KV LILLSJÖN OCH TÅGET MM

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1985-04-16

Jan-Olof Olson

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- H HANDEL
- J INDUSTRI
- HJm HANDEL OCH SMÅINDUSTRI

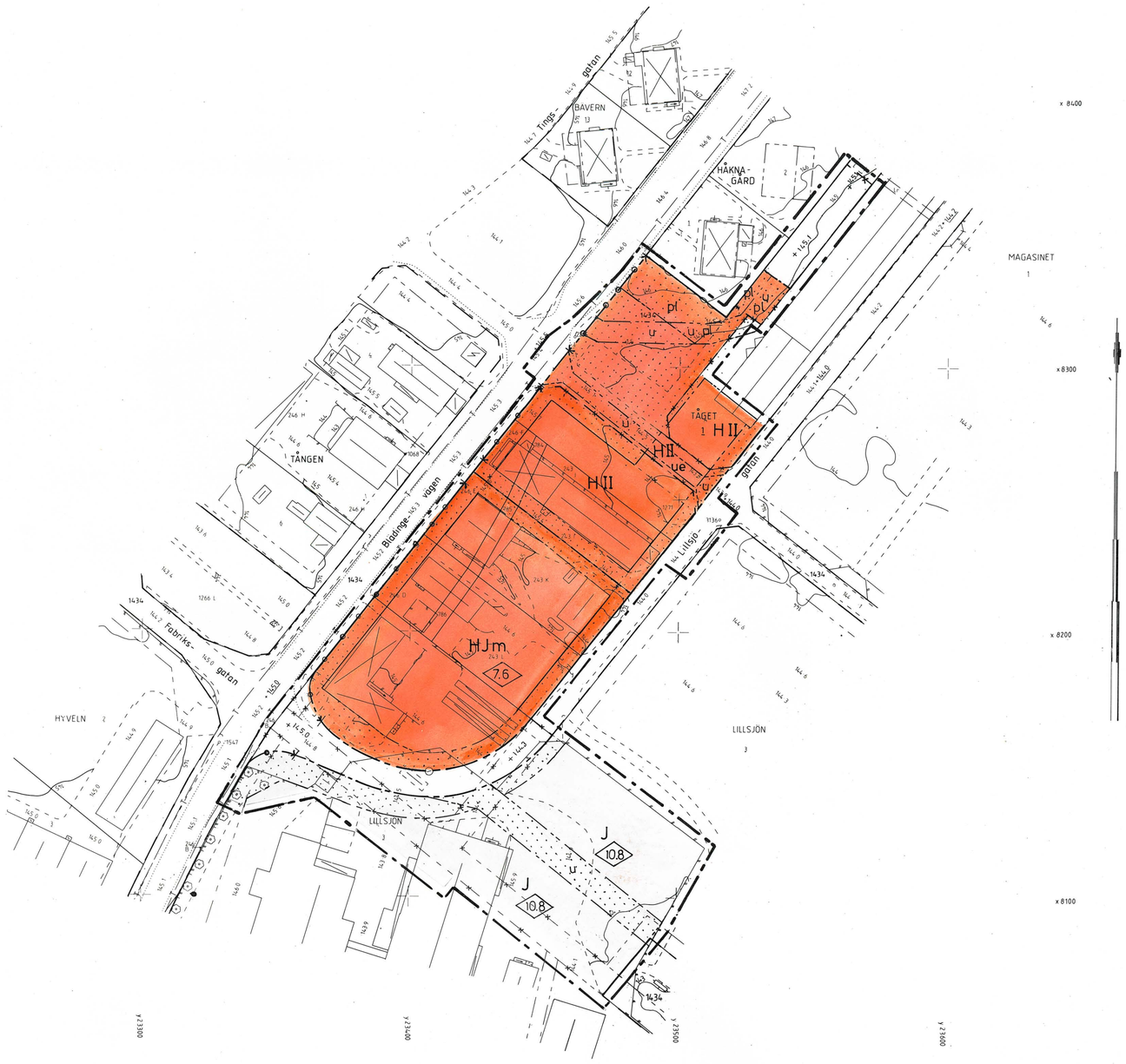
ALLMÄN PLATS

- GATA

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- pl SKYDDSBÄLTE
- ue UNDERJORDISKA ELLEDNINGAR
- u LEDNINGSOMRÅDE
- UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

- 0.0 BYGGNADSHÖJD
- II ANTAL VÅNINGAR
- +0.0 GATUHÖJD



Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- Rutnätspunkt
- SVALAN — Kvartersnamn
- 3 — Registernummer för fastighet
- 1929 — Stadsäga
- b — Registerbeteckning på bihang B eller C
- TUNA 5:15 — Namn och registernummer för fastighet
- s — Beteckning på samfällighet
- Lr — Beteckning på ledningsrätt
- ga:12 — Registernummer för gemensamhets anläggning
- Ny — Beteckning på nyttjanderätt
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Barrträd resp lövträd
- Barrskog resp lövskog
- Åker
- Kärr, mosse, sankmark
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- R — Fornlämning
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- E — Elledning ovan mark
- E — Elledning i mark
- T — Teleledning i mark
- 0.0 — Avvägd höjd
- 5 / 4 — Höjdkurvor
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- +0.0 — Fastställd höjd

GRUNDKARTA
över kv Lillsjön och Tåget mm
i Alvesta

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

Registerområde
Alvesta

Upprättad år 1984 genom utdrag av primärkartan över Alvesta av

Nils-Olof Undén
Distriktslantmätare

Bertil Pettersson
Ingenjör

Fastighetsredovisningen hänför sig till		
1984-03-01, 1984-08-13, 1985-05-02		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 63:14 reg 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 52845		

GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD I AUGUSTI 1984 AV:
NILS-OLOF UNDÉN
DISTRIKTSLANTMÄTARE
BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

DES / Inger Fogelklou

GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD I MAJ 1985 AV:
BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1985-08-27 § 94.
BENGT-OLOF JOHANSSON
KOMMUNSEKRETERARE

1986-08-21 stads-
Anne-Marie Kjellbin

KV LILLSJÖN OCH TÅGET MM

ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

SKALA 1:1000

50 40 30 20 10 0 50 100 M

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 143

KV LILLSJÖN och TÅGET
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

a) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

c) Med HJm betecknat område får användas för handels- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av handelsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

2 mom På med ue betecknad mark skall byggnad utformas så att den ej hindrar framdragande och underhåll av underjordiska elledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med HJm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Alvesta 1985-04-16

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1985-08-27 § 94.

Bengt-Olof Johansson
Kommunsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1986-08-21 dnr 11.082-1609-85, betygar:

Eva Lindh

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 143

KV LILLSJÖN och TÅGET
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Denna beskrivning med illustrationsskiss
Planbestämmelser
Plankarta 1:1000

PLANDATA

Läge

Området är beläget mellan Blädingevägen och södra delen av Lillsjögatan. Planområdet har avgränsats med tanke på anslutningen till gällande stadsplaner.

Areal

Planområdets areal är c:a 2.4 hektar. Hela planområdet har tidigare varit planlagt.

PLANERINGS-FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga plan-förhållanden

Områdesplan

Ett förslag till områdesplan för Alvesta tätort har upprättats och remissbehandlats 1984. F n pågår överarbetning av förslaget innan det skall prövas för antagande av fullmäktige. Föreslagen stadsplaneändring är betr. gatusträckningen i enlighet med områdesplaneförslaget. Inga erinringar har under utställning och remissbehandling av områdesplaneförslaget riktats mot den ändrade gatusträckningen. I områdesplanen diskuterades en avlastning av Blädingevägen genom att allmän väg nr 126 förlades till en västlig förbifart ev genom utnyttjande av befintliga gator.

Detaljplaner

Inom och intill planområdet gäller stadsplaner fast-

1947-03-14, 1949-01-31, 1963-03-01, 1965-11-15, 1967-03-29, 1969-06-18 och 1980-07-16.

Terrängförhållanden, vegetation

De områden som enligt gällande plan är parkmark saknar helt busk- eller trädvegetation. Parkområdet sydost om Håknagård 1 och 2 är delvis beväxt med högt ogräs och ger ett skräpigt och misskött intryck.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk utredning speciellt för detta planärende har inte gjorts. Däremot har gatukontoret genom omfattande ledningsgrävningar i området en klar bild över de geotekniska förutsättningarna. Området närmast Blädingevägen utgörs av rullstensgrus. Området utmed Lillsjögatan är mera problematiskt ur geoteknisk synpunkt. Det är gammal sjöbotten med finkornigt finsediment. Relativt hög grundvattenyta gör att det kan karakteriseras som flytbenägen mo och mjäla.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse utgörs av möbelvaruhus, kontorsbyggnad samt industribyggnader. I byggnaden på stg 246 D, 786 och 243 L inryms också en bostadslägenhet. Samtlig bebyggelse får anses vara i gott skick och långsiktigt bestående.

Vägar och trafik

Blädingevägen är allmän väg med nummer 126 och underhålls av Vägförvaltningen. Vid markägaresamrådet 84-10-31 klagades på buller p g a att brunnslocken ligger lägre än körbanan. Från K L S sida önskades ett markerat övergångsställe över Blädingevägen i korsningen med Fabriksgatan. Blädingevägen är i dag starkt trafikerad och betydelsen av väg 126, som regional transportled, kommer förmodligen att öka när vägen kompletteras förbi Lidnäs.

Ledningssystem

I nuvarande Magasinsgatan finns endast elkablar, alltså inga VA-ledningar. Ett elkabelstråk går tvärs över befintligt grönområde söder om Håknagård 1. Inom planområdet går va-ledningar till pumpstationen på stg 1434. Dessa går på mark, som idag är kvartersmark och utanför det ledningsområde som markerats i gällande plan.

Markägoförhållanden

Kommunen äger allt, som är allmän platsmark enligt gällande plan. Övrig mark (kvartersmark) är privatägd.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har tillkommit efter förfrågan från Bror Persson AB angående tillbyggnadsmöjligheter till möbelvaruhuset.

Planförslaget inrymmer härutöver en förbättring av trafiksituationen utmed Blädingevägen genom att Magasinsgatan stängs av.

Tillfarten till Håknagård 1 förändras som en följd av att

allmän platsmark föreslås bli överförd till Bror Persson AB.

Viss korrigering av befintligt u-område har skett för att motsvara verkliga förhållanden.

Bebyggelseområden

Bror Persson AB skall i ett första skede bygga till byggnaden utmed Lillsjögatan, så att den blir sammanbyggd med byggnaden utmed nuvarande Magasinsgatan. Tillkommande övrig tomtmark skall utnyttjas på samma sätt som marken utnyttjas idag d v s till parkering och till lastning och lossning, samt till grönytor.

Planbestämmelserna har i detta avsnitt ändrats så att de motsvara verklig användning alltså handelsändamål.

Eftersom läget utmed Blädingevägen är lämpat för handel har alla berörda fastigheter i kv Tåget fått beteckningen "Handel" eller "Handel och småindustri".

Planområdet ingår i skyddsrumsområde 5 inom vilket det finns överskott på skyddsrumsplatser. Oaktat detta överskott bör skyddsrum byggas inom planområdet p g a avstånd till närmast tillgängliga skyddsrum. Skyddsrum kan lämpligen inrymmas i Bror Persson AB planerade tillbyggnad.

Friytor

Parkmarken i gällande plan föreslås bli överförd till kvartersmark för Bror Persson AB. Området saknar intresse ur rekreationssynpunkt.

Vägar och trafik

Lillsjögatan förlängs genom K L S-området och ansluter Blädingevägen, så att det bildas en fyrvägskorsning med Fabriksgatan. Genom att Magasinsgatan stängs av förbättras totalt sett trafikförhållandena utmed Blädingevägen (allmän väg 126).

Tillfarten till Håknagård 1 skall enligt gällande plan ske från Magasinsgatan. Detta är ej genomfört utan tillfarten sker idag från Blädingevägen. Enligt föreliggande förslag skall tillfart ske genom att gatan mellan kv Tåget och kv Håkangård förlängs c a 50 meter söderut. Denna lösning är anpassad till befintliga trafikförhållanden på fastigheten Håknagård 1 och fastighetsägaren förordar denna lösning.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Kommunen har för avsikt att försälja erforderligt markområde till Bror Persson AB, samt att inköpa blivande gatumark av K L S. Kommunen svarar för byggandet av erforderliga gator.

Tidplan

Bror Persson AB planerar byggstart så snart som möjligt.

SAMRÅD

Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar.

Markägaresamråd har skett 1984-10-31. Med anledning av detta möte ändrades tillfarten till Håknagård 1. Tidigare lösning var en anpassning till rådande förhållande, där utfartsförbudet mot Blädingevägen togs bort på en kort sträcka.

Länsstyrelsen har lämnat samrådsyttrande 1985-02-14 enligt 14 § BS. Efter detta har planen ändrats så att
- exploateringsbegränsning har införts för HJm-område
- en planteringszon har utlagts mot Håknagård 1
- ett särskilt u-område har utlagts för underjordiska elledningar, som har betecknats med "ue"
- utfarterna mot Blädingevägen har begränsats
- illustrationsskiss har upprättats
- smärre formaliakorrigeringar.

