DELAR AV RÖNNEDALSOMRÅDET M.M.

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1982-07-21

Claes Knutson
CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- VÄG
- STAKET
- SLÅNT
- TELELEDNING I MARK
- STÖRRE ELLEDNING OVAN MARK
- NIVÅKURVA
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- AVVÄGD GATUHÖJD
- FASTIGHETSBETECKNING
- LÖVTRÅD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

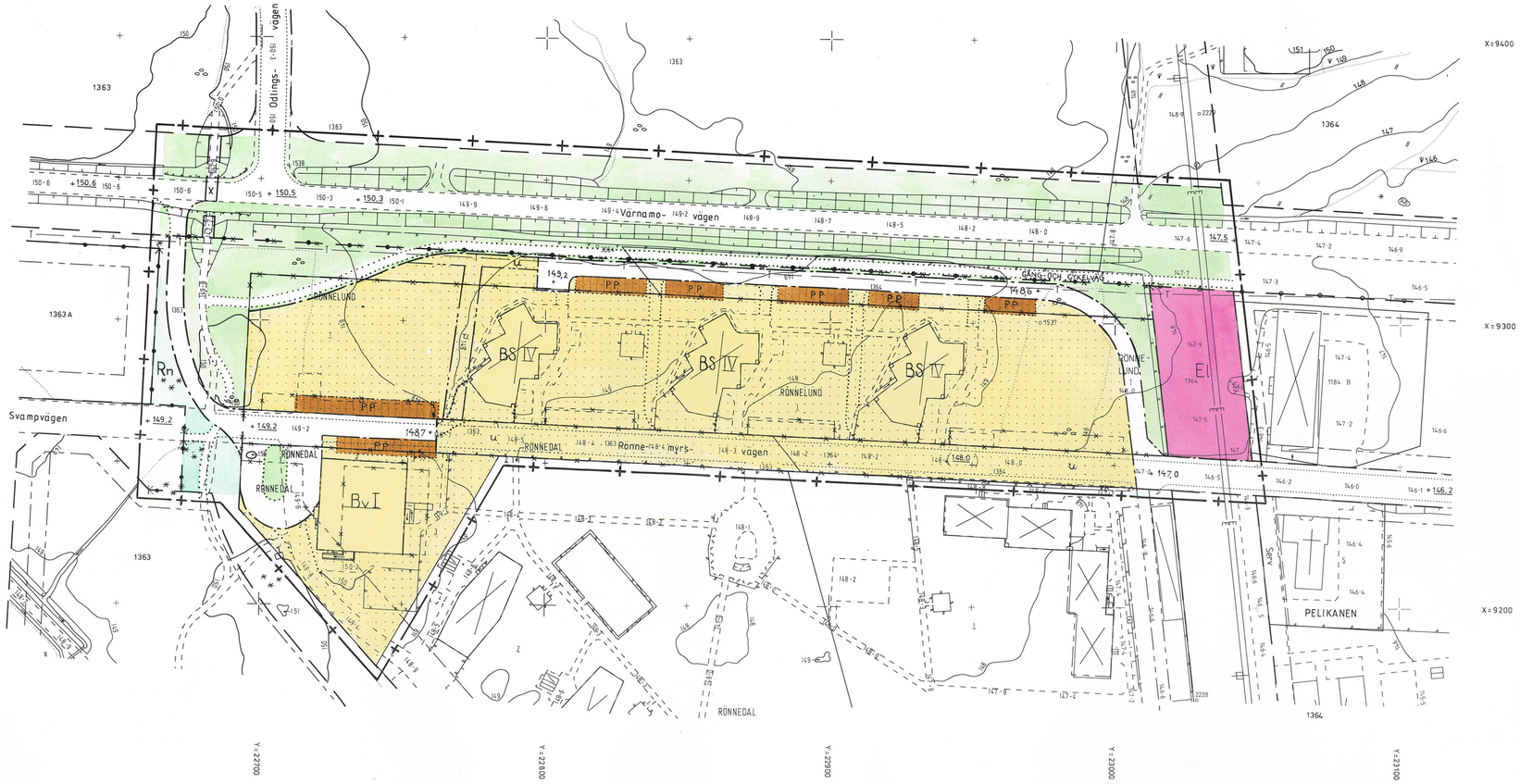
- B — BOSTÄDER

SPECIALOMRÅDEN

- Rn — NATURPARK
- El — HÖGSPÄNNINGSLEDNING

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- LEDNINGSOMRÅDE
- X — MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- +000.0 — GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+000.0) — GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +000.0 — GATUHÖJD
- S — SAMMANBYGGDA HUS
- I, IV — ANTAL VÅNINGAR
- PP — PRIVAT PARKERING
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD GÅNG- OCH CYKELVÄG
- V — VÄRMECENTRAL



Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1983-09-30 fastställt på denna karta upptaget förslag till stadsplan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, i övrigt
Anne-Marie Hjellbin
För Alvesta kommuns byggnadsnämnd

GRUNDKARTA ÖVER DELAR AV RÖNNEDALSOMRÅDET MM I ALVESTA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN. UPPRÄTTAD ÅR 1982 GENOM UTDRAG AV PRIMÄRKARTAN ÖVER ALVESTA AV

NILS-OLOF UNDÉN
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA: 1:1000
MÄTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM: 2,5 GON V 63.14, REGION 6
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1970
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1982-06-30
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES I VISSA FALL AV FASADLINJERNA OCH I ÖVRIGT AV HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER (OLIKA BETECKNINGAR)
BETECKNINGSSTANDARD: TFA BILAGA 4.6 B:2
DNR 02 161828

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1983-02-01 §10.

KNUT AABY-ERICSSON
KOMMUNFULLM. ORDF.

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 137

SKALA 1:1000

0 100 200 300 M

389 BE

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 137

DELAR AV RÖNNEDALSOMRÅDET M.M.

Alvesta samhälle

Alvesta kommun

Kronobergs län

Förslag till ändring av stadsplan

Upprättad 1982-07-21

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

§ 1.
Stadsplaneområdets användning.
Byggnadskvarter

Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Mom.2. Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, centraltvättstuga, lekskola och skyddsrum.

Specialområden

Mom.1. Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

Mom.2. Med El betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.
Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3.
Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar.

Mom.1. Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.

Mom.2. På med u betecknad mark får inte vitas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.
Byggnadssätt.

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6.

Byggnads höjd.

På med I och IV betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,4 resp 14.0 meter.

§ 7.

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

Utfartsförbud.

Mom.1. Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Mom.2. I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart eller annan utgång ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Alvesta 1982-07-21

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr: A 137

DELAR AV RÖNNEDALSOMRÅDET M.M.

Alvesta samhälle

Alvesta kommun

Kronobergs län

Förslag till ändring av stadsplan

Upprättad 1982-07-21

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BESKRIVNING

Områdets belägenhet
Området är beläget i västra delen av samhället och omedelbart söder om västra infartsvägen.

Befintliga planer
För delar av området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län 1963-07-17, 1967-02-27, 1967-07-06, 1968-03-08, 1969-03-07, 1979-08-17, 1967-11-10.

Befintliga förhållanden
Området är bebyggt med hyreshus.

Planområdets areal
Planområdet omfattar cirka 4,5 hektar.

Program för planändringen
Bostadsstiftelsen Hjorthagen, som äger och förvaltar bostadsområdet, har begärt planändringen och upprättat ett program med tillhörande illustrations-skiss. Planändringen avser att möjliggöra en förbättring av bostadsområdets yttre miljö ur trafiksynpunkt.

Planförslaget
Planförslaget följer det upprättade programmet och innebär att genomfartsgatan inne i bostadsområdet borttagits och ersatts med, dels en gata längs norra gränsen och dels en ny utfartsväg norrut från västra delen av bostadsområdet. En cykelväg till samhället har inlagts mellan bostadsområdet och västra infartsvägen till samhället. Denna cykelväg har förbindelse med den planskilda cykelvägsunderfarten under västra infartsvägen och även med bostadsområdet väster om det här aktuella bostadsområdet.

Vid värmecentralen har inlagts en större rondell avsedd för rundkörning vid oljeleveranser till värmecentralen från 24 meter långa tankbilar. I samband härmed har byggnadsrätten för värmecentralen i fastställd stadsplan justerats, för att bringa denna i överensstämmelse med värmecentralens verkliga läge.

Samråd

Samråd har skett med:

Bostadsstiftelsen Hjorthagen
Planenheten i Kronobergs län
Statens Vägverks planeringsavdelning i Kronobergs län
Distriktslantmätaren
Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Hälsovårdsnämnden
Gatukontoret
Elverket

Planbestämmelser

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas tillsammans med planförslaget.

Alvesta 1982-07-21

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR