# ARINGSBERGSOMRÅDET

## ALVESTA KOMMUN
## KRONOBERGS LÄN

## FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAD STOCKHOLM 1978-01-13

HSB:s RIKSFÖRBUND PLANAVDELNINGEN


GÖRAN WICKENBERG
ARKITEKT

GUNNAR MALM
ARKITEKT


## BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- VÄG
- STAKET
- STENMUR
- NIVÅKURVOR
- SLÄNT
- ELLEDNING
- TRÄD
- 0.0 AVVÄGD GATUHÖJD
- 0:0 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- RUTNÄTSPUNKT

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1978-04-25 § 69
Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1978-08-01 fastställt på denna karta upptaget förslag till stadsplan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar:
Växjö som ovan.
Inez Peterson

STADSPLANEKARTA

A GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVVSEDD ATT BEHÅLLAS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B BOSTÄDER
- C SAMLINGSLOKALER

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS O. DYL.
- I II ANTAL VÅNINGAR
- u LEDNINGSOMRÅDE

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJER

N

## ARINGSBERGSOMRÅDET

ALVESTA KOMMUN KRONOBERGS LÄN

BYGGNADSNÄMNDENS ARKIV NR A 126
FASTSTÄLLD 1978-08-01

GRUNDKARTA
ÖVER KVARTERET ARINGSBERG MM
I ALVESTA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1977 GENOM UTDRAG OCH
KOMPLETTERING AV PRIMÄRKARTA ÖVER
ALVESTA AV:

OSTA W JONSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM 2,5 GON V 63:14 SMÅLAND
HÖJDSYSTEM RIKETS 1970
MÄTKLASS III
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV
HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1977-11-11
DNR G2 390/77

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:1000 0 10 20 30 40 50

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 15.9 1978
LiberKartor
C. Sjödahl

Kopia




Upprättad år 1975 av
Växjö lantmäterikontor

SKALA 1:1000 0 10 20 30 40 50

# ARINGSBERGSOMRÅDET

ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

## ILLUSTRATIONSPLAN TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAD STOCKHOLM 1978-01-13

HSB:s RIKSFÖRBUND PLANAVDELNINGEN

GÖRAN WICKENBERG
ARKITEKT

GUNNAR MALM
ARKITEKT

## BETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- HUSBYGGNAD
- FÖRRÅD
- GARAGE
- GRÄSYTA
- PLANTERINGSYTA
- BEF TRÄD
- BP PARKERING
- L LEKPLATS

Tillhör kommunfullmäktiges i
Alvesta beslut 1978-04-25 § 69
Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1978-08-01 dnr 11.082-
1177-78, betygar:
Inez Peterson

N

## ARINGSBERGSOMRÅDET

ALVESTA KOMMUN KRONOBERGS LÄN

BYGGNADSNÄMNDENS ARKIV NR A 126

FASTÄLLD 1978-08-01

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 15.9 1978
LiberKartor
C. Sjödahl

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA

A 126

LÄNSSTYRELSEN I
KRONOBERGS LÄN
Planeringsavdelningen
1978 -05- 31
11. - -

# Förslag till stadsplan för Aringsbergsområdet i Alvesta kommun, Kronobergs län

## BESKRIVNING

I planförslaget ingår förutom denna beskrivning plankarta, illustrationsplan samt bestämmelser.

Aringsbergsområdet ligger på västsluttningen av Aringsåsen med utsikt såväl över sjön Salen, som de centrala delarna av Alvesta. Området begränsas i öster av Aringsåsvägen, i väster av järnvägen - Alvesta - Växjö, i norr av Svensgårdsområdet och i söder av en befintlig östvästlig stenmur.
Planområdet omfattar 5.9 ha.

### Gällande planer

Området är tidigare ej stadsplanelagt.
Norr om området finns plan för Svensgårdsområdet fastställd 77-08-31.
Öster om området finns plan för Gärdesgårdsområdet fastställd 77-02-14.

En dispositionsplan för Aringsåsens utbyggnad antogs av kommunen 1972. Sedan dess har detaljplaneläggning skett av stora delar av dispositionsplaneområdet. Den ursprungliga planen har därvid kunnat bibehållas beträffande planområdenas huvudsakliga angränsning men revideringar har skett av bebyggelsetyp och gruppering vilket även gäller planen för Aringsberg.

### Kommunala program

I kommunens program för Aringsbergsområdet, som antogs av kommunstyrelsen anges en utbyggnad av 100 bostadsrättslägenheter fördelade på 25 st 2 rok, 40 st 3 rok, 30 st 4 rok samt 5 st 5 rok.
Synpunkter beträffande utformning har framförts under arbetets gång. Kvarterets behov av friytor för lek och utevistelse tillgodoses norr om lanthushållsskolan. Denna yta kan då samutnyttjas med de boende inom Svensgårdsområdet.

### Befintliga förhållanden

Planområdet utgörs i södra delen av åkermark som avgränsas i söder och väster av en stengärdsgård. Kring den kommunala lanthushållsskolan i områdets norra del finns trädgård med parkliknande karaktär.

Inom planområdet är markytan jämn och faller från nivåer +172 - +173 vid östra gränsen till ca +157 vid den västra.

### Vegetation

Vegetationen utgörs av ett band lövträd mellan järnvägen och åkermarken samt ett par lövträdsdungar i områdets sydöstra hörn.

För övrigt finns allétråd utmed infarten till skolbyggnaden samt i gränsen mellan åkermark och parkområdet.

## Geotekniska förhållanden

Som underlag för planering och byggande har geotekniska utredningar utförts, såväl översiktligt som i detalj. Av den senare som utfördes under hösten 1977 av HSB:s Riksförbund framgår att särskild hänsyn till grundförhållanden ej behöver tas vid planutformningen.

Ytskiktet utgörs av 0,2 - 0,5 m mullhaltig, lerig, siltig sand. Därunder utgörs jorden av siltig sandmorän, vilande på berg. Berget går ställvis i dagen, vilket tillsammans med flertalet sonderingsresultat tyder på, att berget troligen påträffas på tämligen litet djup.

## Trafik

Från Alvestas centrala delar nås området via Aringsåsvägen som följer planens östra gräns. Vägen skall enligt fastställd plan för gärdesgårdsområdet rätas ut och ges en något östligare sträckning och större bredd än nuvarande väg.
Utmed järnvägen finns mindre körväg.

## Buller

För att skydda området mot järnvägsbuller har en bullerzon utmed järnvägsspåret förutsatts. Den erforderliga bredden på denna har av stadsarkitekten angivits till 40 m.

I övrigt bör med hänsyn till de krav på sundhet och god miljö som ställs vid planläggningen bullernivån, enligt länsstyrelsens rekommendationer, ej överstiga 50 dBA inomhus för enstaka tåg. Kravet bedöms kunna bli tillgodosett vid utformningen av bebyggelsen inom ramen för ett i huvudsak normalt utförande.

## Befintliga tekniska anläggningar

Den kommunala lanthushållsskolan har idag en vatten- och avloppslösning som förutsättes bli ersatt vid exploateringen av området.

Till planområdet gränsar i nordost kommunens vattentorn.

I öst-västlig riktning utefter lanhushållsskolans norra gräns går luftledning för el.
Ledningen avses utgå.

## Markinnehav

Huvuddelan av marken inom planområdet är i kommunens ägo. Det återstående privata markinnehavet avses bli inlöst senast under våren 1978.

Verksamheten vid den kommunala lanthushållsskolan avses fortsätta. Skolans framtida tomtbehov har av kommunen bedömts vara mindre än nuvarande tomt.

Till planområdet gränsar i söder de bebyggda fastigheterna 618, 619 och 621 samt i norr de fastigheter som bildas i samband med Svensgårdsområdets exploatering.

## FÖRSLAGET

### Allmänt

Området föreslås bli bebyggt med bostadshus av varierande höjd men med samordning beträffande utformning, material och färgsättning. Området är uppbyggt av oregelbundna gårdsbildningar som följer den sluttande terrängen ner mot en husrad som avslutar bebyggelsen i väster.

Parkeringsytorna har gjorts små och fördelade för att medge korta parkeringsavstånd samtidigt som anpassningen till bebyggelsen underlättas.
Avgränsning mot fasader avses ske med garage och/eller plank.
Den föreslagna gatustrukturen kräver särkild hänsyn vid detaljprojektering. Gatubredd och markbehandling skall anpassas för att nedbringa fordonshastigheten.

### Bostäder

Området föreslås bli uppfört med bostadshus i 1 1/2 och 2-våningar och där så erfordras med suterräng.

En preliminär lgh fördelning ger 24 lgh i 2 rk, 42 lgh i 3 rok, 40 lgh i 4 rok samt 6 lgh i 5 rok.
Sammantaget ger detta 112 lgh.

Husen tänks uppförda i såväl flerbostadshus som radhus.
I flerbostadshusen har inlösts lägenheter av storleken 2 rok medan radhusen innehåller lgh av storleken 3 - 5 rok.

### Bostadskomplement

Förråd föreslås i friliggande byggnader, en för varje bostadhus. De förläggs vanligtvis sidoordnade i förhållande till fasad.

En kvartersgård har föreslagits utefter det gångstråk som följer den västra husraden. Kvartersgården avses kunna inrymma lokaler

för hobby, samling, motion och bastu samt den större av områdets två tvättstugor.
Den andra tvättstugan har förlagts invid lanthushållsskolans östra gräns, söderom infartsvägen till skolan. I denna inryms även lokaler för områdets förvaltningspersonal.

