FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR

SÖDRA LUNNAGÅRDSOMRÅDET

I ALVESTA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT 1979-01-21

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 M

SKALA 1:1000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- VÄG
- STAKET
- HÄCK
- NIVÅKURVA
- 000.0 AVVÄGD GATUHÖJD
- RUTNÄTSPUNKT
- Lr LEDNINGSRÄTT
- —T— TELELEDNING I MARK
- —E— ELLEDNING I MARK
- 703. 2 FASTIGHETSBETECKNING

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNSLINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYLDIGHET TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PARKERING

BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I ANTAL VÅNINGAR
- V VINDSINREDNING
- +000.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +000.0 GATUHÖJD
- (+000.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- 00 BYGGNADSHÖJD
- LEKPLATS ILLUSTRATIONSVIS INLAGD LEKPLATS
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD GÅNGVÄG



TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1979-04-24 § 85

KNUT AABY-ERICSSON
KOMMUNFULLM. ORDF.

GRUNDKARTA ÖVER
KVARTERET VENUS MM I ALVESTA
ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN
UPPRÄTTAD 1978 GENOM UTDRAG OCH
KOMPLETTERING AV PRIMÄRKARTA OCH
1945-46 ÅRS KARTA ÖVER ALVESTA AV

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD
I JANUARI 1979 AV

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM: 2,5 GON V 63:14 REGION 6
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1970
MATKLASS III
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES
AV FASADLINJERNA
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1978-10-12
DNR G2 123/78

FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG DÄREFTER
TILL 1979-01-09
DNR G2 12/79

FASTSTÄLLD AV LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN
1979-09-13, MED UNDANTAG AV DET PÅ STPL-KARTAN
MED HELDRAGEN BLÅ LINJE AVGRÄNSADE OMRÅDET,
BETYGAR
Anne-Marie Fjellbirn

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 129

Beskrivs å särskilda vägnar
katarina johansson

366 BE

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr

BESKRIVNING
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Södra Lunnagårds-området i Alvesta, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1979-01-21 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer
För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län 1966-07-04, 1975-04-30, 1977-02-14.

Områdets belägenhet
Området är beläget inom Alvesta samhälle på Aringsåsen, öster om landstingets sjukhem och ansluter till fastställd stadsplan i norr, väster och söder.

Områdets beskaffenhet
Området är till största delen bebyggt med villor. Den östra delen är obebyggd. Inom norra delen finns en barnstuga på ett A-område.

Planförslaget
Planförslaget har föranletts av att avloppssystemet för området ändrats från den tidigare projekteringen med självfall till ett system med pumpning. Konsekvensen av detta är att den planerade uppfyllnaden av området ej kommit till utförande. Planändringen innebär endast, att de i tidigare planförslag fastställda gatuhöjderna ändrats för att anpassas till den verkliga nivån, på vilken gatorna nu äro utlagda. Pumpningen av avloppsvattnet har medfört, att planen kunnat utvidgas mot öster med ett mindre område, som tidigare ej kunnat inpassas i avloppssystemet. Detta har givit en ökning med ett 10-tal tomter. I övrigt innebär planförslaget ingen ändring i förhållande till fastställd stadsplan. Den mindre utvidgningen av planen mot öster överensstämmer helt med den generalplan för Alvesta samhälle, som godkänts av kommunfullmäktige i Alvesta kommun. Beteckningen EFIv ansluter sig till för området tidigare använd beteckning.

Vatten- och avloppsförhållanden
VVS-utredning har utförts av kommunens gatu-och avloppsverk och området kan på lämpligt sätt anknytas till samhällets ledningsnät.

Biluppställning

Parkering avses anordnas på tomtmark med 2 bilplatser per tomt. Kravet härpå kommer att tillgodoses i samband med beviljande av byggnadslov.

Samråd

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, statens vägverk, distrikt lantmätaren, gatukontoret, elverket, televerket, hälsovårdsnämnden, byggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Stadsplanebestämmelser

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta 1979-01-21

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1979-04-24 § 85

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr A 129

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för södra Lunnagårdsområdet i Alvesta, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1979-01-21 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

Stadsplanområdets användning.

Mom.1. Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 7.

Våningsantal.

Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom.2. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom.1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom.2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Utfartsförbud.

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medge utfart eller utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Alvesta 1979-01-21

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1979-04-24 § 85

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.