A145

GRUNDKARTA

över kvarteret MAGASINET m fl

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

Registerområde
Alvesta

Upprättad år 1986 genom utdrag av primärkartan över Alvesta av:

Bertil Pettersson
Ingenjör

Teckenförklaring

———	Fastighetsgräns
[Serv]	Servitutsområde
⊣⊢	Rutnätspunkt
SVALAN	Kvartersnamn
3	Registernummer för fastighet
1929	Stadsäga
b	Registerbeteckning på bihang B eller C
TUNA 5:15	Namn och registernummer för fastighet
s	Beteckning på samfällighet
Lr	Beteckning på ledningsrätt
ga:12	Registernummer för gemensamhetsanläggning
Ny	Beteckning på nyttjanderätt
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Vattendrag
	Berg i dagen
	Barrträd resp lövträd
	Barrskog resp lövskog
	Åker
	Kärr, mosse, sankmark
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Triangelpunkt
	Polygonpunkt
	Höjdfixpunkt
—E—	Elledning ovan mark
— —E— —	Elledning i mark
— —T— —	Teleledning i mark
0.0	Avvägd höjd
5 / 4	Höjdkurvor
	Kvartersgräns eller annan områdesgräns
— — — —	Bestämmelsegräns
+0.0	Fastställd höjd

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80

Fastighetsredovisningen hänför sig till		
1986-08-28		
Skala: 1:1000	Mätklass: III	Beteckningsstandard: TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan: 2,5 gon V 63:14 reg 6		Koordinatsystem i höjd: RH 70
Dnr: G2 30866:5		

KV. MAGASINET M FL

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1986-11-04

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS
- GATA

BYGGNADSKVARTER
- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- J INDUSTRI

SPECIALOMRÅDEN
- Tj JÄRNVÄG
- V VATTENOMRÅDE

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- pl SKYDDSBÄLTE
- x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- ue UNDERJORDISKA ELLEDNINGAR
- u LEDNINGSOMRÅDE
- UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- 0.0 BYGGNADSHÖJD
- +0.0 GATUHÖJD

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1986-12-16 § 163

ÅSA KARLSSON
KOMMUNSEKRETERARE

1987-04-29
stads-

FÖRLÄNGD GENOMFÖRANDETID T O M 1997-06-30 FÖR A-OMRÅDET ENL. BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT 1989-08-22 §176

OBS!
Markförorening.
Ecos/Dnr 2003-000017

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Antikv. rior

A 145

KV. MAGASINET M FL

ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

SKALA 1:1000
50 40 30 20 10 0 50 100 M

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Aktnr nr A145

KV MAGASINET M FL
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punkt-prickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av byggnadskvarter skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

3 mom På med ue betecknad mark skall byggnad utformas så att den ej hindrar framdragande och underhåll av underjordiska elledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med A betecknat område får högst två tredjedelar bebyggas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Alvesta 1986-11-04

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1986-12-16 § 163.

Åsa Karlsson
Kommunsekr.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1987-04-29
dnr 1082-2197-86, betygar:

Eva Lindh

Eva Lindh

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
A 145

KV MAGASINET M FL
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Denna beskrivning med illustration
Planbestämmelser
Plankarta 1:1000

PLANDATA

Planområdet är beläget mellan Lillsjögatan och sjön Salen, omedelbart söder om järnvägsstationen.

Planområdets areal är cirka 14.4 ha.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdets användning står i överensstämmelse med förslag till områdesplan för Alvesta tätort, rapport 3. Förslaget till områdesplan, som varit utställt för granskning under detta år, kommer sannolikt att kunna antagas av fullmäktige.

Inom och invid planområdet gäller stadsplaner fastställda 1947-03-14, 1949-01-31, 1963-03-01, 1965-11-15, 1969-10-02, 1986-08-21.

Områdets geotekniska förutsättningar har undersökts av VBB/Backö i grundundersökning daterad 1986-02-14. Inom hela området är grundförhållandena besvärliga p g a att fyllnadsmaterial lagts ovanpå dytorv. För tunga och medeltunga byggnader rekommenderas pålning för både stomme och golv. Alternativt kan urgrävning och återfyllning med friktionsmaterial ske.