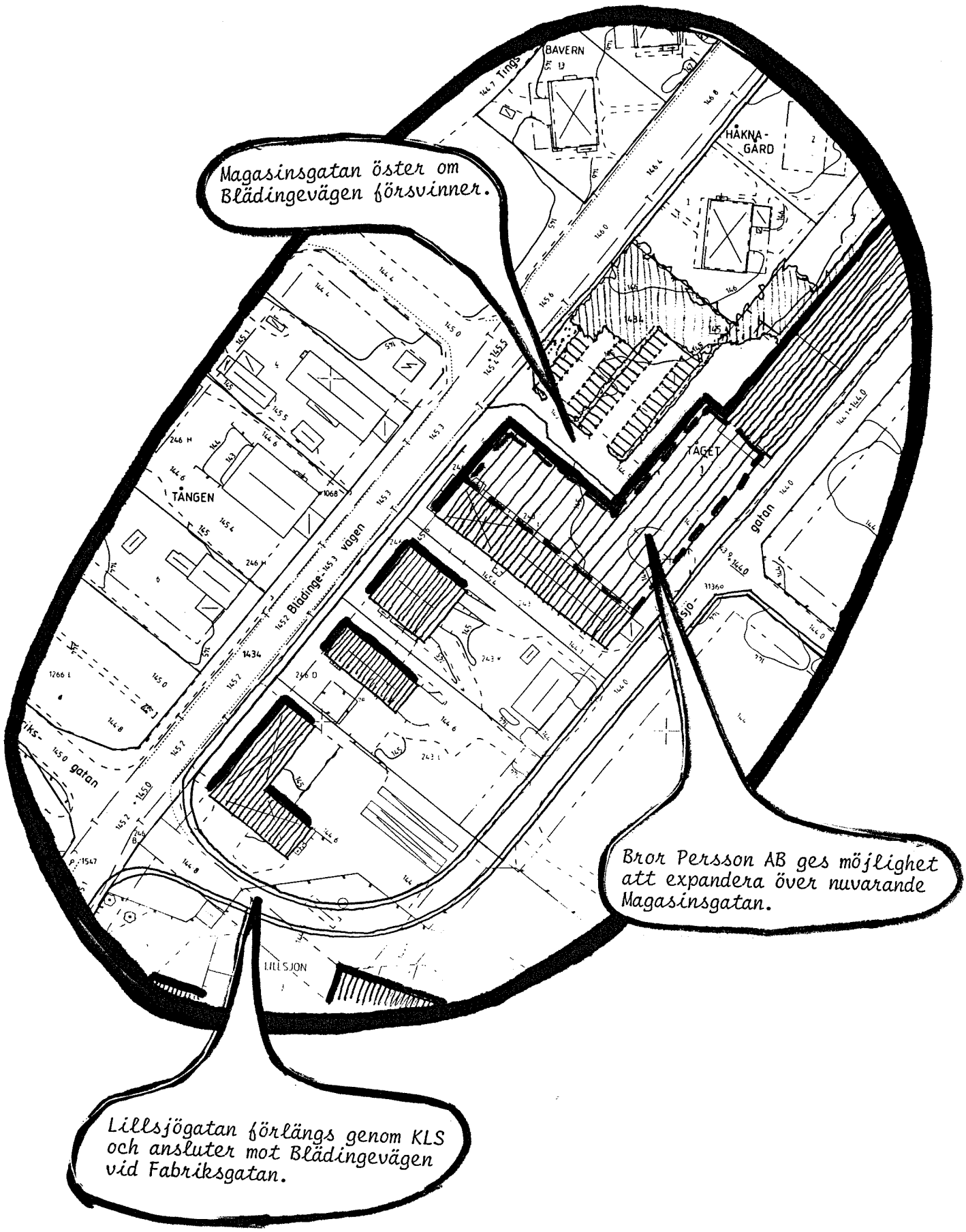
Alvesta 1985-04-16

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1985-08-27 § 94

Bengt-Olof Johansson
Kommunsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1986-08-21
dnr H.082-1609-85, betygar:
Eva Lindh
Eva Lindh



ILLUSTRATIONSSKISS
Kv Lillsjön och Tåget m.m.
Ej skala