FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR

BLOMMAGÅRDSOMRÅDET

ALVESTA KOMMUN

KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD DEN 1981-12-16

(BO KJELLBERG)
ARKITEKT SAR, VBB

REVIDERAD 1982-06-15

(BO KJELLBERG)
ARKITEKT SAR, VBB

BETECKNINGAR

STADSPLANEKARTA

- STADSPLANEGRÄNS (LINJEN BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES)
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS, FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING
- B BOSTÄDER
- BCh BOSTÄDER ELLER STADSDELSCENTRUM
- Lk KOLONITRÄDGÅRD
- Tj JÄRNVÄG
- Rn NATURPARK
- Es TRANSFORMATORSTATION
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS O DYL
- z MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
- g MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMMA LEKPLATSER OCH FÖRBINDELSELEDER
- +0,00 GATUHÖJD
- BULLERVALLSHÖJD
- F FRISTÅENDE HUS
- S SAMMANBYGGDA HUS
- Sr RADHUS
- 0 ANTAL TOMTER
- 0 VÅNINGSYTA I KVADRATMETER
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
- o KÄLLARLÖSA HUS
- UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- OMRÅDE DÄR ENLIGT PLANBESKRIVNINGEN FORDRAS SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET MED HÄNSYN TILL BULLER
- ILLUSTRATIONER

SKALA 1:1000

0 50 100 m



GRUNDKARTA
ÖVER BLOMMAGÅRDSOMRÅDET M.M.
I ALVESTA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1980 GENOM UTDRAG OCH
KOMPLETTERING AV PRIMÄRKARTAN ÖVER ALVESTA AV:

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM: 2.5 GON V 63:14 REGION 6
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1970
NÄTKLASS III
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES DELS AV HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER OCH DELS AV FASADLINJERNA (OLIKA BETECKNINGAR). DE HÖJDUPPGIFTER RÖRANDE PUNKTER KARTAN INNEHÅLLER HAR ERHÅLLITS FRÅN BYGGNADSNÄMNDEN.
FASTIGHETSINDELNINGEN ÄNDRAD SIG TILL 1980-10-10

DNR G2 267807

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
- STAKET, HÄCK
- STENMUR
- DIKE
- JÄRNVÄG
- VÄGAR
- 158 NIVÅKURVA
- SLÄNT
- E ELLEDNING
- TRANSFORMATOROTATION
- 620 NUMMER PÅ STADSÄGA
- 1 NUMMER PÅ TOMT INOM KVARTER
- 157.9 MARKHÖJD
- FORNLÄMNING
- STÖRRE TRÄD, LÖV RESP BARR
- BESTÅNDSGRÄNS
- ÅKER
- ÄNG
- SÄNKT OMRÅDE
- LÖVSKOG
- BARRSKOG
- X 7500 KOORDINAT
- KOORDINATKRYSS
- 3105 POLYGONPUNKT

LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN HAR 1983-05-19 GENOM NUMERA LAGA KRAFTVUNNET BESLUT FASTSTÄLLT PÅ DENNA KARTA UPPTAGET FÖRSLAG TILL STADSPLAN MED UNDANTAG AV DET PÅ STADSPLANEKARTAN MED HELDRAGEN RÖD LINJE AVGRÄNSADE OMRÅDET, BETYGAR:
VÄXJÖ 1983-06-21

EVA LINDH

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1982 08 31 §74

KNUT AABY-ERICSSON
KOMMUNFULLM. ORDF.

ILLUSTRATIONSPLAN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR

BLOMMAGÅRDSOMRÅDET

ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD DEN 1981-12-16

(BO KJELLBERG)
ARKITEKT SAR, VBB

REVIDERAD 1982-06-15

(BO KJELLBERG)
ARKITEKT SAR, VBB



GRUNDKARTA
ÖVER BLOMMAGÅRDSOMRÅDET M M
I ALVESTA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1980 GENOM UTDRAG OCH
KOMPLETTERING AV PRIMÄRKARTAN ÖVER ALVESTA AV

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM 2.5 GON V 63:14 REGION 6
HÖJDSYSTEM RIKETS 1970
MATKLASS III
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES DELS AV
HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER
OCH DELS AV FASADLINJERNA (OLIKA BETECKNINGAR).
DE HÖJDUPPGIFTER RÖRANDE PUNKTER KARTAN INNE-
HÅLLER HAR ERHÅLLITS FRÅN BYGGNADSNÄMNDEN.
FASTIGHETSINDELNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1980-10-10

