KVARTERET ÅLDERMANNEN

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1981-09-02

Claes Knutson
CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- VÄG
- STAKET
- HÄCK
- 000 NIVÅKURVA
- RUTNÄTSPUNKT
- 000-0 AVVÅGD GATUHÖJD
- 335 A FASTIGHETSBETECKNING

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- BESTÄMMELSEGRÄNS

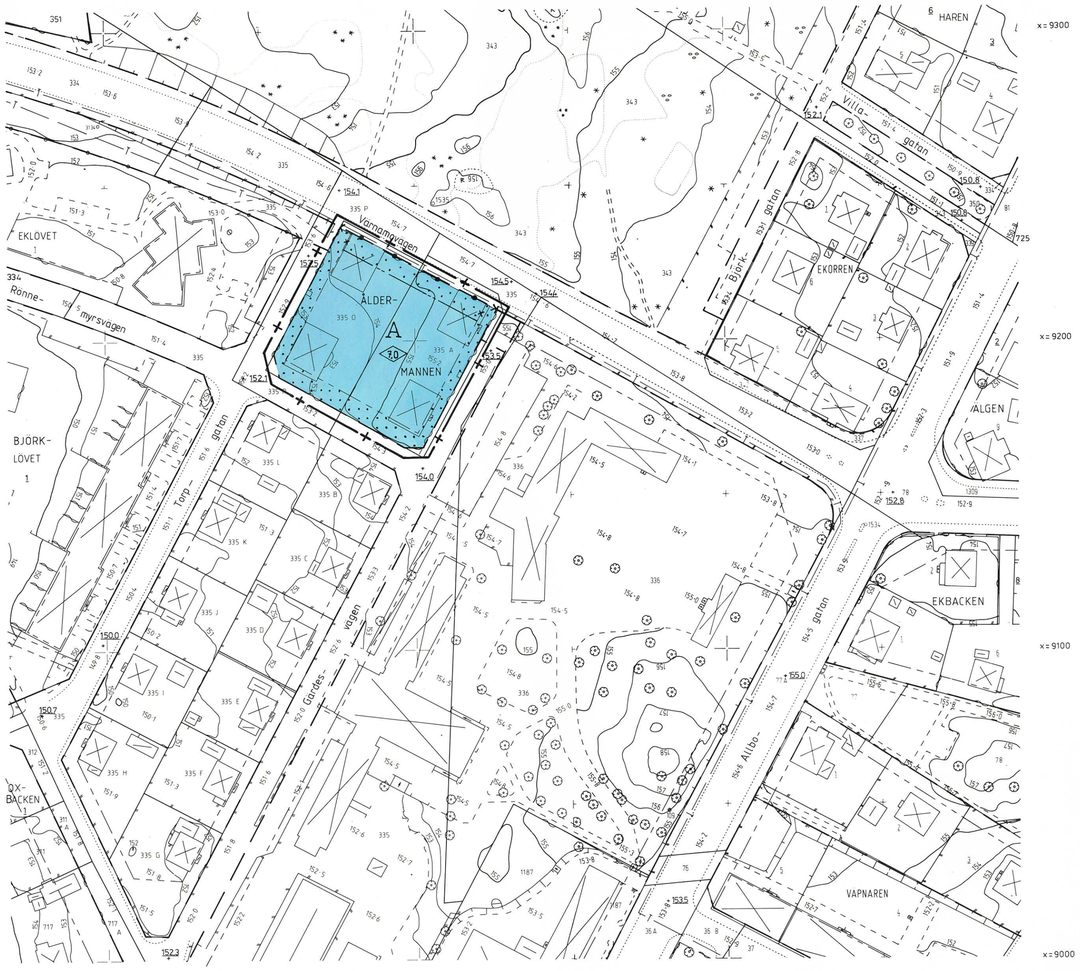
B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- 0.0 BYGGNADSHÖJD



GRUNDKARTA ÖVER KVARTERET ÅLDERMANNEN M M
I ALVESTA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1981 GENOM UTDRAG OCH
KOMPLETTERING AV PRIMÄRKARTA ÖVER ALVESTA
AV:

NILS-OLOF UNDÉN
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM 2.5 GON V 63:14 REGION 6
HÖJDSYSTEM RIKETS 1970
MATKLASS III
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES I VISSA FALL
AV HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER OCH
I ÖVRIGT AV FASADLINJERNA (OLIKA BETECKNINGAR)
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1981-08-03
BETECKNINGSSTANDARD TFA BIL. 4.6 B:2
TILLKOMMANDE BETECKNING:
FÖRBUD MOT UTFART
DNR G2 176818

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1982-03-02 § 16.

HUGO ERICSON
KOMMUNFULLM. 1:e VICE ORDF.

Länsstyrelsen i Kronobergs län har
1982-06-17 ... fastställt på denna
karta upprättat förslag till stads-
plan, och har fastställelsebeslutet på
grund av stadgandet i 150 § bygg-
nadslagen vunnit laga kraft. Inbygarn

Anne-Marie Hjelthe
För Länsstyrelsen i Kronobergs län

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
A 135

SKALA 1:1000
0 100 200 300 M

385 BE

KVARTERET ÅLDERMANNEN

Alvesta samhälle

Alvesta kommun

Kronobergs län

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 135

Förslag till ändring av stadsplan

Upprättad 1981-09-02

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BESKRIVNING

Områdets belägenhet

Området är beläget söder om Värnamovägen omedelbart väster om Hagaskolan.

Befintliga planer

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Kronobergs län 1960-07-20.

Översiktliga planfrågor

För Alvesta finns generalplan upprättad, men ej fastställd.

Befintliga förhållanden

Planförslaget omfatter ett bostadskvarter betecknat BF II och under senare hälften av 40-talet bebyggt med 4 st 2-vånings bostadshus cirka 12 x 15 meter, innehållande pensionärslägenheter och ägda av kommunen.

Befintliga bostadshus är nu av mindre god kvalitet och används ej längre som pensionärslägenheter utan står i huvudsak tomma. De två sämsta byggnaderna kommer inom en snar framtid att rivas. Beslut om de övriga två byggnaderna har ännu ej fattats.

Planförslaget

Planförslaget avser sådan förändring att kvarteret ändras från bostadsområde till A-område för allmänt ändamål. Kommunen har för avsikt att på området uppföra en byggnad avsedd för rehabilitering av alkoholskadade.

Samråd

Samråd har skett med kommunstyrelsen, byggnadsnämnden och hälsovårdsnämnden.

Planbestämmelser

Till förslaget hör särskilda planbestämmelser, avsedda att fastställas tillsammans med planförslaget.

Alvesta 1981-09-02

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1982-03-02 § 16.

Hugo Ericson
Kommunfullm. 1:e vice ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1982-06-17
dnr 11.082-493-82 betygar:
Eva Lindh
Eva Lindh

KVARTERET ÅLDERMANNEN

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 135

Alvesta samhälle

Alvesta kommun

Kronobergs län

Förslag till ändring av stadsplan

Upprättad 1981-09-02

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 4.

Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5.

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 6.

Utfartsförbud.

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart eller annan utgång ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Alvesta 1981-09-02

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1982-03-02 § 16.

Hugo Ericson
Kommunfullm. 1:e vice ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1982-06-17
dnr 11.082-493-82 Delvis

Eva Lindh

Eva Lindh