom.2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7.
Byggnads höjd.

Mom.1. På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,0 och 7,0 meter.

Mom.2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 9.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Utfartsförbud.

I områdesgräns som jämväl betecknat med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Alvesta 1976-09-20

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta
beslut 1977-03-01 § 104

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1977-07-05
dnr [illegible], betygar:

BIRGITTA LUNDQUIST