DNR G2 267807

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
- STAKET, HÄCK
- STENMUR
- DIKE
- JÄRNVÄG
- VÄGAR
- 152 NIVÅKURVA
- SLÄNT
- E — ELLEDNING
- TRANSFORMATOROTATION
- 620 NUMMER PÅ STADSSAGA
- 1 NUMMER PÅ TOMT INOM KVARTER
- 157.9 MARKHÖJD
- FORNLÄMNING
- STÖRRE TRÄD, LÖV RESP BARR
- BESTÅNDSGRÄNS
- ÄKER
- ÄNG
- SANKT OMRÅDE
- LÖVSKOG
- BARRSKOG
- X 7900 KOORDINAT
- KOORDINATKRYSS
- ▫ 3105 POLYGONPUNKT

LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN HAR 1983-05-19 GENOM NUMERA LAGA KRAFTVUNNET BESLUT FASTSTÄLLT PÅ DENNA KARTA UPPTAGET FÖRSLAG TILL STADSPLAN MED UNDANTAG AV DET PÅ STADSPLANEKARTAN MED HELDRAGEN RÖD LINJE AVGRÄNSADE OMRÅDET, BETYGAR:
VÄXJÖ 1983-06-21
EVA LINDH

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1982-08-31 §74.

KNUT AARBY ERICSSON
KOMMUNFULLM. ORDF.

BYGGNADSNÄMNDEN. ALVESTA
Arkiv n:r A 136

B E S T Ä M M E L S E R

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med BCh betecknat område får användas endast för bostadsändamål eller för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

c) Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2§ MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader. Byggnaderna får vara sammanbyggda med huvudbyggnad.

3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Inom med z betecknad del av järnvägsområde får bro för allmän gatutrafik anordnas.

4§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med g betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled, lekplats, parkering eller annan anordning som inte utgör byggnad.

5§ MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter eller specialområde skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

6§ BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

7§ EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDEN

1 mom Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

2 mom Inom med siffra i parallellogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger.

8§ EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 m².

8§ BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

4 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0 och 5,8 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

9§ UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Växjö 1981-12-16

Bo Kjellberg
Arkitekt, VBB

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1982-08-31 § 74.

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullm. ordf.

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 136

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Beskrivning

Bestämmelser

Plankarta, skala 1:1000

Illustrationsplan, skala 1:1000

Backö kommunaltekniska byrå 1978:
Blommagårdsområdet i Alvesta, utlåtande över översiktliga grundundersökningar.

Genomförandebeskrivning

Tävlingsförslag

Principlösning VA

Plankalkyl

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget på södra delen av Aringsåsen i Alvesta samhälle. Området avgränsas i norr av befintlig bebyggelse, i väster och söder av järnvägen Alvesta-Växjö samt i öster av Aringsåsvägen.

Areal

Planområdet omfattar ca 14 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Gemensamma planeringsförutsättningar för kommunen

I de gemensamma planeringsförutsättningarna för kommunen beräknas Blommagårdsområdet inrymma ca 130 tomter med ca 90 grupphus och ca 40 friliggande villor.

Kommunala beslut i övrigt

1980-06-24 beslutade kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att VBBs tävlingsförslag alt A skulle ligga till grund för det fortsatta planarbetet.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation

Området sluttar mot söder och sydväst.

Nordvästra delen av området utgörs huvudsakligen av åkermark medan den södra och östra delen domineras av ängs- och betesmark.

Områdets södra del har en rik markflora och domineras av lövträd, företrädesvis ek. Träden får anses ha ett stort värde för miljön och klimatet i området.

I nordsydlig riktning genom området går en vällagd och vacker stenmur som bildar gräns mellan åkermarken och ängsmarken.

Fornlämningar

I området finns tre fornlämningar. Dessa utgörs av stensättningar. Den i områdets östra del är mest framträdande.

Geotekniska förhållanden

Dominerande jordart i området är mycket fast lagrad morän med en sammansättning motsvarande normalmorän. Större delen av området har bedömts vara normalblockigt. Rikblockiga avsnitt förekommer dock.

