KV. VÄSTRA LUNNAGÅRD

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1982-07-21

Claes Knutson
CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- VÄG
- STAKET RESP HÅCK
- STENMUR
- NIVÅKURVA
- RUTNÄTSPUNKT
- 9, 17 FASTIGHETSBETECKNING
- LÖVTRÄD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

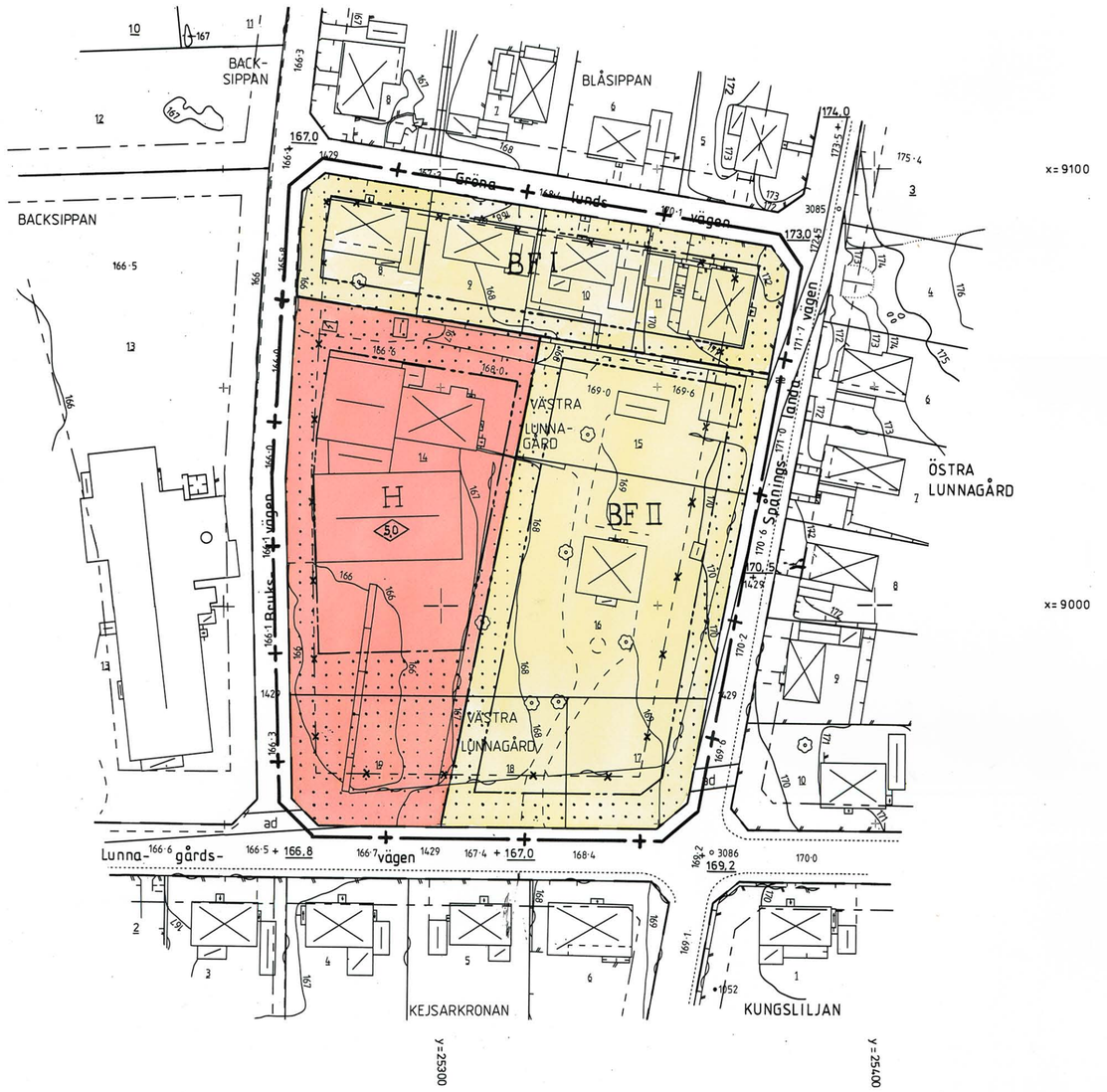
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄLLELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR
BYGGNADSKVARTER

- B BOSTÄDER
- H HANDEL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- F FRISTÅENDE HUS
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- ◇00 BYGGNADSHÖJD



Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1983-10-25 fastställt på denna karta upptaget förslag till stadsplan, och har fastställelsebeslutet i anledning av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft. Intygas
Anne-Marie Kjellbin
För Alvesta kommuns byggnadsnämnd genom

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1983-03-29 § 49.

