OMRÅDE SÖDER OM KV. TÅGET M.M.

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1979 - 12 - 11

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- STAKET
- 000 NIVÅKURVA
- RUTNÄTSPUNKT
- POLYGONPUNKT
- 000.0 AVVÄGD GATUHÖJD
- 1354 FASTIGHETSBETECKNING

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

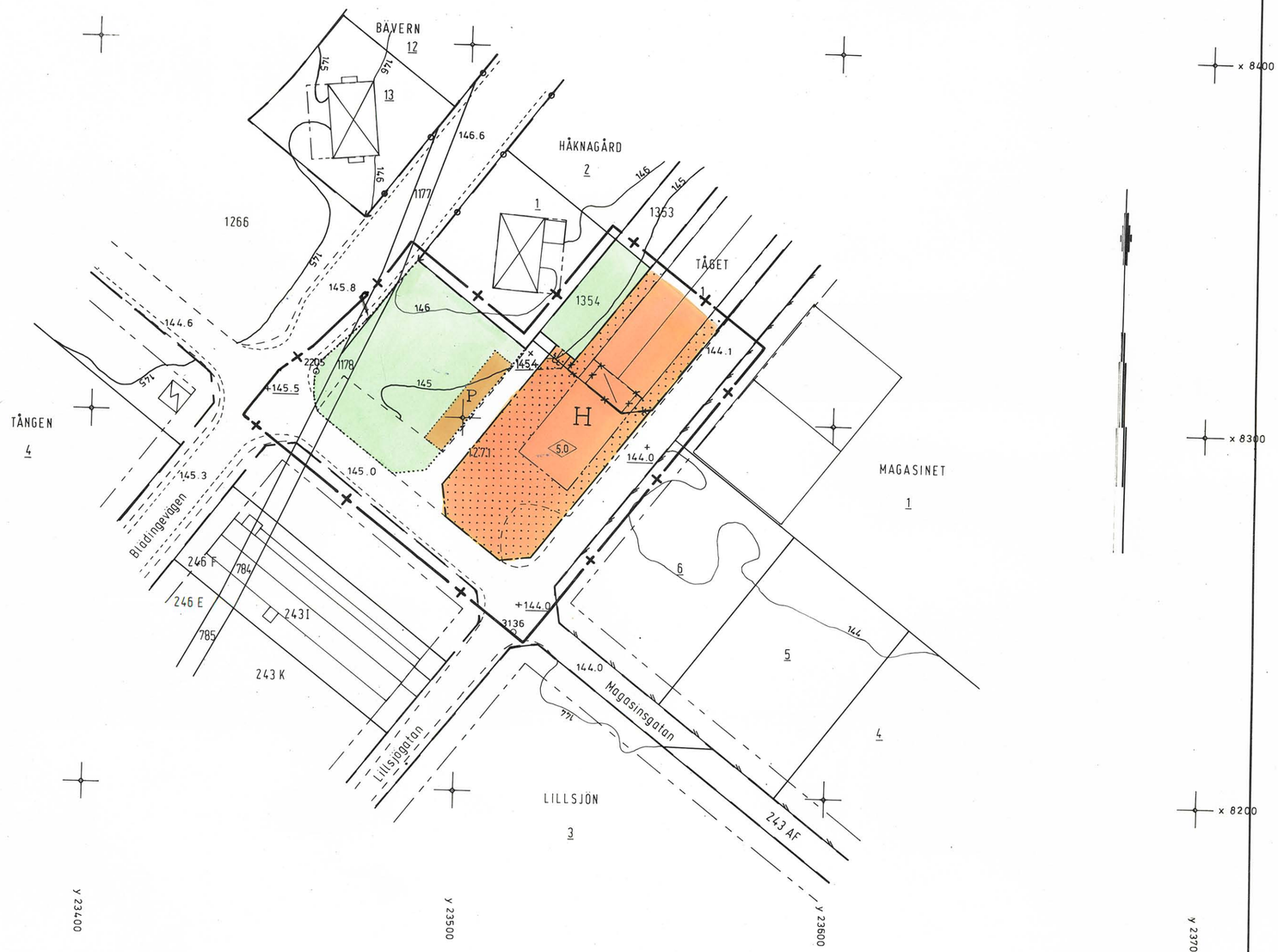
- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- H HANDEL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- 00 BYGGNADSHÖJD
- + 000.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- + 000.0 GATUHÖJD
- P ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING
- LEDNINGSOMRÅDE



Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1980-07-16 fastställt på denna karta upptaget förslag till stads-plan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § bygg-nadslagen vunnit laga kraft, betygar:

Anne-Marie Hjelkin
För Alvesta kommuns
byggnadsnämndskontor.

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1980-04-29 § 72

KNUT ÅABY-ERICSSON
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDF.

GRUNDKARTA
ÖVER OMRÅDET SÖDER OM
KVARTERET TÅGET MM I ALVESTA,
ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN
UPPRÄTTAD GENOM NYMÄTNING ÅR 1979:

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM: 2.5 GON V 63:14 REGION 6
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1970
MÄTKLASS: III
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES
AV FASADLINJERNA.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1979-11-07
DNR G2 197798

0 100 200 M SKALA 1:1000

Bestyrkes i tjänsten

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 131

375 BE

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 131

OMRÅDE SÖDER OM KV. TÅGET M.M.
Alvesta samhälle
Alvesta kommun
Kronobergs län

Förslag till ändring av stadsplan

Upprättat 1979-12-11

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BESKRIVNING

Områdets belägenhet

Området är beläget i södra delen av samhället väster om järnvägen i hörnet av Lillsjögatan och Magasinsgatan.

Befintliga planer

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Kronobergs län 1965-11-15.

Program för planändringen

Kommunstyrelsen och byggnadsnämnden har beslutat om sådan ändring av fastställd stadsplan att kvarteret Tåget utökas mot söder genom att ett område för bilparkering vid industriområdet tages i anspråk för handelsändamål för att medgiva expansion för befintligt möbelvaruhus i kvarteren Tåget och Lillsjön.

Planförslaget

Planförslaget har utförts i enlighet med programmet. Bilparkeringsplatsen, som försvinner ur stadsplanen, när kvarteret Tåget utökas har huvudsakligen varit tagen i anspråk för möbelvaruhusets behov. Detta parkeringsbehov består dels av lastbilsuppställning dels av personbilsuppställning. Lastbilsuppställningen kommer att ske på samma plats som tidigare, men nu inom det utvidgade kvarteret Tåget. Ny biluppställningsplats har inlagts i kanten av grönområdet vid Magasinsgatan. Tillfarten till tomt nr 1 i kvarteret Håknagård från Lillsjögatan har slopats och ersatts med tillfart från Magasinsgatan.

Skyddsrum

För området föreligger skyldighet att anordna skyddsrum.

Samråd

Samråd har skett med:

Planenheten i Kronobergs län
Distriktslantmätaren
Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Hälsovårdsnämnden
Gatukontoret
Elverket
Fastighetskontoret

Planbestämmelser

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställa tillsammans med planförslaget. För byggnadsrätten inom kvarteret Tåget kommer samma bestämmelser som tidigare, att gälla.

Alvesta 1979-12-11

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 131

OMRÅDE SÖDER OM KV. TÅGET M.M.
Alvesta samhälle
Alvesta kommun
Kronobergs län

Förslag till ändring av stadsplan

Upprättat 1979-12-11

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 4.

Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med H betecknat område får högst två tredjedelar bebyggas.

§ 6.

Ledningsområde.

På med u beteeknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Alvesta 1979-12-11

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR