HJÄRTENHOLMSOMRÅDET M.M.

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1979 - 11 - 15 REVIDERAT 1980 - 01 - 24

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BYGGNADER
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- HÄCK
- ELLEDNING RESP. STÖRRE ELLEDNING
- TELELEDNING
- VATTENLEDNING, HUVUDLEDNING
- DIKE
- NIVÅKURVA
- RUTNÄTSPUNKT
- AVVÄGD GATUHÖJD
- LÖVSKOG RESP. BARRSKOG
- ÅKER
- serv. SERVITUT
- 451 FASTIGHETSBETECKNING

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

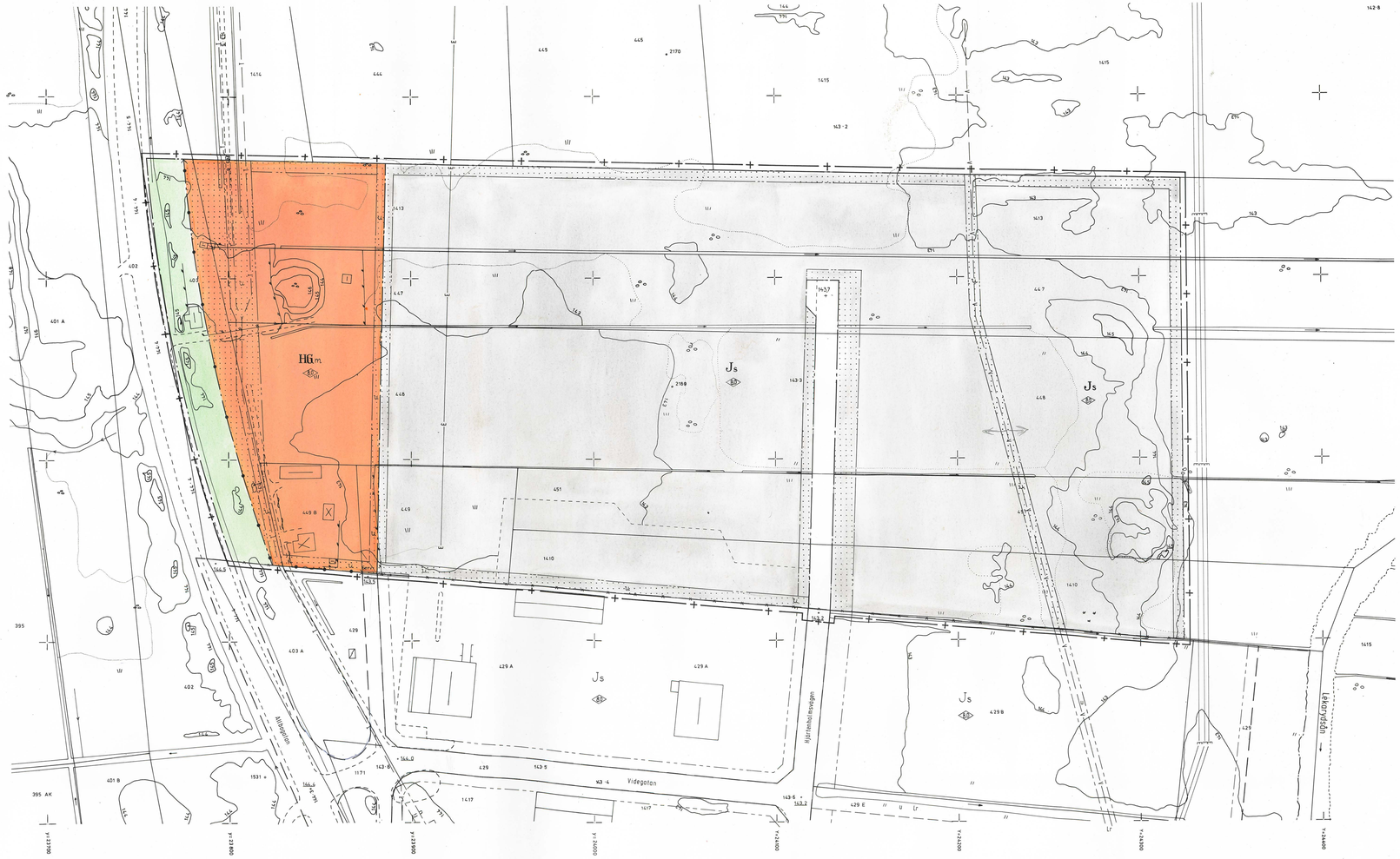
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET, TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS
- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER
- HGm HANDEL, GARAGE MED BILSERVICE
- Js STORINDUSTRI

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ledningsområde LEDNINGSOMRÅDE
- BYGGNADSHÖJD
- +000,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +000,0 GATUHÖJD



LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN
HAR 1981-04-07 FASTSTÄLLT PÅ DENNA KARTA UPPTAGET FÖRSLAG TILL STADSPLAN, BETYGAR:
VÄXJÖ 1981-05-08
INEZ PETERSON

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1980-04-29 § 71

KNUT ARVE ERICSSON
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDF.