KNUT AABY-ERICSSON
KOMMUNFULLM. ORDF.

GRUNDKARTA ÖVER KVARTERET VÄSTRA LUNNAGÅRD MM I ALVESTA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN UPPRÄTTAD ÅR 1982 GENOM UTDRAG AV PRIMÄRKARTAN ÖVER ALVESTA AV

NILS-OLOF ÖNDÉN
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA: 1:1000
MÄTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM: 2,5 GON V 63:14, REGION 6
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1970
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1982-06-30
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES I VISSA FALL AV FASADLINJERNA OCH I ÖVRIGT AV HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER (OLIKA BETECKNINGAR)
BETECKNINGSSTANDARD: TFA BILAGA 4.6 B:2
DNR G2 160820

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 138

SKALA 1:1000

0 100 200 300 M

387 BE

Bestyrkes

KV VÄSTRA LUNNAGÅRD

A 138

Alvesta samhälle

Alvesta kommun

Kronobergs län

Förslag till ändring av stadsplan

Upprättat 1982-07-21

Claes Knutson

Arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2 Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 Byggnadssätt

På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4 Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5 Våningsantal

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör

§ 6 Byggnads höjd

Mom 1 På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 resp 7,0 meter.

Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7 Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8 Taklutning

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45 grader.

Alvesta 1982-07-21

Claes Knutson

Arkitekt SAR

KV VÄSTRA LUNNAGÅRD

Alvesta samhälle

Alvesta kommun

Kronobergs län

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
A 138

Förslag till ändring av stadsplan

Upprättad 1982.07.21

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BESKRIVNING

Områdets belägenhet
Området är beläget i nordöstra delen av samhället på norra delen av Aringsåsen och omedelbart öster om glasbruket.

Befintliga planer
För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Kronobergs län 1961-01-03.

Befintliga förhållanden
Kvarteret Västra Lunnagård är beläget i ett bostadsområde. Kvarteret är i fastställd stadsplan utlagt till BJ-område för bostäder och industri. Omedelbart väster om detta kvarter finns i fastställd stadsplan ett mindre industriområde i kv Backsippan, bebyggt med en äldre glasbruksbyggnad i dåligt skick. Glasbruksverksamheten har upphört och fabriken avses rivas. Industriområdet avses bebyggas med bostäder. Kv Västra Lunnagård är i sin västra del bebyggt med en lager- och kontorsbyggnad i gott skick mittför gamla glasbruket. I övrigt är kvarteret delvis bebyggt med bostadshus, delvis obebyggt.

Planområdets areal
Planområdet omfattar cirka 1,6 hektar

Program för planändringen
Planändringen avser att ändra BJ-området så att möjligheten till byggande för industriändamål slopas. Lager- och kontorsbyggnaden avses bibehållas och komma att ligga på område för handelsändamål för att förhindra en eventuell framtida omändring till industri. Den övriga och större delen av kvarteret avses ändras till rent bostadsändamål.

Planförslaget
Planförslaget har utförts i enlighet med programmet och efter samråd med ägarna till kontors- och lagerbyggnaden och till de obebyggda delarna av kvarteret.

Planförslaget innebär, tillsammans med planändringen för glasbruksområdet i kv Backsippan, att hela bostadsområdet saneras från såväl befintlig som framtida industribebyggelse. Området kommer att bli ett rent bostadsområde med undantag för ett mindre område för handelsändamål. Byggnadsrätten inom handelsområdet omfattar förutom befintliga byggnader en viss mindre utbyggnadsmöjlighet. Södra delen av handelsområdet har prickats och får ej bebyggas utan avses användas för bilparkering.

Biluppställningsplatser
Biluppställning avses ske på tomtmark och skall tillgodoses i samband med byggnadslov.

Skyddsrum
För området föreligger skyldighet att anordna skyddsrum.

Vatten- och avloppsförhållanden
Inom området är vatten och avlopp fullt utbyggt.

Samråd
Samråd har skett med:

Planenheten i Kronobergs län
Distriktslantmätaren
Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Hälsovårdsnämnden
Gatukontoret
Elverket

Planbestämmelser
Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas tillsammans med planförslaget.

Alvesta 1982-07-21

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR