1082-1620-84 Ud. 84-09-26

DEL AV KV. BACKSIPPAN

ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN

UPPRÄTTAD 1984-04-16

ib wibroe

ARKITEKT SAR-MAA

GRUNDKARTA	
över kvarteret Backsippan mm i Alvesta	
Kommun: Alvesta	Län: Kronoberg
Registerområde: Alvesta	

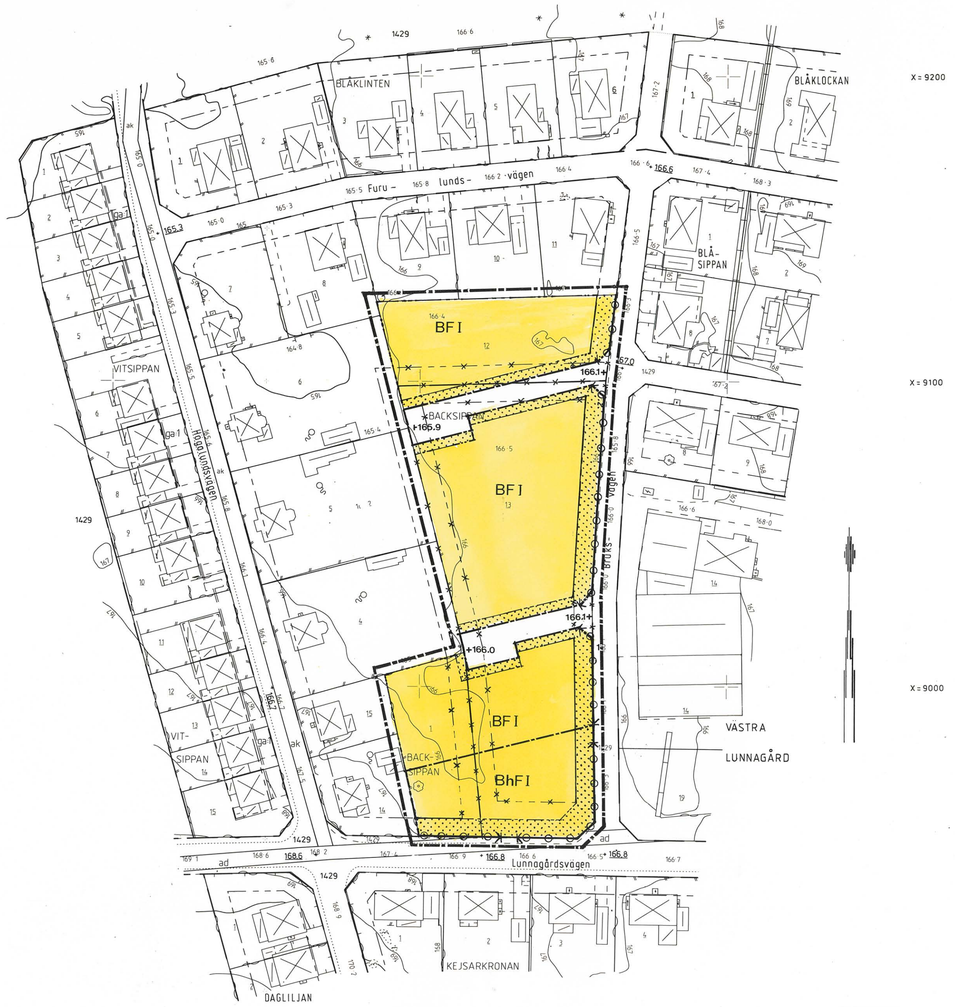
Upprättad år 1983 genom utdrag av primärkartan över Alvesta av:

Nils-Olof Undén
Distriktslantmätare

Bertil Pettersson
Ingenjör

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- [Serv] Servitutsområde
- Rutnätspunkt
- SVALAN Kvartersnamn
- 3 Registernummer för fastighet
- 1929 Stadsäga
- b Registerbeteckning på bihang B eller C
- TUNA 5:15 Namn och registernummer för fastighet
- s Beteckning på samfällighet
- Lr Beteckning på ledningsrätt
- ga:12 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Ny Beteckning på nyttjanderätt
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Barrträd resp lövträd
- Barrskog resp lövskog
- Åker
- Kärr, mosse, sankmark
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- R Fornlämning
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- E Elledning ovan mark
- E Elledning i mark
- T Teleledning i mark
- 0.0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- +0.0 Fastställd höjd



10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

SKALA 1:1000

BETECKNINGAR

STADSPLANEKARTA

A GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS

B OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- B BOSTÄDER
- Bh BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL HANDEL MM

C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- F FRISTÅENDE HUS
- I ANTAL VÅNINGAR
- UTFARTSFÖRBUD
- +0.0 GATUHÖJD

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1984-08-28 § 104.

BENGT-OLOF JOHANSSON
KOMMUNSEKRETERARE

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1984-12-11 fastställt på denna karta upptagen förslag till stadsplan, och har fastställelsebeslut i ärendet av stadsplan i 1 § byggnadslagen vunnit laga kraft. Länsstyrelsen i Kronobergs län

Inne-Marie Hjelmare

GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD PÅ DENNA KARTA I JANUARI 1984 AV:

NILS-OLOF UNDÉN
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1983-05-03, 1984-01-20		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 63:14 reg. 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 111831		

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 141

KV. BACK-SIPPAN

ALVESTA

FURULUNDSVÄGEN

HÖGALUNDSVÄGEN

BRUKSVÄGEN

LUNNAGÅRDSVÄGEN

~800 M²
~640 M²
~620 M²
~590 M²
~660 M²
~800 M²
~710 M²
~740 M²
~790 M²
~410 M²
~790 M²
~570 M²
~720 M²
~810 M²
~940 M²

A
B
C

TECKENFÖRKLARING:

- ASFALT
- ENTRÉGÅNG
- BILPLATS
- UTEPLATS MED PLANK
- CARPORT/GARAGE OCH FÖRRÅD
- STAMTRÄD
- GRÄS

SITUATIONSPLAN 1:500

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1984-08-28 § 104.

BENGT-OLOF JOHANSSON.
KOMMUNSEKRETERARE

REV. 84-01-25 ICKE 10-12 ÖKAD AREA

IB WIBROE ARK. MAA-SAR
KUNGSG. 18, 352 30 VÄXJÖ
TEL. 0470/17055 & 17058
ib wibroe

GULLRINGSHUS AB
Region Syd
Skogslyckevägen 4
Tel: 0470-280 75
352 44 VÄXJÖ

RITN. NR: 5A

1983-12-06

Arkiv nr: A 141

DEL AV KV. BACKSIPPAN

ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS KOMMUN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDING

BYGGNADSKVARTER

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

3 § BYGGNADSSÄTT
På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående

4 § EXPLOATERING AV TOMT
På tomt inom med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
Vind får inredas utöver angivet våningsantal.

2 mom. Taklutning
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45 grader.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdsgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

Växjö 1984 - 04 - 16

ib wibroe

Ib Wibroe
Planförfattare Ark. SAR-MAA

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1984-08-28 § 104.

Bengt-Olof Johansson
Kommunsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1984-12-11
dnr 11.082-1631-84, betygar:

Eva Lindh

Eva Lindh

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr: A 141

DEL AV KV. BACKSIPPAN

ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser i två blad)

Förslaget åtföljs av bilagor: Illustrationskartor i två blad (ritning nr. 5 daterad 83-12-06, reviderad 84-01-25 och ritning nr. 6 daterad 84-01-25) samt denna beskrivning.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING
Området är beläget inom Alvesta Centralort ca. 1 km öster om centrum och utgör i huvudsak östra delen av kvarteret Backsippan. Området begränsas i öster av Bruksvägen, i söder av Lunnagårdsvägen samt i väster och norr av befintligt bostadsområde bestående av enbostadshus.

AREAL
Områdets areal är 10558 m^2

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

BEFINTLIGA PLANER
För området gäller stadsplan fastställd av Länstyrelsen i Kronobergs Län 3 januari 1961.
För Alvesta tätort pågår arbete med områdesplan

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN, MARKENS ANVÄNDBARHET
Området är så gott som helt plant och består i huvudsak av grusplaner och björksly. I tomtgränser förekommer

I sidobyggnad i anslutning till butik eller fristående bostadshus på tomt nr. 13 utförs skyddsrum, om så erfordras och bidrag erhålls.

VÄGAR OCH TRAFIK

Biltillfarten till området sker via två "säckgator" anslutna till Bruksvägen. Gatorna har en bredd av 7 m och avslutas med vändplatser med mittrefug planterade med stamträd. Dessa "säckgator" ansluter mot grannfastigheterna i väster så att ev. framtida avtyckning från fastigheterna Kv. Backsippan nr. 4-6 (på illustrationsplanerna betecknade A-C) kan utföras.
De två södra tomterna (nr.12 och 13) direktansluts till Lunnagårdsvägen resp. Bruksvägen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Bebyggelsen kommer att anslutas till kommunens vatten-och avloppssystem samt elnät.
Dräneringsledningar men ej dagvatten (tak och mark) ansluts. Säckgator förses med gatubrunn vid vändplats.

Fastigheterna kommer att förses med särskild uppvärmningsanordning i varje enhet.

Avfallshanteringen sker via kommunens försorg och förläggs i sopskåp i varje garage/förråd.

PLANGENOMFÖRANDE

HUVUDMANNASKAP

Totalexploatör är Gullringshus AB, kontaktman:
Distriktschef Kaj Boberg, Skogslyckevägen 4 A,
352 44 Växjö tel. 0470-29075

EXPLOATERINGSAVTAL

Exploateringsavtal avses att upprättas mellan å ena sidan Alvesta kommun och å andra sidan Gullringshus AB.

KOSTNADER FÖR GENOMFÖRANDE

Gullringshus AB åtar sig planläggning, projektering, byggande och försäljning av området.
Gatubyggnads-,vatten- och avloppsarbeten utförs av Gullringshus AB, varefter gatumarken överlåts till Alvesta kommun.

TIDPLAN OCH ETAPPINDELNING

Området avses att bli utbyggt i takt med efterfrågan och avpassas till Länsarbetsnämndens kvottilldelning. Huvudintentionerna, som de redovisats på illustrationskartorna skall följas.

SAMRÅD

Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar, kommunstyrelsens arbetsutskott, länsstyrelsen samt berörda markägare.
Framförda synpunkter har i möjligaste mån beaktats.

Växjö 1984-04-16

Ib Wibroe arkitekt SAR-MAA
Planförfattare

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1984-08-28 § 104.

Bengt-Olof Johansson
Kommunsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1984-12-11
dnr 11.082-1631-84 betygar:

Eva Lindh