KVARTEREN BACKEN OCH PRELATEN M.M.

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1979-12-20

REVIDERAT 1981-02-02
REVIDERAT 1981-03-04

Claes Knutson
CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- VÅG
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- DIKE
- 000 NIVÅKURVA
- RUTNÄTSPUNKT
- ÅKER
- * BARRTRÄD
- 491 FASTIGHETSBETECKNING
- 000.0 AVVÄGD GATUHÖJD
- ○ POLYGONPUNKT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET, TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

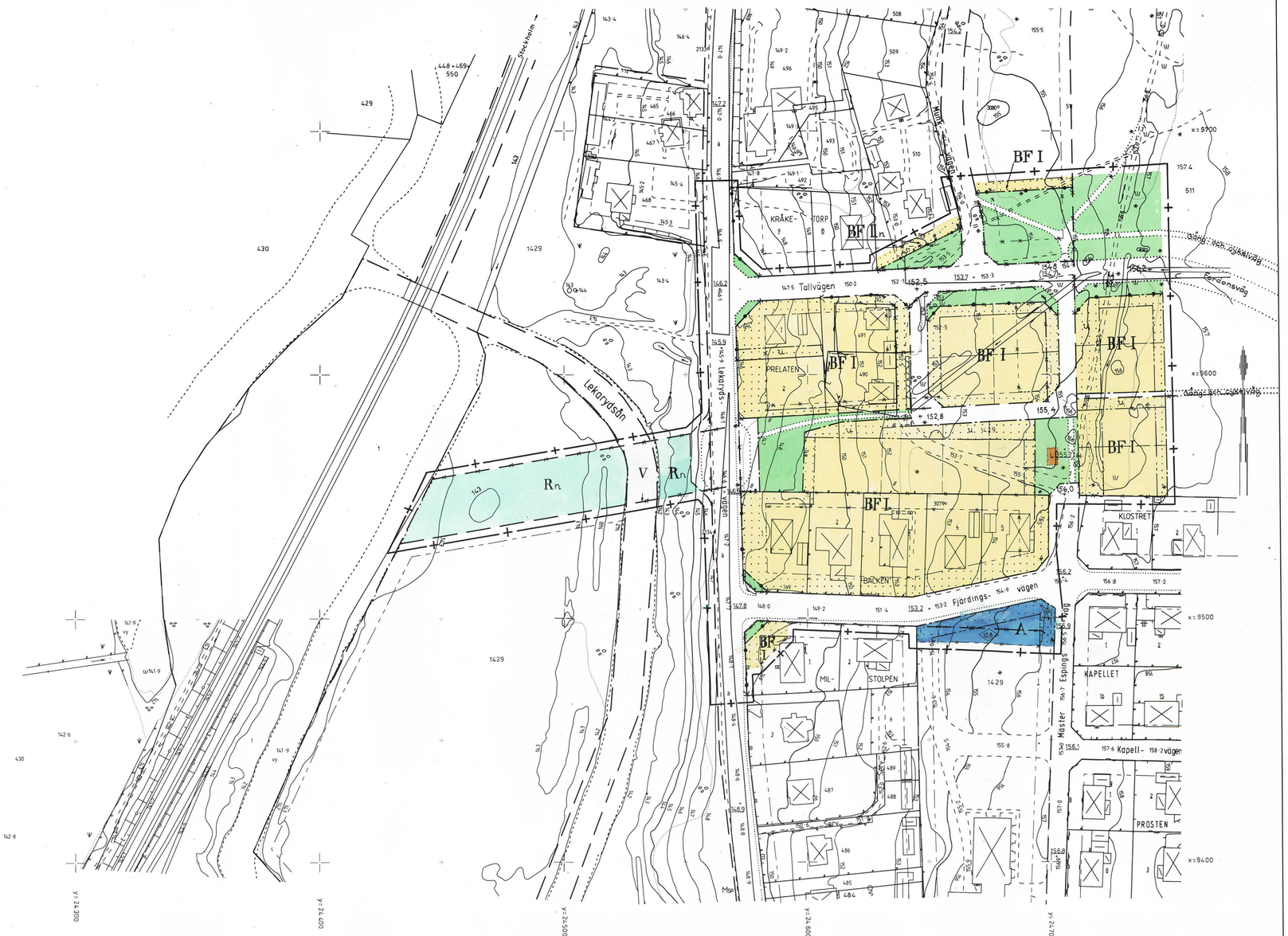
- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF BOSTÄDER, FRISTÅENDE HUS

