FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR

HAGAPARKS- OCH FOLKPARKSOMRÅDET M.M.

I ALVESTA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT 1979 – 06 – 30

Claes Knutsson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 M

SKALA 1:1000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- STENMUR
- DIKE
- 000 NIVÅKURVA
- RUTNÄTSPUNKT
- 395 A FASTIGHETSBETECKNING
- 000.0 AVVÄGD GATUHÖJD
- BARRTRÄD
- SANKMARK
- ÅKER

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÅGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÅNGSELSKYLDIGHET TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATUMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

- Rn OMRÅDE FÖR NATURPARK

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- II ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- +000.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+000.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +000.0 GATUHÖJD
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING
- MARK FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1980-06-12 fastställt på denna karta upptaget förslag till stadsplan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygas:

Anne Marie Fjellbäck
För Alvesta kommuns byggnadsnämndskontor.

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1980-03-25 §43.

KNUT MÅBY-ERICSSON
KOMMUNFULLM. ORDF.

GRUNDKARTA ÖVER HAGAPARKS- OCH FOLKPARKSOMRÅDET M M I ALVESTA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN UPPRÄTTAD ÅR 1979 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV PRIMÄRKARTA ÖVER ALVESTA AV

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

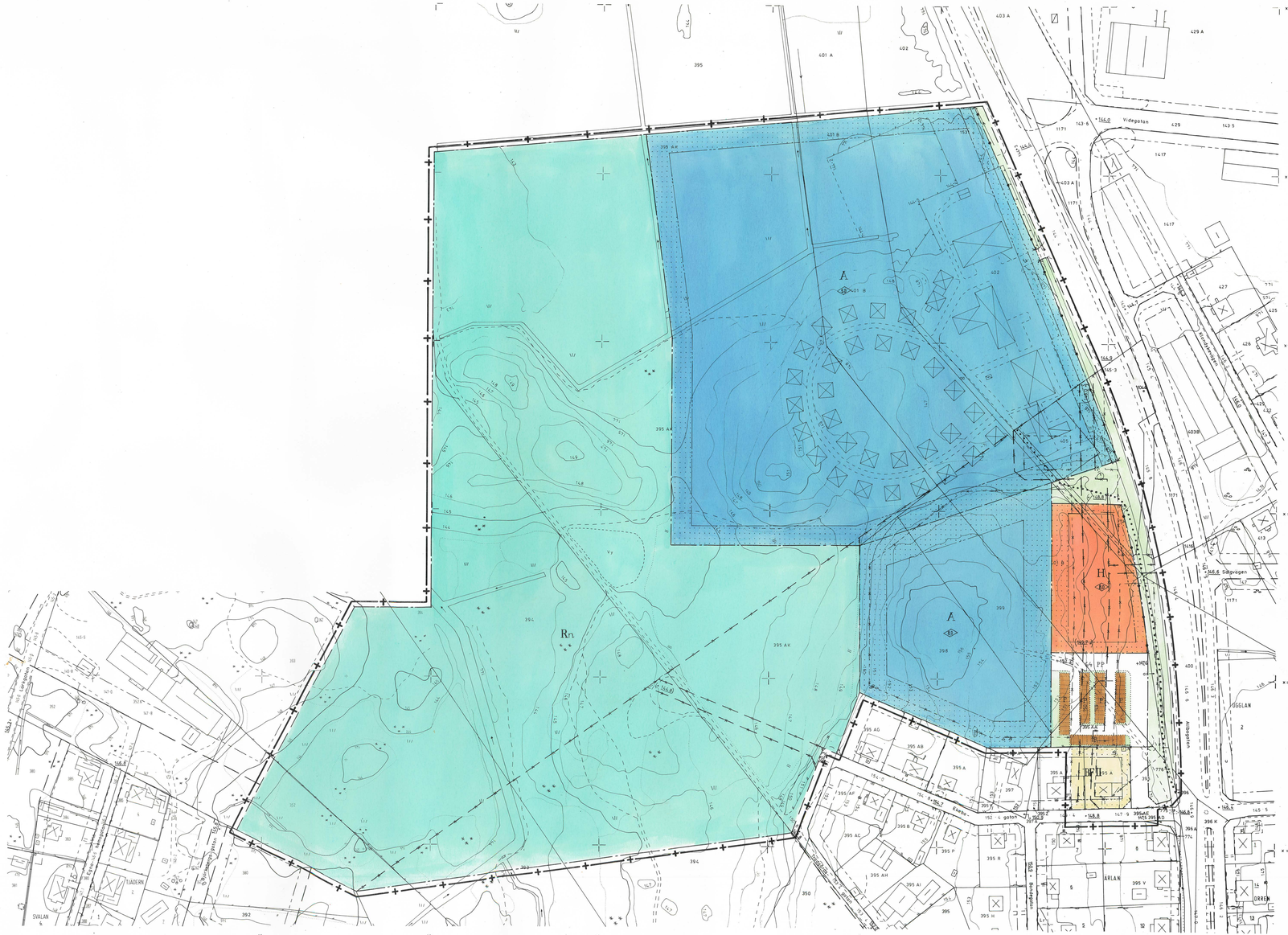
GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD 1 JANUARI 1980 AV:

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM: 2,5 GON V 63:14 REGION 6
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1970
MÄTKLASS III
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES I VISSA FALL AV FASADLINJERNA OCH I ÖVRIGT AV HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER (OLIKA BETECKNINGAR)
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HANFÖR SIG TILL 1979-03-23
DNR G2 380/78

FASTIGHETSREDOVISNINGEN HANFÖR SIG DÄREFTER TILL 1980-01-31
DNR G2 6809:12



FASTIGHETSNÄMNDEN, ALVESTA
A.NR FLE A 130

Bestyrkes i tjänster.

368 BE

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv n:r A 130

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Hagaparks- och Folkparksområdet m.m. i Alvesta, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1979-06-30 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål

Mom.2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Specialområden

Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punkprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledning

§ 4.

Byggnadssätt.

På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Mom.1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom.2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med d antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjl gör.

Planbestämmelser

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta 1979-06-30

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 130

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Hagaparks- och Folkparksområdet m.m. i Alvesta, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1979-06-30 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Områdets belägenhet

Området är beläget vid norra infarten till Alvesta, och begränsas i öster av Allbogatan.

Områdets storlek

Området omfattar cirka 17,7 hektar.

Befintliga planer

För del av området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t 1947-03-14 och av länsstyrelsen i Kronobergs län 1969-03-03.

Översiktliga planfrågor

För Alvesta samhälle finns en ej fastställd generalplan upprättad, som av kommunfullmäktige i Alvesta kommun godkänts att ligga till grund för samhällets detaljplanering. Planförslaget överensstämmer helt med denna generalplan.

Befintliga förhållanden

Södra delen av området, som ingår i fastställd stadsplan, omfattar dels Folkparksområdet, dels delar av Hagaparken och dels delar av ett bostad område längst i väster, som genom undantag från fastställelse vid en tidigare planändring för den nya infartsvägen (Allbogatan) kommit att kvarligga i fastställd stadsplan i stympat skick. Dessa områden är obebyggda med undantag för ett bostadshus längst i söder.

Norra delen av området, utanför fastställd plan har längs Allbogatan tagits i anspråk för en flyktinganläggning för AMS, som omfattar 4 institutionsbyggnader och 30 bostadsvillor.

Program för planområdet

Byggnadsnämnden och kommunstyrelsen har beslutat om planområdets omfattning, att folkparksområdet skall kvarligga, men betecknas som A-område, att del av detta och resterna av bostadsområdet mellan detta och Allbogatan, skall utläggas dels till område för handelsändamål dels till

biluppställningsplats för folkparken och handelsområdet, att AMS-område skall intagas i planen som A-område samt att ett område i väster skall tillföras Hagaparken och utläggas som område för naturpark.

Planförslaget

Planförslaget är utfört helt i enlighet med byggnadsnämndens och kommunstyrelsens direktiv för området och överensstämmer helt med generalplan för Alvesta samhälle. Folkparken har fått beteckningen A för att eventuellt kunna bebyggas för annat kommunalt ändamål om sådant skulle uppstå, så kallat reservområde för allmänt ändamål. I samband härmed har de byggnadsfria zonerna vid gränserna ökats.

Biluppställningsplatser

Allmän parkeringsplats med 64 platser har inlagts vid folkparken och handelsområdet.

Skyddsrum

För området föreligger skyldighet att anordna skyddsrum.

Vatten- och avloppsförhållanden

VVS-utredning har utförts av kommunens gatu- och avloppsverk och område kan på lämpligt sätt anknytas till samhällets ledningsnät.

Samråd

Samråd har skett med:

Planenheten i Kronobergs län
Statens Vägverks planeringsavdelning i Kronobergs län
AMS i Alvesta, Växjö, Solna
Distriktslantmätaren
Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Hälsovårdsnämnden
Gatukontoret
Elverket

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom.1. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Mom.2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 9.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Utfartsförbud.

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning so medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilke med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra o ständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Alvesta 1979-06-30

Claes Knutson

Arkitekt SAR