DEL AV KV. BEVÄRINGEN

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1980-12-15

Claes Knutson
CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- HÄCK
- STAKET
- TELELEDNING I MARK
- STENMUR
- SLÄNT
- RUTNÄTSPUNKT
- 000 NIVÅKURVA
- 18 FASTIGHETSBETECKNING

STADSPLANEKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMELSEGRÄNS

BYGGNADSKVARTER

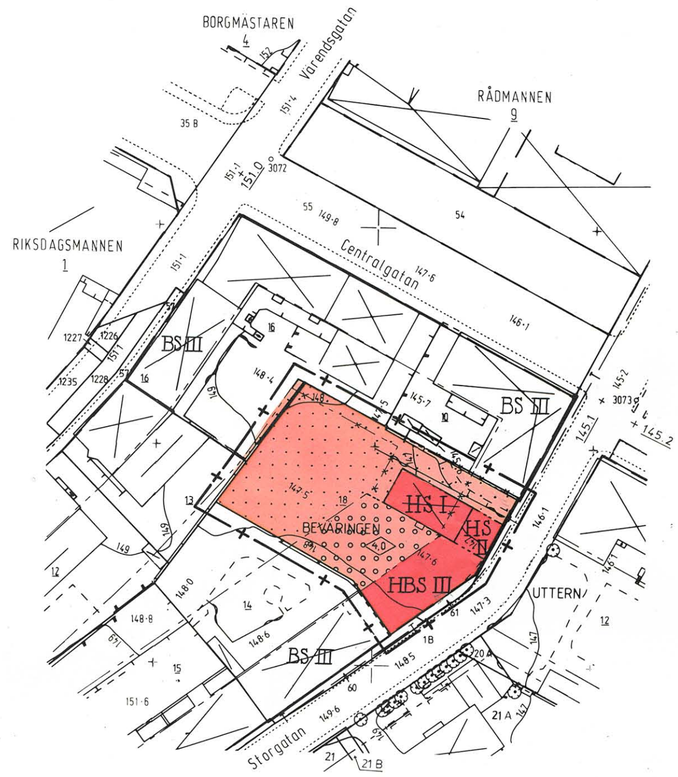
- HS HANDEL
- HBS HANDEL OCH BOSTÄDER

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- ÖVERBYGGD GÅRD OCH ANNAN TERASSBYGGNAD
- I, II, III ANTAL VÅNINGAR
- 00 BYGGNADSHÖJD
- S SAMMANBYGGDA HUS

SKALA 1:1000

0 100 200 M



GRUNDKARTA
ÖVER DEL AV KV. BEVÄRINGEN MM
I ALVESTA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1980 GENOM UTDRAG OCH
KOMPLETTERING AV PRIMÄRKARTAN ÖVER ALVESTA AV:

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM: 2.5 GON V 63:14 REGION 6
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1970
MATKLASS: III
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES DELS
AV HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER
OCH DELS AV FASADLINJERNA (OLIKA BETECKNINGAR)
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1980-10-14

DNR G2 245803:8

1981-09-21 ... stads-
... fastställd på d... mar...
karte... utvisad... fö... plan, och har fastställ... gr...
grund av stadgandena i 153 § bygg...
nadslagen... utan i... kraft, i... lag...
Anne-Marie Hjellbrin
För Alvesta kommuns
byggnadsnämnd

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1981-06-30 § 91.

KNUT ÅBY-ERICSSON
KOMMUNFULLM. ORDF.

Bestyrkes
Inger Fagerlund.....

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 133

379 BE

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 133

DEL AV KV BEVÄRINGEN
Alvesta samhälle
Alvesta kommun
Kronobergs län

Fastställd 1981-09-

Förslag till ändring av stadsplan

Upprättad 1980-12-15

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Mom.1. Med HBS betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

Mom.2. Med HS betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§.3.

Överbyggd gård och annan terassbyggnad.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§.4.

Byggnadssätt.

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Våningsantal.

Mom.1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom.2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§.6.

Byggnads höjd.

Mom.1. På med I, II eller III betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än resp 4.0, 7.6 och 10.6 meter.

Mom.2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§.7.

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Alvesta 1980-12-15

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 133

DEL AV KV BEVÄRINGEN
Alvesta samhälle
Alvesta kommun
Kronobergs län

Fastställd 1981-09-21

Förslag till ändring av stadsplan

Upprättad 1980-12-15

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BESKRIVNING

Områdets belägenhet

Området är beläget vid Storgatan nr 7 och omfattar tomt nr 18 i kvarteret Beväringen.

Befintliga planer

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1948-02-06.

Anledning till planändringen

Befintlig bebyggelse på tomt nr 18 och tomt nr 10 överensstämmer ej med fastställd stadsplan. Befintlig byggnad på tomt nr 18, som dels ligger inom område för BS III och dels inom område för överbyggd gård, terassbyggnad består således av en I-vånings banklokal med vind med 45° taklutning. Befintlig byggnad på tomt nr 10 som ligger inom område för BS III, är utförd i 3 våningar, men med gavelfasad i tomtgräns mot söder med fönter och valmat tak. Planändringen avser att anpassa stadsplanen till befintlig bebyggelse.

Planförslaget

Planförslaget innebär sådan ändring att viss byggnadsrätt på tomt nr 18 slopas, så att ett byggnadsfritt område inlägges mellan befintliga byggnader på tomterna 18 och 10 och att beteckningarna på tomt nr 18 ändras till HS I, HS II och HBS III.

Samråd

Samråd har skett med:

Länsstyrelsen i Kronobergs län
Distriktslantmätaren
Gatukontoret
Elverket
Fastighetskontoret
Hälsovårdsnämnden
Kommunstyrelsen

Stadsplanebestämmelser

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas tillsammans med stadsplaneförslaget.

Alvesta 1980-12-15

Claes Knutson
Arkitekt SAR