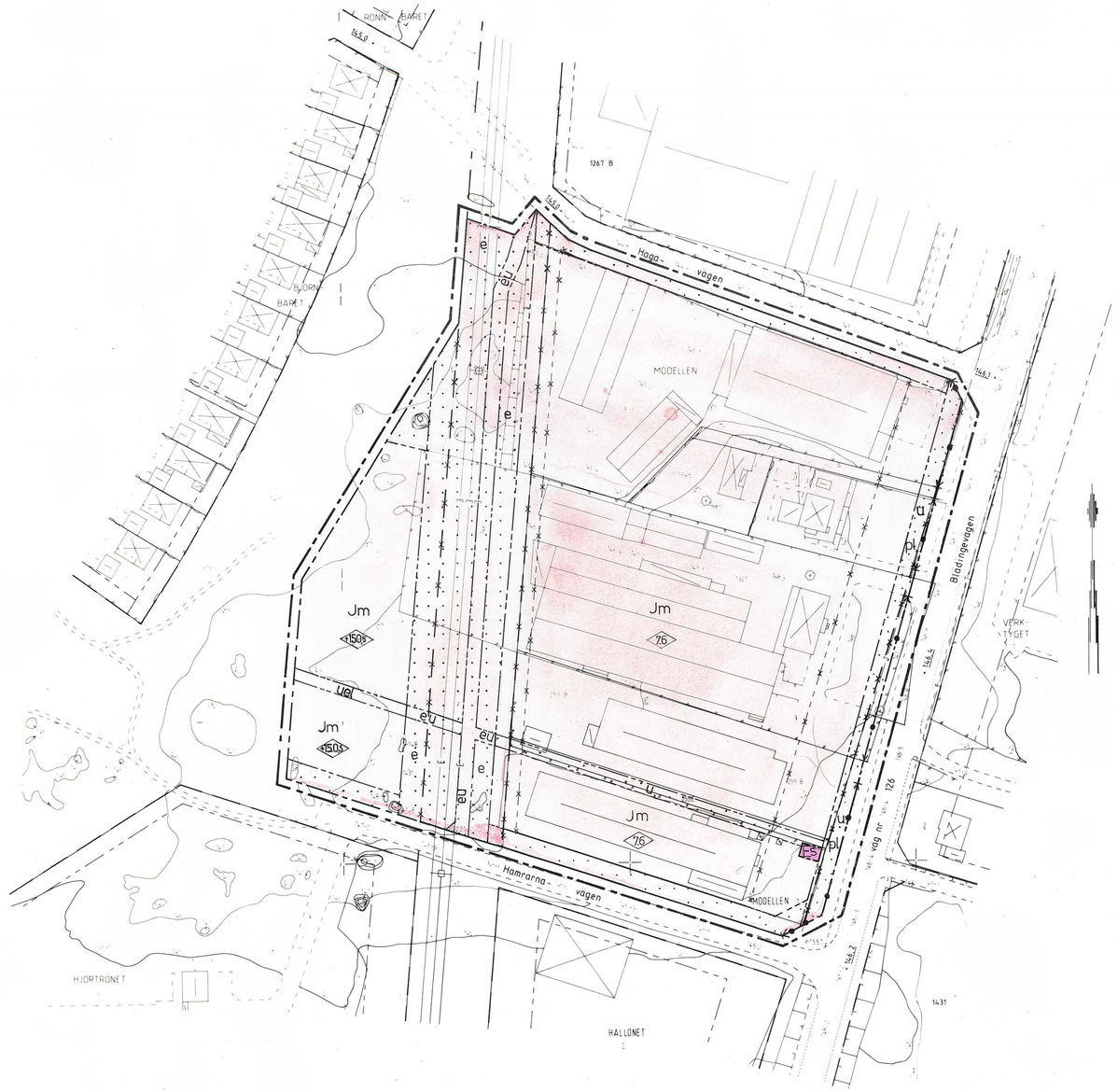
Kopia

GRUNDKARTA över kv MODELLEN mm	
Kommun Alvesta	Län Kronoberg
Registerområde Alvesta	
Upprättad år 1986 genom utdrag av primärkartan över Alvesta av: Bertil Pettersson Ingenjör	

