FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR STG 625 M.FL.,
SVENSGÅRDSOMRÅDET
I ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAT DEN 30 MARS 1977 AV
SMÅHUSBYRÅN MALMÖ

I. Wennström
Arkitekt SAR

L. Franzén
Ingenjör

BETECKNINGAR:

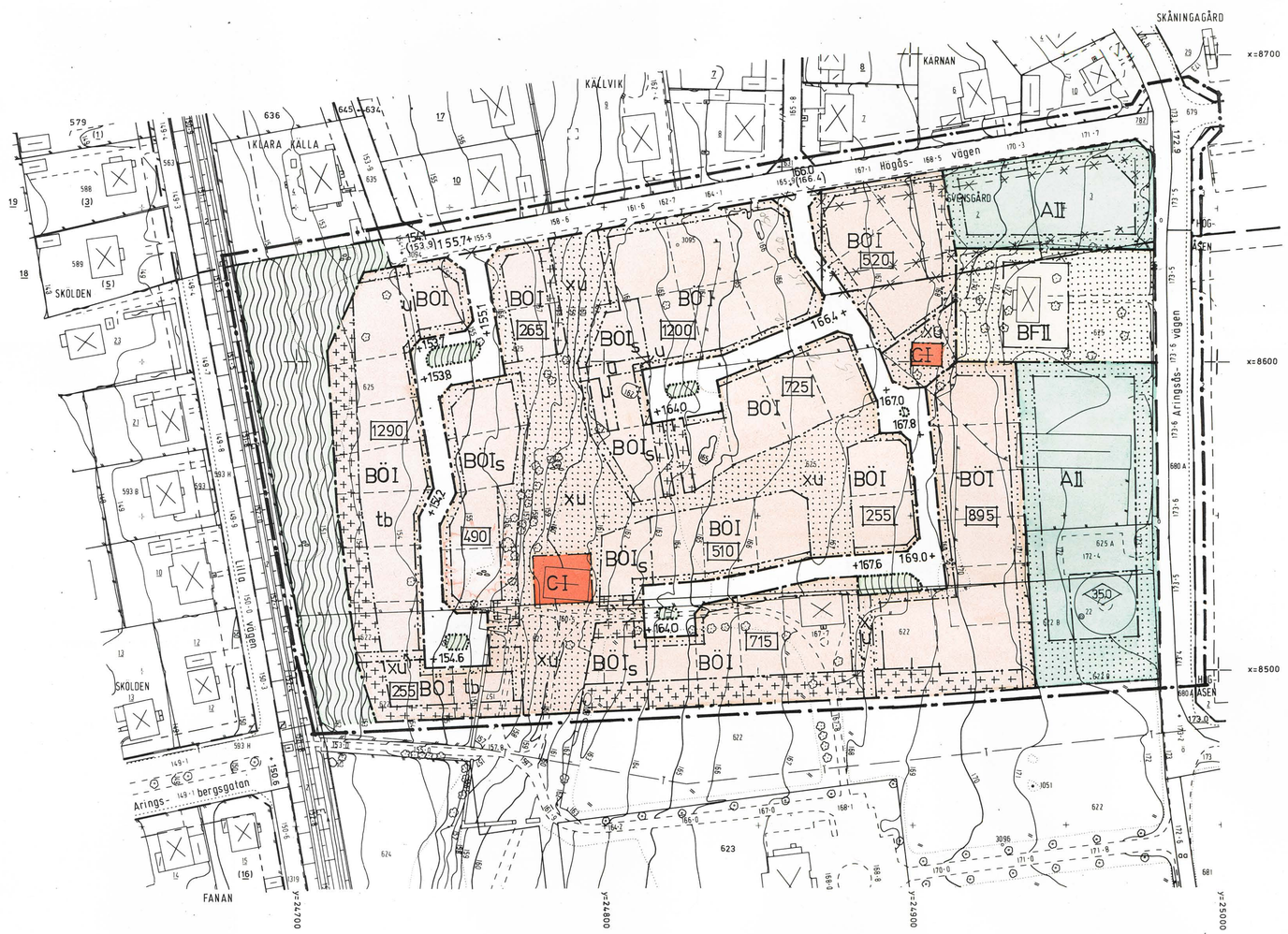
GRUNDKARTAN:

- FASTIGHETSGRÄNS
- 625, 1 FASTIGHETSBETECKNINGAR
- ÄGOSLAG
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- STENMUR
- STÖDMUR
- DIKE
- SLÄNT
- KABEL UNDER MARK
- 160,5 AVVÄGD HÖJD
- JÄRNVÄGSRÄLS
- VÄG
- STAKET
- TRÄD
- PUNKT I RUTNÄT
- BEFINTLIG BYGGNAD: BOSTADSHUS
- ÖVRIGT
- 163 NIVÅKURVA, EKVIDISTANS: 10M
- ⊙ 3095 POLYGONPUNKT