Inom planområdet finns inga fornminnen.

Fastigheterna Magasinet 7 och stg 433 är privatägda. Övrig mark inom planområdet ägs av Alvesta kommun, SJ, Postverket samt KLS.

PLANFÖRSLAG

Syftet med detta planförslag är att skapa förutsättningar för Postverket att uppföra en terminalbyggnad, som även kommer att innehålla personalutrymmen för SJ:s behov.

I planförslaget har postens planerade tomt betecknats med "A", allmänt ändamål.

För att erhålla en lämplig tomtplats, med god närhet till angörande posttåg och med möjlighet att anordna en tillräckligt stor körgård för lastbilar, måste ca 600-700 löpmeter järnvägsspår flyttas. SJ kompenseras för markområdet, som skall överlåtas, genom att bl a erhålla ett nytt område söder om befintligt.

Detta förslag innebär att området för Magasinsgatan övergår till specialområde för järnvägsändamål. Ny gata till kommunens pumpstation föreslås i detta planförslag till ett område beläget ungefär vid befintlig tillfartsväg.

Den planerade postterminalen har en våningsyta av ca 6000 kvm, huvudsakligen i ett plan. Tack vare byggnadens placering på tomten kommer det att bli nästan 100 % tillbyggnadsmöjlighet norrut. Befintlig magasinsbyggnad kommer att kunna stå kvar och användas för annan verksamhet tills vidare. Om planer på en rivning skulle bli aktuella skall samråd ske med länsstyrelsen och med Smålands Museum. Det kan f n inte förutsägas om och när en tillbyggnad kan bli aktuell. Terminalbyggnaden kommer genom en ny kajuppbyggnad att stå i direkt förbindelse med spår 1, det järnvägsspår som går närmast SJ:s stationsbyggnad.

Eftersom planområdet ingår i skyddsrumsorten skall skyddsrumsbesked sökas enligt 32 § civilförsvarslagen.

Fastigheten Magasinet 7 har nyligen inköpts av Hyllteknik AB. Vid behandlingen av den kommunala förköpsrätten framkom synpunkter från SJ om att få en tillfartsmöjlighet från Lillsjögatan över berörd fastighets norra del. Med anledning av detta och för att försöka samordna SJ:s, Hylltekniks och postens tillfart har gatumark föreslagits i norra delen av fastigheten Magasinet 7.

Vid ett sakägaresamråd 1985-11-28 diskuterades alternativa lokaliseringar av postterminalen med berörda villaägare, som bor utmed Lillsjögatan. Vid detta mötet var det enighet om den nu föreslagna lokaliseringen under förutsättning att Lillsjögatan stängs för lastbilstrafik till posten utmed södra delen av kv Uttern. Detta innebär att lastbilstrafiken till postterminalen skall ske från söder. Lämpligaste åtgärden för att genomföra denna trafikreglering är genom lokal trafikföreskrift (LTF). Genom att gatumarken breddats vid Uttern 16 kan vändplan anordnas. För att erhålla en välfungerande trafikreglering skall gatukontoret samråda med berörda fastighetsägare.

För att undvika att intilliggande villafastigheter får problem med buller och avgaser från körgården skall ett 2.5 meter högt bullerplank/mur uppföras mot Lillsjögatan. Miljö- och hälsoskyddsnämnden kommer att bevaka att minsta möjliga olägenheter för de närboende uppkommer.

I syfte att bättre miljöanpassa terminalbyggnaden och planket/muren har en planteringszon utlagts utmed Lillsjögatan. Denna bör för att fungera vid olika årstider planteras med en kombination av vintergörna och blommande växter. Med lite omsorg vid valet av växter kan planteringszonen bidra till en uppsnyggning av nuvarande gatumiljö, till glädje och nytta för bl a intilliggande bostadsfastigheter.

Det förutsätts också att terminalbyggnaden genom sin utformning ges en sådan skala att den anpassas till miljön.

Det förutsätts att i planområdet ingående kvartersmark även skall inrymma ytor för personalparkering. Detta kommer, med stöd av 53 § 3 mom byggnadsstadgan, att bevakas i samband med byggnadslovsprövning.

"Prickmarken" inom Tj-området i planområdets nordvästra hörn är avsett för SJ:s "riksparkering".

Inom planområdet finns anslutningsmöjligheter till den allmänna VA-anläggningen.

Området ingår ej i distributionsområdet för fjärrvärme.

Länsstyrelsen skall vid fastställelse av detta planförslag förordna om att i planen ingående strandområde, förutom den med "x" betecknade delen av järnvägsområdet, ej vidare skall omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Plangenomförande

Plangenomförandet, vad avser byggandet av ny postterminal, skall föregås av markbyte mellan Postverket och SJ. Alvesta kommun skall avyttra mark till både Postverket och SJ. Byggstarten för postterminalen är beräknad till sommaren 1987. Dessförinnan skall omfattande spåromläggningar ske.

Kommunens kostnader och intäkter i samband med markaffärerna regleras inte genom stadsplanen utan genom köpekontrakt eller exploateringsavtal.

Genomförandet av denna stadsplan kan ske utan bildandet av gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen.

Samråd

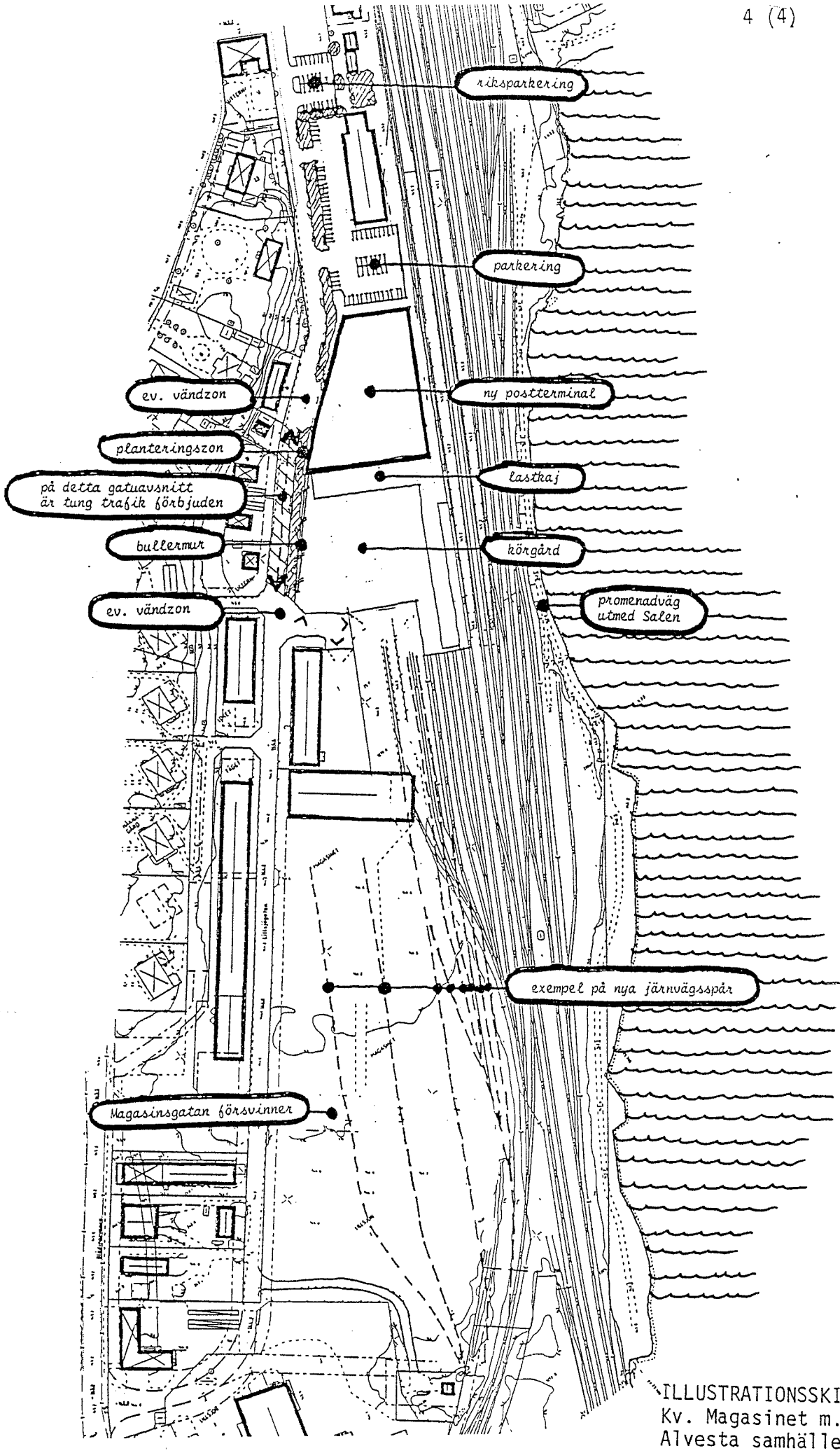
Under planarbetets gång har fortlöpande kontakter tagits med berörda sakägare. Det har bl a varit tre plansamråd (28 november 1985, 28 augusti 1986, 9 oktober 1986) med de närboende.