Moränen överlagras inom större delen av området av ett matjords- eller vegetationstäcke med en tjocklek av mellan 0,3 och 0,5 m.

Jorddjupet varierar inom området. På högsta delen av åsen förekommer bergblottningar rikligt.

Moränen är inte självdränerande.

Bebyggelse

Två bostadshus finns inom området, ett i områdets norra del samt ett i dess centrala del. Dessa båda hus är avsedda att bevaras. Dessutom finns i den nordvästra delen av området en lada som förutsätts bli riven.

Vägar och trafik

Området kommer att anslutas till Aringsåsvägen i öster.

En ombyggnad av korsningen Aringsåsvägen och väg 707 planeras. Denna ombyggnad förbättrar framkomligheten för trafiken från Aringsåsen och söderut.

Ledningssystem

I områdets nordvästra del finns huvudledningar med anslutningspunkter för vatten samt avlopp och dagvatten. Dagvattenledningens kapacitet är begränsad varför lokalt omhändertagande förutsätts.

Markägoförhållanden

Centralt i området ligger en privatägd fastighet bebyggd med ett bostadshus. Fastigheten medtages i planen med bibehållen användning, d v s bostadsändamål.

Övrig mark inom området ägs av kommunen.

Buller

Planområdet gränsar mot järnvägen som trafikeras dygnet runt. Antalet tåg som passerar under dagtid, 06.00-18.00, är drygt 30 st och under nattetid 18.00--06.00, knappt 30 st. Under natten är det företrädesvis godståg som trafikerar linjen. Dessa tåg orsakar bullerstörningar när de passerar området.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Området utnyttjas för bostadsbebyggelse. Den befintliga vegetationen och stenmuren ingår som naturliga delar i ett sammanhängande grönstråk.

För två delområden är planen utformad som flexibel plan, d v s den består av storkvarter där tomtindelning och gatornas läge fastlägges senare t ex i samband med upphandling av totalentreprenad och anläggningsförrättning enligt anläggningslagen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Förslaget innehåller totalt ca 118 lägenheter. 55 av dessa i friliggande enplanshus, 18 i radhus samt ca 55 i grupphus inom två kvarter med flexibel plan. Antalet kan i de senare bli beroende av detaljutformningen. Dessutom finns möjligheter att senare bebygga områdets nordvästra kvarter med bostäder.

Skolor, förskolor och fritidshem

Området ligger 500 m - 1 km från förskola samt låg- och mellanstadieskola.

Möjlighet finns att utnyttja kvarteret i områdets nordvästra del för förskola, daghem e dyl.

Handel och övriga tjänster

Plats för butik finns reserverad strax norr om planområdet, inom Aringsåsens centrala del. Övrig service finns huvudsakligen i centrum.

Skyddsrum

Behov föreligger av 300 skyddsrumsplatser.

Skyddsrum forts

Gångavståndet till skyddsrum får ej vara större än 200 m. Det kan i detta fall vara praktiskt att samordna skyddsrum med garage. Inom kvarter kan enskilda garage väljas ut och i samband med byggandet ges 60 m² storlek vilket motsvarar 60 personer. Statsbidrag utgår för merkostnaden. Skyddsrummet-garaget kan användas för fredsbruk, vilket av många boende ses som en favör. För att tillgodose behovet av platser är det lämpligt att ett skyddsrum om 60 m² byggs ut i varje kvarter. Lägen för dessa bör bestämmas i samband med genomförandet.

Friytor

Lek och fritids-verksamheter

Torgbildningarna i anslutning till bostadsgatorna är avsedda för småbarnslekplatser. Avståndet från bostadsentréer blir maximalt ca 50 meter.

I gruppshuskvarteren bör lekplatser anläggas inom resp kvarter. Avståndet från bostadsentréerna blir beroende av hur kvarteren utformas men kan som mest uppgå till 80-90 meter.

I det centrala grönområdets norra del finns utrymme för kvarterslekplats med bollplan. Avståndet till denna lekplats uppgår som mest till ca 300-350 meter, vilket motsvarar kraven enligt bostadens grannskap (300 meter).

Den gamla ängsmarken öster om Aringsåsvägen föreslås utnyttjad för koloniträdgårdar.

Natur

Centralt i området sparas stora delar av det ur miljösynpunkt värdefulla hagmarksområdet med ekar, liksom skogsdungen med en fornlämning i områdets nordöstra del.

