Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren

Rådmannen, Beväringen samt del av Borgmästaren inom

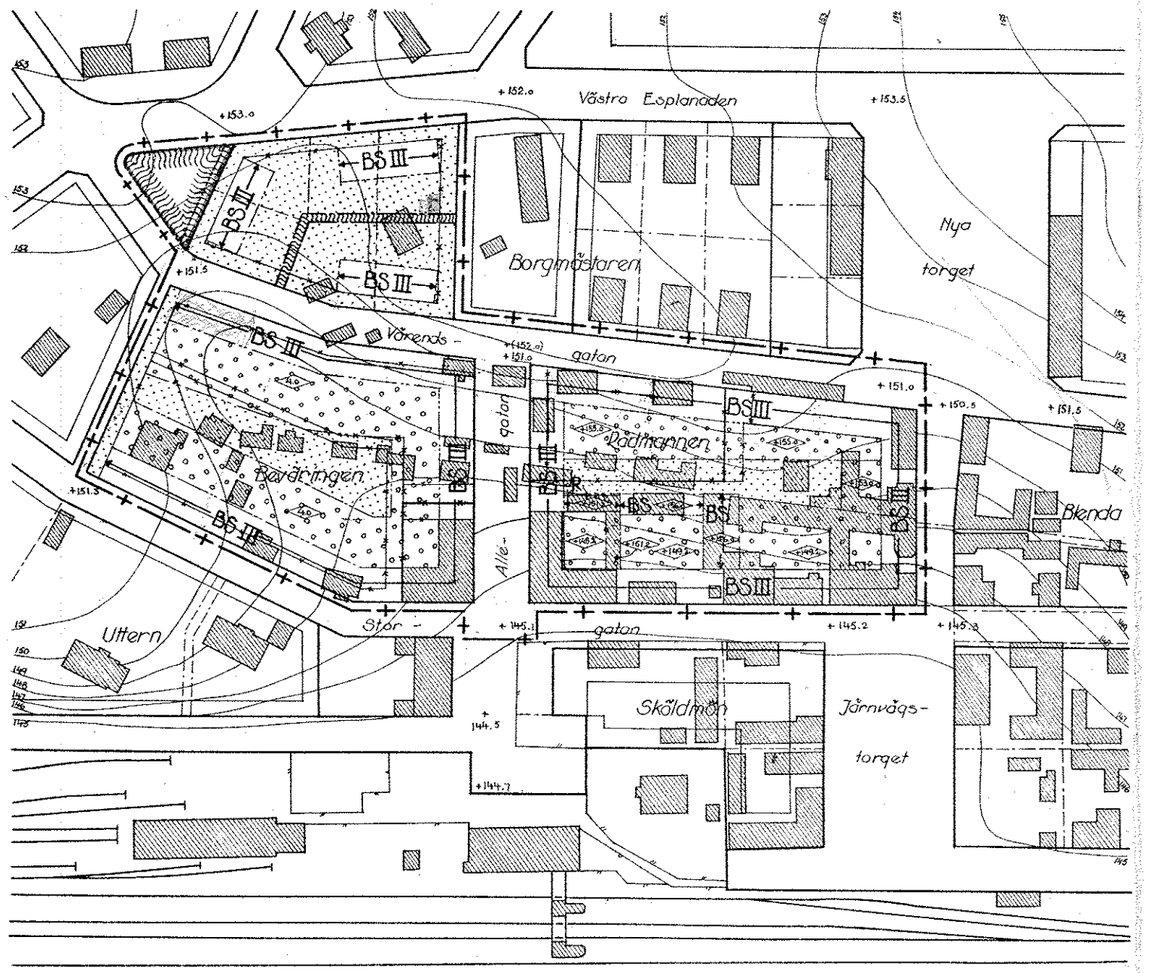
ALVESTA KÖPING.

Upprättat å länsarkitektkontoret i Växjö den 20 januari 1947.

Hans Liedén

Länsarkitekt.

Tillhör Kungl.Maj:ts beslut den 6 februari 1948. /undantag se Kungl.Maj:ts beslut/ Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Eurén



BETECKNINGAR.

- Gräns beläqen 3 meter utanför det område förslaget avser
- Gällande stadsplanelinje
- Gällande stadsplanelinje, avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Tomtplatsgräns ej avsedd att fastställas
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad
- Nivåkurva
- Allmän plats /park, plantering/
- BS — Mark för bostadsändamål i slutet byggnadssätt
- R — Mark för restaurangändamål
- Mark för terass- och gårdsöverbyggnad
- Mark, som ej får bebyggas
- +000.0 — Gällande gatuhöjd
- +(000.0) — Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå
- +000.0 — Föreslagen gatuhöjd
- (000) — Högsta byggnadshöjd i meter över köpingens nollplan
- III — Antal våningar
- (00) — Högsta byggnadshöjd i meter över angränsande gata

Skala 1:2000

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 Mtr.

I Kungl.Maj:ts beslut angiven linje: ——

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta köping beslut den 17 mars 1947.

Gösta Cederlund
Ordförande

Kopians likhet med originalet bevittnas.
Stockholm den 21 maj 1948.
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
H. Österlund

RÅDMANNEN, BEVÄRINGEN, BORGMÄSTAREN

UD 18/1946:17.

Avskrift. UD 18/1946:18.

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr: A 14

B e s k r i v n i n g

till

förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Rådmannen, Beväringen och del av Borgmästaren i Alvesta köping.

(Tillhör karta UD 18/1946:17).

För kvarteren Rådmannen, Beväringen och Borgmästaren, vilka äro belägna i köpingens centrum, gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 22 april 1938. Genom resolutioner av den 26 juni 1945 resp. 13 mars 1942 har Länsstyrelsen fastställt tvenne mindre ändringsförslag inom kvarteren Rådmannen resp. Beväringen.

Nu föreliggande ändringsförslag innebär, att kvarteren Rådmannen och Beväringen i sin helhet samt del av kvarteret Borgmästaren planeras för trevånings bostadsbebyggelse i slutet byggnadssätt, vilket närmare framgår av kartan.

I det inre av kvarteret Borgmästaren har en markremsa för gångtrafik uttagits, avsedd att oberoende av den förbigående länshuvudvägen från Blädinge mot Moheda bereda utfart för samtliga tomter inom den i förslaget ingående delen av kvarteret.

Den söder om kvarteret Borgmästaren befintliga planteringen har föreslagits omfatta jämväl en i gällande stadsplan utlagd gata. Densamma avses kunna ersättas av en parkväg för gångtrafik, varigenom korsningen mellan länshuvudvägen och Värendsgatan kan ges en lämpligare utformning.

Till planförslaget höra följande stadsplanebestämmelser, avsedda att fastställas i samband härmed.

Avskrift.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Rådmannen, Beväringen och del av Borgmästaren i Alvesta köping.

(Tillhör karta UD 18/1946:17).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

b/ Med R betecknat område får till hela sin yta bebyggas, dock endast för restaurangändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får, där sådant område ingår i mer än en tomt, bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Hushöjd och våningsantal.

1 mom.

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter och icke med flera än 3 våningar.

2 mom.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran angiver.

3 mom.

Å med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

4 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

§ 4.

Takfall.

Tak över vind, som icke får inredas, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 5.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom.

Med punktprickningbetecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Växjö i länsarkitektkontoret den 20 januari 1947.

Hans Lindén

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta köping beslut den 17 mars 1947, betygar i tjänsten

Arne Haglund
kommunalkamrer.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 6 februari 1948.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
I Söderling