Teckenförklaring

	Fastighetsgräns
[Serv]	Servitutsområde
	Rutnätspunkt
SVALAN	Kvartersnamn
3	Registernummer för fastighet
1929	Stadsåga
b	Registerbeteckning på bihang B eller C
TUNA 5:15	Namn och registernummer för fastighet
s	Beteckning på samfällighet
Lr	Beteckning på ledningsrätt
ga:12	Registernummer för gemensamhetsanläggning
Ny	Beteckning på nyttjanderätt
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Vattendrag
	Berg i dagen
	Barrträd resp lövträd
	Barrskog resp lövskog
	Åker
	Kärr, mosse, sumkmark
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
R	Fornlämning
	Triangelpunkt
	Polygonpunkt
	Höjdfixpunkt
E	Elledning ovan mark
E	Elledning i mark
T	Teleledning i mark
0.0	Avvägd höjd
5 0	Höjdkurvor
	Kvartersgräns eller annan områdesgräns
	Bestämmelsegräns
0.0	Fastställd höjd



1987-03-10 stads-

Anne-Marie Hjellbin

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1986-01-07		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 63:14 reg 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 94854:19		

Ulla Gawthagen

KV. MODELLEN M.M.

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1986 03 18
PAUL STRÖM
BYGGKONSULT

REV. 1986 06 17 BESKRIVNING, BESTÄMMELSER OCH KARTAN
PAUL STRÖM
BYGGKONSULT

BETECKNINGAR

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS
- GATA

BYGGNADSKVARTER
- Jm SMÅINDUSTRI

SPECIALOMRÅDEN
- Es TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- pl SKYDDSBÄLTE
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- e MARK TILLGÄNGLIG FÖR HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- eu MARK TILLGÄNGLIG FÖR HÖGSPÄNNINGSLEDNING OCH UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- uel UNDERJORDISKA ELLEDNINGAR
- 00 BYGGNADSHÖJD
- 00 BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN
- UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET
- TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1986-08-26 § 106

BENGT-OLOF JOHANSSON
KOMMUNSEKRETERARE

KV. MODELLEN M.M.

ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

SKALA 1:1000
50 40 30 20 10 0 50 100 M

A 144

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
A 144

KV MODELLEN M M
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas med planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmän ledningar.

2 mom På med e betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande oc bibehållande av högspänningsledningar.

3 mom På med eu betecknad mark får icke vidta anordningar

a) som hindrar framdragande och bibehållan av högspänningsledningar samt

b) som hindrar framdragande och underhåll underjordiska allmänna ledningar.

4 mom På med uel betecknad mark skall byggnad utformas så att den ej hindrar framdragande och underhåll av underjordiska elledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den hö i meter som siffran anger.

2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständi heter utfart ej kan väntas äga rum.

Alvesta 1986-03-18
PAUL STRÖM BYGGKONSULT KB

Paul Ström
Byggnadsingenjör SBR

Reviderad 1986-06-17
PAUL STRÖM BYGGKONSULT KB

Paul Ström
Byggnadsingenjör SBR

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1987-03-10
dnr 11.082-1410-86, betygar:
Eva Lindh
Eva Lindh

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1986-08-26 §

Bengt-Olof Johansson
Kommunsekreterare

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr A 144

KV MODELLEN M M
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Denna beskrivning med illustration
Planbestämmelser
Plankarta i skala 1:1000

PLANDATA

Läge

Området är beläget väster om Blädingevägen (allmän väg nr 126), som är tillfart och genomfartsled för all söderifrån kommande trafik. Området begränsas i söder och norr av Hamrarnavägen respektive Hagavägen. I väster gränsar det aktuella planområdet till ett grönområde, som utgör skyddszon mot Hamrarnaområdet.

Areal

Planområdets areal är cirka 4,1 ha. Hela arealen är tidigare planlagd.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Inom planområdet gäller stadsplaner fastställda 1960-07-21, 1967-03-29 samt 1975-08-18.

Befintliga förhållanden

Geotekniska förhållanden

Planområdets geotekniska förutsättningar är väl kända genom grävningar i området för tekniska ledningar och byggnader. Östra delen av området ingår i den nord-sydliga rullstensåsen genom samhället och består av grus och sand. Västra delen av området, som är ganska blockig, består av stenig morän.

Fornlämningar

Inom området förekommer inga kända fornlämningar.

Bebyggelse

Området är bebyggt med industrifastigheter förutom två fastigheter, som är bebyggda

med vardera ett enbostadshus.
All bebyggelse är i gott skick.

Ledningssystem

Genom områdets västra del går en 130 KV-högspänningsledning, som ägs och underhålls av Sydkraft.

Parallellt med denna har kommunen under 1985 grävt ner fjärrvärmeledningar.