Vägar och trafik

Gatunät

Aringsåsvägen byggs om i ny sträckning öster om området. Befintlig väg blir gång- och cykelväg. I samband med ombyggnaden planerar kommunen en ny bro över SJ med anslutning till vägen mot Gemla-Växjö. Härigenom förbättras på sikt trafiksituationen för hela Aringsåsområdet.

Från Aringsåsvägen leder en matargata till västra delen av området. Från denna går sedan bostadsgator fram till bostadsentréerna. Den östra delen matas via två anslutningar till Aringsåsvägen varav en för grupphuskvarteret. Denna anslutning bör på sikt också betjäna den befintliga bostadsfastigheten mitt i området. En anslutning betjänar resten av bebyggelsen i sydöstra delen av området.

Parkering förutsätts ordnad på tomtmark med två platser per lägenhet varav en i garage eller carport. I de båda gruppbuskvarteren kan biluppställning alternativt ordnas gemensamt.

Gång- och cykeltrafik

Kommunen har för avsikt att närmare utreda lämpliga gång- och cykelvägsförbindelser till bl a Prästängsskolan norr om området.

Gång- och cykeltrafik forts

Längs Aringsåsvägen löper en gång- och cykelväg som i den östra delen följer den gamla sträckningen av Aringsåsvägen. Centralt i området genom grönområdena går ett system av gång- och cykelvägar som i norra delen av området ansluter till Aringsåsvägen.

Planer finns i kommunen att också ordna en planskild passage med järnvägen någonstans norr om området. Möjligheter finns att från området ordna en anslutning till denna.

Mopedtrafik

Mopedtrafik inom området bör ej blandas med gång- och cykeltrafik utan förutsätts utnyttja körbanor.

Kollektivtrafik

Området ligger väl till för ev framtida busslinje. Hållplatser kan anordnas vid norra och södra delarna av området.

Immissioner och klimat

Vägtrafikbuller

Husfasaderna i grupphusbebyggelsen mot Aringsåsvägen bör utföras täta och med 3-glasfönster vilket är motiverat, inte bara från bullersynpunkt utan även från energisynpunkt. Vid annan utformning av fasaderna bör bulleraspekten belysas.

Järnvägsbuller

Vid utformningen av planen har hänsyn till järnvägsbullret tagits genom att den glesare bebyggelsen ligger närmast järnvägen, en bullervall placeras mellan järnvägen och bebyggelsen samt genom den byggnadsrätt som medger gårdsbyggnader mellan bostadshusen och järnvägen.

Järnvägsbuller forts	Dessutom bör vissa byggnadstekniska åtgärder vidtas. Vilka dessa är framgår av genomförandebeskrivningen.
Vindförhållanden, solbelysning	Bebyggelsen är orienterad åt söder och sydväst. Den befintliga omkringliggande vegetationen och den som sparas inom området ger skydd mot vinden utan att alltför mycket skugga bebyggelsen.
Energihushållning	Planförslaget förutsätter och ger goda möjligheter till ett passivt utnyttjande av solenergi. Husen kan i huvudsak orienteras mot solsidan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp	Avloppsledningarna kan för hela området utföras som självfallsledningar. Principlösning för VA-systemet framgår av genomförandebeskrivningen med tillhörande ritningar. För dagvattnet förutsätts lokalt omhändertagande, se genomförandebeskrivningen.
Värme	Uppvärmningen inom området beräknas i huvudsak ske genom vattenburen elvärme med enkla förberedelser i varje hus för anslutning till fjärrvärme. Samordnad värmeförsörjning kan i framtiden ev ske med planerad flerbostadsbebyggelse öster om Aringsåsvägen.

PLANGENOMFÖRANDE

Se separat genomförandebeskrivning.

SAMRÅD

Vid planförslaget utarbetande har samråd ägt rum med länsstyrelsen, vägförvaltningen, Statens Järnvägar och berörda kommunala förvaltningar.

Växjö 1981-12-16

Bo Kjellberg
Arkitekt, VBB

REVIDERAD
Växjö 1982-06-15

Bo Kjellberg
Arkitekt, VBB

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1982-08-31 § 74.

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullm. ordf.

SÖ/LS/ALV
S77/034/001