BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr A 140

KV. BULTEN M.M.
Alvesta samhälle
Alvesta kommun
Kronobergs län

Förslag till ändring av stadsplan

Upprättad 1982-04-22

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Med Js betecknat område får användas endast för storindustriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning inom området.

§ 2.

Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal.

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5.

Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Alvesta 1982-04-22

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1982-09-28 § 89.

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullm. ordf.

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr: A 140

KV. BULTEN M.M.
Alvesta samhälle
Alvesta kommun
Kronobergs län

Förslag till ändring av stadsplan

Upprättad 1982-04-22

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BESKRIVNING

Områdets belägenhet
Området är beläget på västra industriområdet omedelbart söder om idrottsplatsen och elverket.

Områdets omfattning
Området omfattar kvarteren Bulten och Spiken.

Befintliga planer
För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län 10 juni 1959, 1 juli 1964, 30 april 1965, 25 oktober 1971.

Befintliga förhållanden
Området är bebyggt med industri- och kontorslokaler.

Program för planändringen
Planändringen avser sammanfogande av kvarteren Bulten och Spiken, förändring av Gjutaregatan och Verkstadsgatan till kvartersmark samt viss utökning av byggnadsrätten öster om nuvarande industribyggnad intill Gjutaregatan i enlighet med markavtal mellan Devehissar Fastighets AB, Fabriksgatan 13, Alvesta och Alvesta kommun.

Planförslaget

Planförslaget följer helt ovannämnda markavtal. Erforderliga u-områden har inlagts. Överenskommelse om de ändrade trafikförhållanden, som planändringen medför, har träffats mellan samtliga berörda markägare med avseende på servitut och ledningsrätt.

Samråd

Samråd har skett med
samtliga berörda markägare
gatukontoret
elverket
fastighetskontoret
kommunstyrelsen
distriktslantmätaren
byggnadsnämnden

Planbestämmelser

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas tillsammans med planförslaget.

Alvesta 1982-04-22

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1982-09-28 § 89.

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullm. ordf.