FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR

DEL AV KV. LÖPAREN

I ALVESTA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT 1977 - 05 - 10

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 M

SKALA 1:1000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- VÄG
- NIVÅKURVA
- RUTNÄTSPUNKT
- POLYGONPUNKT
- LÖVTRÄD
- LÖVSKOG
- 5 1266 FASTIGHETSBETECKNING

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÅLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BSr OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RAD- ELLER KEDJEHUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK DÄR UTHUS OCH DYLIKT UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- II ANTAL VÅNINGAR



Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut 1977-10-11 § 318
Gunnar Hansson
Byggnadsnämndens ordf.

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1977-11-15 fastställt på denna karta upptaget förslag till stadsplan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar:
Växjö som ovan.
Birgitta Lundquist

GRUNDKARTA ÖVER
KVARTERET LÖPAREN M.M. I ALVESTA
ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN
UPPRÄTTAD 1977 GENOM UTDRAG OCH
KOMPLETTERING AV PRIMÄRKARTA ÖVER
ALVESTA AV

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM: 2.5 GON V SMÅLAND ÖSTERGÖTLAND
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1970
MÄTKLASS III
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV
HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1977-04-01
DNR G2 73/77

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 7.9 1978
LiberKartor
I. Kärvinge

358 BE

A 125

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 125

BESKRIVNING
tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Löparen i Alvesta, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1977-05-10 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer

För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län 1960-07-20, 1961-09-16 och 1966-07-04.

Områdets belägenhet
Området är beläget söder om Hjortsbergavägen och väster om före detta tingshuset i Alvesta. Området är bebyggt med radhus i enlighet med fastställd stadsplan.

Planförslaget
Ändringen har vidtagits för att möjliggöra uppdelning av radhusen i egna fastigheter och bildandet av gemensamhetsanläggningar för vägar m.m. I samband härmed har områdesgränserna justerats i norr och söder för bättre anpassning till befintliga förhållanden i verkligheten.

Vatten- och avloppsförhållanden fungerar utan anmärkning.

Biluppställning är ordnad på tomtmark.

Samråd
Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, distriktslantmätaren, gatukontoret, elverket, hälsovårdsnämnden och byggnadsnämnden.

Stadsplanebestämmelser
Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta 1977-05-10

Claes Knutson
Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut
1977-10-11 § 318

Gunnar Hansson
Gunnar Hansson
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1977-11-15
dnr H 082-2364-77, betygar:
Birgitta Lundquist
BIRGITTA LUNDQUIST

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr: A 125

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Löparen i Alvesta, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1977-05-10 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.
Stadsplaneområdets användning.
Byggnadskvarter

Mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom.2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.
Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.
Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.
Byggnadssätt.
På med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

§ 5.
Våningsantal.
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6.
Byggnads höjd.

Mom.1. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
Mom.2. På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7.
Taklutning.
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Alvesta 1977-05-10

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut 1977-10-11 § 318

Gunnar Hansson
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1977-11-15 dnr 11.082-2364-77, betygar
BIRGITTA LUNDQUIST