STADSPLANEKARTAN:

- STADSPLANEGRÄNS BEL. 30 UTANFÖR OMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF BOSTADSÄNDAMÅL FRISTÅENDE HUS
- BO ELLER PARVIS SAMMANBYGGDA HUS
- C SAMLINGSLOKALER
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- FÖR GARAGE FÖRRÅD O. DYL.
- u TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- x ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- 000 BYGGNADSYTA
- tb SÄRSKILDA ÅTGÄRDER MED ANL. AV BULLER. SE BESKRIVNINGEN.
- +00,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +00,0 GATUHÖJD
- +(00,0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- 00,0 BYGGNADSHÖJD
- I_S, II VÅNINGSANTAL



GRUNDKARTA ÖVER
SVENSGÅRDSOMRÅDET
I ALVESTA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.
UPPRÄTTAD 1976 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING
AV PRIMÄRKARTA ÖVER ALVESTA AV:

GÖSTA W JONSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

REDOVISNINGEN AV DETALJER OCH FASTIGHETSINDELNING
HAR VID UNDERSÖKNING 1977-02-23 BEFUNNITS AKTUELL

GÖSTA W JONSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM: 2,5 GON V SMÅLAND-ÖSTERGÖTLAND
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1970
STANDARDKLASS II
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV
HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL
1976-03-01
DNR G2 48/76

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
I ALVESTA KOMMUN BESLUT
1977-06-28, § 196.
Hugo Ericsson
KOMMUNFULLM. 1:E VICE ORDF.

Länsstyrelsen i Kronobergs län
har 1977-08-31 genom numera
laga kraftvunnet beslut fast-
ställt på denna karta upptaget
förslag till stadsplan betygar:
Växjö 1977-10-24
Birgitta Lundqvist

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 124

12.1 78

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 124

TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SVENSGÅRDSOMRÅDET, STG 625

BESKRIVNING
M.M. I ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

ALLMÄNT
GÄLLANDE
STADSPLANER

Föreliggande stadsplaneförslag omfattar ett område omedelbart öster om järnvägen, söder om Högåsvägen i Alvesta. För området har stadsplan tidigare upprättats endast i nordöstra delen och denna plan har fastställts av länsstyrelsen den 14 november 1968 och innebar bebyggelse med fristående hus i 1 våning.
För områdena intill den nu aktuella stadsplanen har stadsplaner fastställts av länsstyrelsen den 12 december 1966 (öster) den 9 juni 1965 (väster samt den 6 maj 1949 (norr). För området sydost om föreliggande plan har stadsplan upprättats och sedan också antagits i kommunfullmäktige den 21 december 1976.

ANTAGET PROGRAM
FÖR MÅLSÄTTNING

Alvesta kommun har för avsikt att exploatera området på sätt som redovisas i exploateringsprogram upprättat i februari 1976. Efter anbudsförfarande utsågs AB Skånska Cementgjuteriets förslag som det som ur ekonomiska, tekniska och miljömässiga bedömningsgrunder är det mest vällämpade. Föreliggande planförslag är i sin utformning i princip identiskt med det inlämnade tävlingsförslaget. Målsättningen enligt programmet är att tillskapa 50 st terränganpassade småhus, helst med utsikt över sjön Salen och med utbyggnadsmöjligheter där så kan anses lämpligt.

Förslaget har utformats tillsammans med hustyper med målsättningen att tillvarata områdets karaktär med anknytning till småländsk byggnadstradition. Omgivande och i området befintlig bebyggelse har tänkts skola samspela med nybebyggelsen.

TOPOGRAFI
VEGETATION
OMRÅDESBESKRIVNING

Marken sluttar från öster till väster med en nivåskillnad på cirka 20 meter vilket ger en medellutning på 1:15. Det förekommer ett brantare parti i områdets centrala del, där också ett större sammanhängande träd- och buskparti utgör ett miljötillskott som man vid bebyggelsens genomförande har för avsikt att till största delen spara.

Inom området förekommer en gammal lada och en stenkällare, vilka båda föreslås bibehållas och genom iståndsättande, åtminstone av ladan, beräknas ingå som lämpliga samlingslokaler för de inom området boende.

I östra delen av området ligger Svensgårds boningshus, för vilket en cirka 2400 m² stor tomt föreslås avstyckas och inom vilken föreslås BF-bestämmelse till 2 våningarshöjd.

Den nordöstra delen, som tidigare varit BF-I-område föreslås nu liksom marken söder om Svensgård, ligga som reserv för allmänt ändamål. I sydöstra hörnet reser sig vattentornet och särskild stadsplanehöjd för detta har angetts.