GRUNDKARTA ÖVER HJÄRTENHOLMSOMRÅDET MM I ALVESTA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN UPPRÄTTAD ÅR 1979 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV PRIMÄRKARTA ÖVER ALVESTA

GÖSTA W SONSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM 2,5 GON V 63:14 REGION 6
HÖJDSYSTEM RIKETS 1970
MATKLASS III
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES I VISSA FALL AV HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER OCH I ÖVRIGT AV FASADLINJERNA (OLIKA BETECKNINGAR)
DNR G2 165795

Fastighetschef i tjänsten

BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA
ÄRENDE NR A 132

SKALA 1:1000
0 100 200 300 M

A 132

HJÄRTENHOLMSOMRÅDET M.M.

Alvesta samhälle

Alvesta kommun

Kronobergs län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

Upprättat 1979-11-15

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Mom.1. Med HGm betecknat område får användas endast för handelsändamål och garage med bilserviceändamål.

Mom.2. Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5.

Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6.

Utfartsförbud.

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Alvesta 1979-11-15

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1980-04-29 § 71.

Knut Aaby-Ericsson

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens Kronobergs län beslut 1981-04-07
dnr 11.032-1122-80 Betygar

Inez Pettersson

INEZ PETTERSON

A 132

HJÄRTENHOLMSOMRÅDET M.M.
Alvesta samhälle
Alvesta kommun
Kronobergs län

Förslag till ändring och utvidgning

Upprättat 1979-11-15

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BESKRIVNING

Områdets belägenhet
Området är beläget norr om samhället, öster om väg 126 och i omedelbar anslutning till fastställd stadsplan.

Områdets storlek
Området omfattar cirka 13.0 hektar.

Befintliga planer
Området ansluter till stadsplan fastställd 1969-03-03.

Översiktliga planfrågor
För Alvesta samhälle finns generalplan upprättad. Denna har omarbetats 1970 och senast reviderats 1977-03-01.

Områdets beskaffenhet
Området är låglänt och sluttar svagt från väg 126 till Lekarydsån. Området är i huvudsak obebyggt. I sydvästra hörnet finns ett mindre bostadshus och norr om detta ett skrotupplag. I övrigt är området i huvudsak äng med buskvegetation. Områdets grundförhållanden är till största delen mindre goda, och djupet till fast botten varierar från 1 meter till cirka 6-8 meter i nordöstra delen. Några smärre kullar har fast undergrund. Grundundersökning är utförd.

Program för planområdet

Kommunstyrelsen och byggnadsnämnden har beslutat om utvidgning av stadsplanen för Hjärtenholmsområdet och bestämt att området skulle utläggas me ett område för handels- garage- och motorserviceändamål längs väg 126 och övrigt utlägga som industriområde. Planutvidgningen avser att lösa förflyttning av skrotupplaget vid väg 126 till en mera undanskymd belägenhet längst österut samt att möjliggöra lastbilscentralens expansion norrut frå redan befintlig anläggning.

Planförslaget

Planförslaget överensstämmer med den senaste revideringen av generalplanen vilken är daterad 1977-03-01 och utförd efter samråd med länsarkitekten oc vägverket vid sammanträde i Alvesta 1977-02-23.

Planförslaget upptager, i överensstämmelse med generalplanen, områden för handels- garage-och motorserviceändamål längs väg 126. I övrigt är området utlagt för industriändamål, direkt sammanhängande med industriområdena i fastställd stadsplan, och har på grund härav erhållit samma beteckning sc dessa, nämligen Js. På grund av områdets mindre goda grundläggningsförhållanden har gatunätet givits en mycket begränsad omfattning och koncentrerats till den minst dåliga delen i söder. Området är avsett att exploateras för utrymmeskrävande ändamål som fordrar stora tomtarealer, och under dessa förutsättningar synes gatunätets begränsade omfattning ej komma att utgöra något hinder för en för exploateringsändamålet lämplig fastighetsbildning. I själva verket är det begränsade gatunätet en nödvändig ekonomisk förutsättning för möjligheten att exploatera området. Planförslaget möjliggör att det vanprydande skrotupplaget vid väg 126 kommer att kunna flyttas till den östra delen av området, utom synhåll från väg 126. Preliminärt avtal härom har träffats mellan kommunen och det berörda företaget. Inom området har utlagts u-områden som reservat för underjordiska ledningar.

Området har ingen direkt anslutning till väg 126 utan matas genom gator i fastställd stadsplan söder om området.

Vatten- och avloppsförhållanden

VVS-utredning har utförts av kommunens gatu- och avloppsverk och området kan på lämpligt sätt anknytas till samhällets ledningsnät.

Biluppställning

Biluppställning inom området avses ske på tomtmark och kravet härpå kommer att beaktas i samband med beviljande av byggnadslov.

Skyddsrum

För området föreligger skyldighet att anordna skyddsrum.

Samråd

Samråd har skett med:

Planenheten i Kronobergs län
Statens Vägverks planeringsavdelning i Kronobergs län
Distriktslantmätaren
Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Hälsovårdsnämnden
Gatukontoret
Elverket
Fastighetskontoret

Planbestämmelser

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas tillsammans med planförslaget.

Alvesta 1979-11-15

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1980-04-29 § 71.

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1981-04-07
dnr 11.082-1122-80 Byggn
Inez Peterson
INEZ PETERSON