Dessutom finns inom området huvudstråk för tele, el, vatten och avlopp.

Vägar och trafik

Blädingevägen, som är allmän väg nr 126, underhålls av Vägförvaltningen i Kronobergs län. Betydelsen av väg nr 126 såsom genomfartsled, beräknas kunna öka betydligt när vägen förbättrats förbi Lidnäs och ända fram till anslutningen med väg nr 30.
För närvarande utgör dock genomfartstrafiken endast en mindre del av trafikflödet. Trafikintensiteten är måttlig.

Markägoförhållanden

Kommunen äger den mark som ingår i högspänningsledningsområdet, grönområdet samt angränsande gatumark.
Övrig mark är privatägd.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har tillkommit bl.a. för att tillgodose ett utbyggnadsbehov för Ingenjörsfirma O. Malmkvist AB (stg 1321), Hyllteknik AB (Modellen 7), samt Alvesta VVS-Material AB (Modellen 8).

Utbyggnadsbehovet tillgodoses i första hand genom utökad byggrätt mot Blädingevägen. Förgårdsmarken minskas samt kvartersgränsen förskjuts något österut.

Vissa delar av högspänningsområdet utnyttjas f.n. som industrimark.
Sådan markanvändning innebär, att vissa regler beträffande parkering och upplag måste följas.

Efter samråd med Sydkraft föreslås i planförslaget att nuvarande specialområde för högspänningsledningen ändras så att marken kommer att tillhöra industriområdet Sydkrafts rätt att framdraga och underhålla ledningen regleras med särskilda föreskrifter (eu och e).

planområdet planerar anslutning.

Övrigt

Vid försäljning av mark som berörs av kraftledningar måste köparen skriftligt bli informerad om de inskränkningar som gäller för markens utnyttjande.
Härvid skall även tillses att fastigheterna stg 225 B och stg 1321 tillförsäkras tillfartsmöjlighet från Hamrarnavägen.
Denna är redovisad på illustrationsskiss och förutsättes genomföras med servitutsrätt.

Plangenomförande

Kommunen svarar för försäljning av nytillskapad industrimark.
Kommunen svarar för uppsnyggningen av angränsande grönområde.

Samråd

Ett informationsmöte hölls 1986-01-23. Till detta hade alla fastighetsägarna i kv. Björnbäret kallats. Sju fastigheter var representerade och inga anmärkningar framkom mot planförslaget.

I övrigt har samråd skett med Vägförvaltningen, Sydkraft, berörda markägare samt med kommunala organ.

Alvesta 1986-03-18

PAUL STRÖM BYGGKONSULT KB

Paul Ström
Byggnadsingenjör SBR

Reviderad 1986-06-17

PAUL STRÖM BYGGKONSULT KB

Paul Ström
Byggnadsingenjör SBR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1986-08-26 § 106.