GATOR
RIYTOR

Gatorna har utformats så att de ger korta perspektiv med omväxlande miljöintryck inom området och vid vändplatserna har föreslagits gatuplanteringar. På så sätt göras dessa platser intressanta som små torg och man undviker större sammanhängande asfaltytor.

Den stora sammanhängande friytan inom kvarteret föreslås vara kvartersmark och utgöra gemensamhetsanläggning tillsammans med marken vid stenkällaren jämte två smärre med xu betecknade stråk. x-beteckningen medger allmän gångtrafik och för framdragande av ledningar har även u-bestämmelse lagts inom denna del av kvarteret.

MMISSION: BULLER
b-markerat område

Enligt av Alvesta kommun utförda mätningar så medför järnvägstrafiken omedelbart väster om planområdet ljudnivåer på 87 - 89 dB (A) dagtid (kl. 06.00 - 20.00) och 74 - 84 nattetid (kl. 20.00 - 06.00). Med hänsyn till de krav på sundhet och god miljö som måste ställas vid planläggning bör bullernivåerna, enl. länsstyrelsens rekommendationer nattetid ej överstiga 50 dB (A) inomhus för enstaka tåg. Väckningströskeln anses ligga vid 55 dB (A). Enligt vad som ovan redovisas framgår, att bebyggelsen närmast järnvägen skall utformas på ett sådant sätt att bullerreducerande åtgärder vidtages för att säkerställa acceptabel ljudnivå inomhus nattetid. Detta område har markerats med tb på kartan.

BYGGELSE
PLOATERING

Inom området förekommer 2 befintliga hus och nytillskapas 50 st, vilka grundar sig på tillsammans med stadsplaneförslaget uppgjorda fyra grundtyper.

Byggnadsrätten har i planförslaget baserats på de hustyper och den placering av dessa, som redovisades i samband med inlämnandet av anbudshandlingarna. Efter hörande av byggnadsnämnden kan denna medge tillbyggnadsrätt utöver vad som angivits på stadsplanekartan som byggnadsyta men med högst hälften av tomtarealen.

Vatten- och avloppsledningar kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet.

Gatuprojekteringen har utförts av Kjessler och Mannerstråle, Helsingborg, och Skånska Cementgjuteriets vägavdelning i Växjö.

Hustyperna som ligger till grund för stadsplanen ger följande exploateringstablå:

Typ	Antal	Vy	Vy tot.	RE	RE tot
A	12[x]	3 st x110,6 9 st x135,3	1550	3 st x5 9 st x6	69
B	15	155,2	2328	7	105
C	4	108,1	432	6	24
D	5	108,1	540	6	30
E	14	140,2	1963	8	112
	50		6813		340
		+gar/förr. c:a	2000		
			8813		

x) = 9 st A-hus kan byggas till på vardagsrumsdelen och då tillkommer ett rum.

OMRÅDESAREALEN TOTALT: 51300 m^2

FÖRDELNING:

A	ny bost.beb.	23.600 m^2
B	bef. bost.beb.	3.360
C	A område	2.440
D	allm. park	3.650
E	gemensamhetsanläggn.	5.700
F	vägmark, bef.	4.280
	ny	8.270
		51.300 m^2

e	för del A	0,30
e	totalt	0,17
re	för del A	117/ha
re	totalt	66/ha

Gator/hus totalt 241,3 m^2

Borträknas befintliga gator och hus matade därifrån erhålles: 8270:48 = 172,3 m^2 gata/hus.

Till förslaget hör, förutom denna beskrivning, illustrationsplan och karta även stadsplanebestämmelser.

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala myndigheter samt med länsarkitekt och övriga enligt § 14 BS.

Malmö den 30 mars 1977

SMÅHUSBYRÅN

L.Wennström L.Franzén

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1977-06-28 § 196

Hugo Ericsson
Kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronoberg

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 124

STADSPLANEBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SVENSGÅRDSOMRÅDET, STG 625 M.FL. I ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNINGAR FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage, förråd och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området användes för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

2 mom. På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom. På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 2400 m^2.

2 mom. På med Ö betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 360 m^2.

3 mom. Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.
På varje tomt får dock byggnadsytan uppgå till högst 180 m^2.

4 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 300 m^2.

5 mom. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst hälften bebyggas.

6 mom. På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med s betecknat område får utöver angivet våningsantal markvåning utföras.

3 mom. På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,7 och 6,0 meter.
Dock får på med s betecknat område höjd 4,7 ökas till högst 6,0 meter för den del som vetter mot tomtens lägst belägna del.

4 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

5 mom. På med korsprickning betecknat område får mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Malmö den 30 mars 1977
SMÅHUSBYRAN

L.Wennström
Arkitekt SAR

L.Franzén
Ingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1977-06-28 § 196

Hugo Ericsson
Kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs beslut 1977-08-31
Nr 0182-1476-77, betygar
Birgitta Lundquist