SPECIALOMRÅDEN

- Rn NATURPARK
- V VATTENOMRÅDE

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- +000,0 GÅLLANDE GATUHÖJD
- +000,0 GATUHÖJD
- (+000,0) GÅLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
- <08> BYGGNADSHÖJD
- L ILLUSTRATIONSVIS INLAGD LEKPLATS
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGDA GÅNG- OCH CYKELVÄGAR



SKALA 1:1000

0 100 200 M

GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD OCH UTVIDGAD PÅ DENNA KARTA MED PLANFÖRSLAG I MARS 1981 AV:

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG DAREFTER TILL 1981-03-27

GRUNDKARTA ÖVER OMRÅDE OMFATTANDE KVARTEREN BACKEN OCH PRELATEN M.FL. I ALVESTA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN UPPRÄTTAD ÅR 1979 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV BLAD NR 4884, 4893, 4894, 4991 OCH 4992 TILL ALVESTA PRIMÄRKARTA OCH I ÖVRIGT AV KARTA FRÅN ÅR 1970 ÖVER KRÅKETORPSOMRÅDET AV:

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM 2,5 GON V 63:14 REGION 6
HÖJDSYSTEM RIKETS 1970
MÄTKLASS III
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES I VISSA FALL AV FASADLINJERNA OCH I ÖVRIGT AV HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER (OLIKA BETECKNINGAR)
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1979-11-12
DNR G2 2121788

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1981-06-30 § 92

KNUT ÅABY-ERICSSON
KOMMUNFULLM. ORDF.

LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN HAR 1982-03-22 GENOM NUMERA LAGA KRAFTVUNNET BESLUT FASTSTÄLLT PÅ DENNA KARTA UPPTAGET FÖRSLAG TILL STADSPLAN, BETYGAR:

VÄXJÖ 1982-06-16
MONICA REHNSTRÖM
MONICA REHNSTRÖM

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 134

Bestyrkes i tjänsten
Ella Gunnhagen

KVARTEREN BACKEN OCH PRELATEN M.M.

Alvesta samhälle

Alvesta kommun

Kronobergs län

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 134

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

Upprättat 1979-12-20 Reviderat 1981-02-02

Reviderat 1981-03-04

Claes Knutson

Arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom.2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Mom.1. Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

Mom.2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledninga:

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

Våningsantal.

Mom.1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom.2. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Mom.3. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom.1. På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 resp 7,0 meter.

Mom.2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 8.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 9.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Utfartsförbud.

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från

här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart eller annan utgång ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Alvesta 1981-03-04

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 134

KVARTEREN BACKEN OCH PRELATEN M.M.
Alvesta samhälle
Alvesta kommun
Kronobergs län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

Upprättat 1979-12-20 Reviderat 1981-02-02
Reviderat 1981-03-04

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BESKRIVNING

Områdets belägenhet

Området är beläget öster om Lekarydsvägen och norr om Fjärdingsvägen i närheten av Lekarydsåns korsning med järnvägen.

Befintliga planer

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t 1949-05-06 av länsstyrelsen i Kronobergs län 1968-08-12 och 1976-09-03.

Översiktliga planfrågor

För Alvesta samhälle finns generalplan upprättad. Denna har omarbetats 1970 och därefter reviderats senaste gången 1975-08-05 med avseende på östra delen av samhället. Trafikutredning har utförts för östra delen av samhället 1978 och för västra delen av samhället 1979. Dessa utredningar har medfört att en i generalplanen inlagd trafikled i öst-västlig riktning avseende Tallparksvägens fortsättning västerut med planskilda korsningar över Lekarydsvägen och stambanan kommit att bedömas som orealistiskt. Detta har resulterat i ett politiskt beslut att denna genomfartsled skall slopas i generalplanen.

Program för planändringen

Planändringen avser sådan ändring att fastställd stadsplan anpassas till de konsekvenser som slppandet av den öst-västliga genomfartsleden medför för området öster om Lekarydsvägen vid kvarteren Backen och Prelaten.

Planförslagets förutsättningar

I fastställd stadsplan för området finns tre gator i öst-västlig riktning. Dessa äro från norr räknat, 1)Tallvägen, norr om kvarteret Prelaten, 2)Tallparksvägen(den öst-västliga genomfartsleden) och 3)Fjärdingsvägen söder om kvarteret Backen.

Av dessa gator är, 1)Tallvägen utbyggd till 10 meters bredd men ännu ej asfalterad, 2)Tallparksvägen ej utbyggd och 3)Fjärdingsvägen utbyggd och asfalterad till 12 meters bredd.

I fastställd stadsplan avses Tallparksvägen framgå på viadukt över Lekarydsvägen och stambanan och dess förbindelse till Lekarydsvägen ske genom Tallvägen och Fjärdingsvägen. Tallparksvägen skulle vara förbindelse till planerad påfart till väg 25 från östra delen av samhället. Denna påfart är nu utförd, och har då fått en västligare placering direkt vid Lekarydsvägens korsning med väg 25. Den planerade Tallparksvägens betydelse ur trafiksynpunkt har härigenom minskats mycket väsentligt.

Tallparksvägens trafikmängd från det i generalplanen planerade bostadsområdet norr om Tallparksvägen har dessutom ytterligare minskat på grund av att stora delar av Aringsåsen är fornminnesområde och ej kommer att kunna tagas i anspråk för exploatering. Detta framgår av verkställd trafikutredning och ledde till det politiska beslutet att slopa den öst-västliga genomfartsledens planskilda korsning av Lekarydsvägen och stambanan.

Planförslag, daterat 1979-12-20

I ett första förslag till ändring av stadsplanen för området sänktes Tallparksvägens nivå, så att den fick direkt anslutning i plan till Lekarydsvägen. Som en konsekvens härav slopades Tallvägens och Fjärdingsvägens anslutningar till Lekarydsvägen, då det bedömdes som olämpligt att ha tre påfarter till Lekarydsvägen med endast cirka 60 meters avstånd mellan dessa. Slopandet av påfarterna till Lekarydsvägen från Tallvägen och Fjärdingsvägen ledde till klagomål från gatukontoret och från ägarna till två tomter vid Tallvägen och till två tomter vid Fjärdingsvägen vid utställning av planförslaget.

Byggnadsnämnden bedömde klagomålen som sakligt motiverade och beslöt revidera planförslaget.

Planförslaget, efter revidering 1981-02-02

Det reviderade planförslaget innebär en större ändring av stadsplanen men en betydligt mindre ändring av befintliga förhållanden. Sålunda har den ej utbyggda Tallparksvägen slopats helt och trafiken från öster avse nå Lekarydsvägen genom de båda befintliga och redan utbyggda gatorna Tallvägen och Fjärdingsvägen. Detta föreslås ske så, att trafiken från d redan utbyggda området söder om Tallparksvägen separeras till Fjärdingsvägen och trafiken från området norr om Tallparksvägen separeras till Tallvägen.

Genom ändringen kommer den planerade mataregatan Tallparksvägen från öst er att mynna i Tallvägen och kommer framdeles att ha samma namn. Denna mataregata kommer att från öster framgå i grönområde farm till Mäster Espings väg och ha ett 10 meter brett vägområde för fordonstrafik och på vardera sidan i grönområdet vara försedd med separata gång- och cykelvägar vars trafik leds in på Mäster Espings väg medan fordonstrafiken fortsätter fram till Lekarydsvägen. Mäster Espings väg avses att på viss del av sträcken mellan Tallvägen och Fjärdingsvägen avstängas för biltrafik, för att på så sätt klart separera fordonstrafiken till Lekarydsvägen fråån det norra och det södra området och medge en lugnare trafikmiljö för gång- och cykeltrafiken.

Genom ändringen har det tidigare området för Tallparksvägen utlagts dels till tomtmark, dels till grönområde med lekplats, dels till bussfickor vid Lekarydsvägen. Planförslaget redovisar samtidigt mindre justeringar i fastställd stadsplan. Sålunda har hörnavskärningarna vid Fjärdingsvägens mynning i Lekarydsvägen ökats, en grönremsa söder om Fjärdingsvägen har tillförts den angränsande ålderdomshemstomten och viss tomtmark norr om Tallvägen har utlagts till grönområde.

Det reviderade planförslaget tillgodoser såväl gatukontorets som de klagande markägarnas och kommunstyrelsens synpunkter.

Vatten- och avloppsförhållanden

VVS-utredning har utförts av kommunens gatu- och avloppsverk och innebär ingen ändring i befintliga förhållanden. Befintliga ledningar har inlagts i u-områdem.

Biluppställning

Biluppställning inom området avses ske på tomtmark med två bilplatser per tomt och kravet härpå kommer att beaktas i samband med beviljande av byggnadslov.

Skyddsrum

För området föreligger skyldighet att anordna skyddsrum.

Samråd

Samråd har skett med:

Länsstyrelsen i Kronobergs län
Statens Vägverks planeringsavdelning i Kronobergs län
Distriktslantmätaren
Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Hälsovårdsnämnden
Gatukontoret
Elverket
Fastighetskontoret

Planbestämmelser

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas tillsammans med planförslaget.

Alvesta 1981-03-04

Claes Knutson
Arkitekt SAR