Bengt-Olof Johansson
Kommunsekreterare

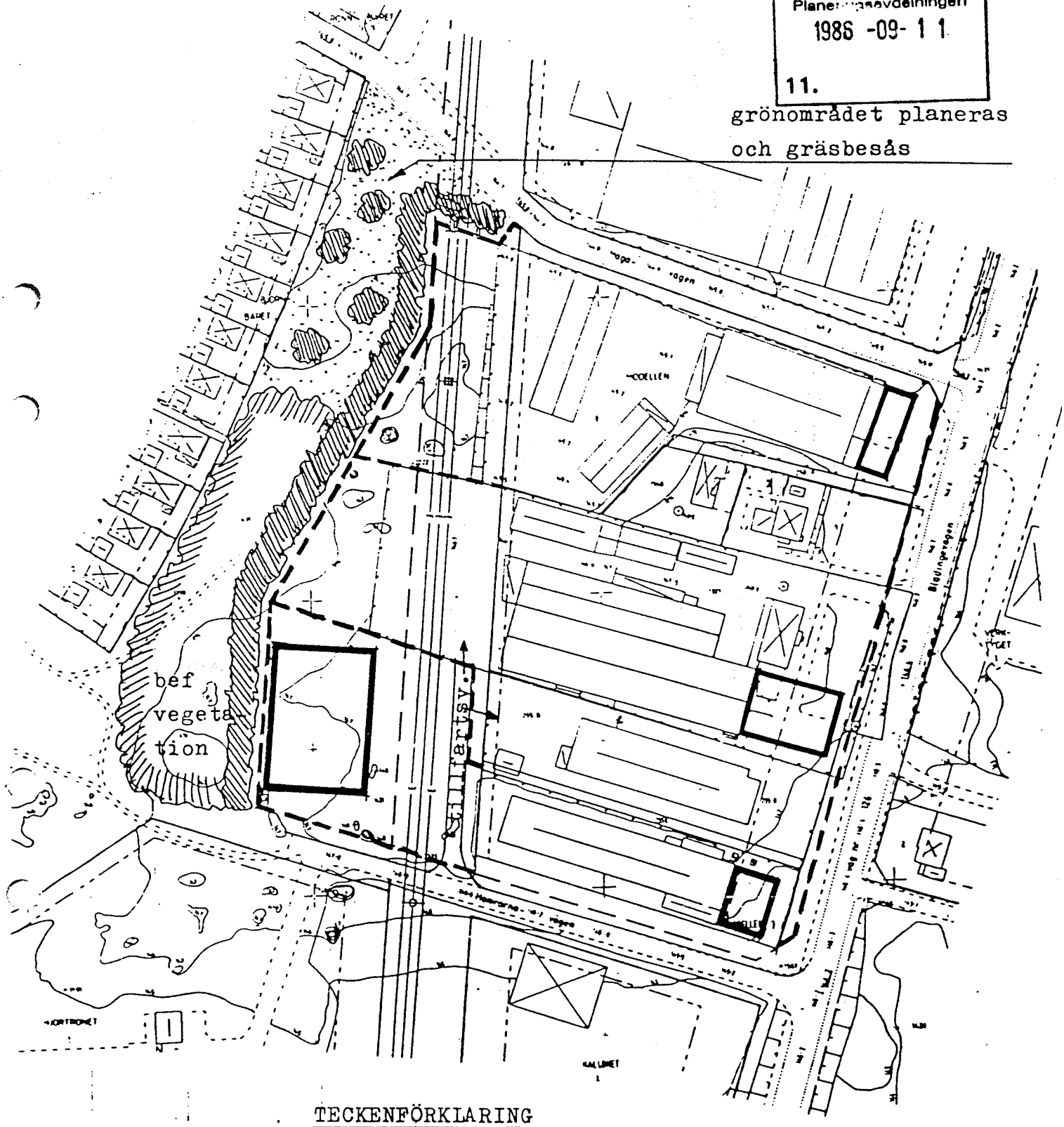
Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1987-03-10
dnr 11.082-1410-86, betygar:

Eva Lindh
Eva Lindh

ILLUSTRATIONSSKISS Kv MODELLEN MM ALVESTA

LÄNSSTYRELSEN I
KRONOBERGS LÄN
Planeringsavdelningen
1986 -09- 11
11.

grönområdet planeras
och gräsbesås



TECKENFÖRKLARING

- exempel på tillbyggnader och ny byggnad
- ny tomtgräns
- ny busk- och trädvegetation
- nytt plank

Detaljanvisningar om de särskilda regler som gäller inom högspänningsområdet kan inhämtas i:
- Statens Energiverks föreskrifter för elektriska starkströmsanläggningar § 99.
- Arbetarskyddsstyrelsens anvisningar nr 58 (Bygghiss- och byggkrananvisningar) och nr 90 (Grävmaskinanvisningar)

Planförslaget innebär också att en mindre del parkmark ianspråktages för småindustriändamål samt att nuvarande ändamål "storindustri" ändras till "småindustri".

En ny transformatorstation skall ersätta befintlig.
Det nya området redovisas i planförslaget.

Bebyggelseområde
Industri

Den befintliga industrin liksom ev. tillkommande skall vara sådan att den ej vållar närboende olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsorten. Enligt skyddsrumsplanen rådet det brist på skyddsrumsplatser inom området. I samband med planerade utbyggnader kommer förutsättningar att finnas att bygga skyddsrum, t ex 2 x 120 platser på stg 1321.

Friytor
Grönområde

Skyddszonen mellan bostadsområdet och industriområdet har minskat något i bredd. I gengäld skall den avskiljande effekten förstärkas genom en nyplantering av buskar och träd samt genom att ett insynsskyddande plank eller staket uppförs utmed gränsen till industriområdet. Se illustrationsskiss.

Den södra delen av grönområdet med befintliga buskage av bl.a. hassel och med större björkar och ekar gallras vid behov från undervegetation.

Den norra delen jämnas av och grässås samt kompletteras med träd och buskar.

Teknisk försörjning
Värme

Under 1985 har fjärrvärme dragits genom planområdet. Några av fastigheterna inom