## Lek och friytor

Lekytor för småbarnslek har föreslagits till området kring husens entréer samt vid de torg som bildas av det oregelbundna gaturummet.

Kvarterslek med mindre bollplan har föreslagits till friytor mellan lanthushållsskolan och Svensgårdsområdet vilket överensstämmer med dispositionsplanens intentioner.

Planen har utformats för att medge att den inom området befintliga vegetationen till alla delar skall kunna bli bevarad.

Detta gäller även inom t ex vändplanen vars förläggning och mått särskilt studerats för att medge detta.

## Trafik

### Biltrafik

Området föreslås bli trafikförsörjt från Aringsåsvägen. Från denna ledes en lokalgata in i kvarteret som avslutas med en vändplan samordnad med parkering.

Lokalgatan föreslås få en standard motsvarande körbar gångväg. För att medge omkörning och möte på den smala gatan har den dels breddats något vid parkeringsinfarterna dels föreslås att den tekniskt sett "körbara" ytan ges erforderlig bredd.

Den belagda ytan föreslås väsentligt smalare.

### Parkering

Parkeringsytorna är små och fördelade utefter lokalgatan.

I Planen har illustrerats 160 bilplatser, vilket motsvarar drygt 1.4 bilplatser per lägenhet.

### Gångtrafik

Den av kraftig vegetation kantade befintliga vägen utefter järnvägen föreslås bli det trafiksäkra huvudgångstråk som medger kontakter söderut och norrut från Aringsberg. I östvästlig riktning utnyttjas förutom entrévägarna även den befintliga gångvägen utefter den norra trädraden inom lanthushållsskolans nuvarande tomt. Denna gångväg ansluter till det nordsydliga huvudgångsstråket.

## Teknisk försörjning

### Avlopp

Regn- och spillvatten avleds medelst självfall västerut genom planområdet ned till järnvägsområdet.
Därefter på östra sidan om järnvägen söderut till en planerad genomgång av densamma i Tvärgatans förlängning. I Tvärgatan finns befintlig S 300 och R 500 med kapacitet att ta emot planområdets samlade regn- och spillvattenmängd.
Avloppslösningen kan förutom Aringsbergs-området försörja det öster om liggande Gärdesgårdsområdet. Dessa ledningar är i plan redovisade som ett u-område som löper genom kvarteret i öst-västlig riktning.

### El

Utefter områdets södra gräns har inlagts ett u-område som skall säkerställa befintliga underjordiska elkablar.

### Vatten

Området vattenförsörjes från endera befintlig ledning i Tvärgatan eller från befintlig ledning intill vattentornet strax norr om bebyggelsen.

### Värme

Bostäderna avses bli uppvärmda med ett vattenburet system. Förläggning och dimensionering av en eventuell panncentral blir beroende av möjligheterna att ansluta angränsande planområden. Intill dess så sker kan en provisorisk panncentral med läge invid Aringsåsvägen försörja området med värme. Detta läge medger dels ett framtida samutnyttjande med Gärdesgårdsområdet dels möjliggörs anslutning till en framtida panncentral gemensam för flera områden.

## Sophantering

Sophantering avses kunna ske på sådant sätt att inkörning med sopbil icke erfordras. Detta möjliggörs genom att sopor transporteras inom området till särskilda uppsamlingsställen i anslutning till körytor. Detta kan antingen ske genom områdesförvaltningens försorg eller genom att soptömning där sker direkt av de boende.

## Plangenomförande

Genom beslut i kommunstyrelsen har marken upplåtits till HSB för uppförande av bostadsrättslägenhter.

Ett exploateringsavtal för områdets bebyggelse kommer att träffas mellan HSB och kommunen.

Byggstart är planerad till hösten 1978.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med byggherren, kommunens förvaltningar samt länsarkitekt.

Stockholm i januari 1978
HSB:s RIKSFÖRBUND
Planavdelningen

Göran Wickenberg
Arkitekt

Gunnar Malm
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1978-04-25 § 69

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1978-08-01
dnr H.082-1177-78, betygar

INEZ PETERSON

LÄNSSTYRELSEN I
KRONOBERGS LÄN
sovdelningen
1978 -05- 31
11. - -

Förslag till stadsplan för Aringsbergsområdet
i Alvesta kommun, Kronobergs län

BESTÄMMELSER

1 § Planområdet användning

1 mom. Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas för bostadsändamål.

c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Byggnads utformning

1 mom. Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom. Byggnadshöjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 m och 6.3 m.

Stockholm i januari 1978
HSB:s RIKSFÖRBUND
Planavdelningen

Göran Wickenberg
Arkitekt

Gunnar Malm
Arkitekt