I samband med 14 §-samrådet har 15 st skrivelser inkommit, vilka refereras och kommenteras i särskilt yttrande till byggnadsnämnden daterat 4 november 1986.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1987-04-29
dnr 11.082-2179-86, betygar:
Eva Lindh
Eva Lindh

Alvesta 1986-11-04
Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1986-12-16 § 163.
Åsa Karlsson
Åsa Karlsson
Kommunsekr.



ILLUSTRATIONSSKISS
Kv. Magasinet m.fl
Alvesta samhälle
ej i skala

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Rättsenheten

ALVESTA KOMMUN
KANSLIET
89 10 09
Diarieplan

LAGA KRAFTBEVIS

1989-10-05

2002-2529/89
0764-P89/15

Byggnadsnämnden i Alvesta kommun

Överklagande/överprövning

Byggnadsnämnden antog den 22 augusti 1989, § 176, förslag till förlängd genomförandetid för A-området i detaljplanen kv Magasinet i Alvesta, Alvesta kommun.

Länsstyrelsen har den 20 september 1989 enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får beslutet inte överklagas.

Laga kraftbevis

Såvitt här fört diarium utvisar, har detta beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL. Beslutet har vunnit laga kraft den 25 september 1989.

Enligt uppdrag

Marianne Gustafsson

Kopia för kännedom till

Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö lantmäteridistrikt, Box 274, 351 05 Växjö
Fastighetsregistermyndigheten, lantmäterienheten
Planenheten
Akten

Kopia sekretariat för Fastighetsbildningen Alvesta

Postadress 351 86 VÄXJÖ
Gatuadress ☐ Kungsgatan 8 ☒ Kronobergsgatan 7
Telefon 0470-860 00
Postgiro 3 51 77-5

A V T A L

Mellan Postverket, postfastigheter 105 00 Stockholm nedan kallat posten å ena sidan och Alvesta kommun, Box 501, 342 00 Alvesta nedan kallad kommunen å sidan är följande avtal träffat:

1 Posten medgiver kommunen att som nu disponera norra delen av postens fastighet i kvarteret Posten (Magasinet) i Alvesta registerområde och kommun som trafikeringsområde till Alvestas bussterminal.

Områdets läge framgår av karta där det är markerat med röd snedstreckning inom röd inramning, bilaga 1.

2 Området får disponeras tills vidare med tio (10) månaders uppsägningstid från endera av parterna.

3 Området upplåtes av posten utan vederlag.

4 Området skall skötas och vårdas av kommunen.

5 Genomförandetiden för postens tomt, A-område i stadsplan fastställd av regeringen den 11 januari 1987 är enligt övergångsbestämmelserna i PBL 5:5 fem år dvs t o m 30 juni 1992.

Kommunen förbinder sig att verka för att genomförandetiden för postens tomt, A-område i stadsplan fastställd 11 juni 1987 förlänges t o m 30 juni 1997. Kommunen upprättar och bekostar denna ändring.

6 Kommunen förbinder sig vidare att upprätta alternativa planer för en ny bussterminal som skall ersätta den nuvarande. Några tänkbara alternativ redovisas på kartbilaga 2.

7 Kommunen förbinder sig vidare att anvisa taxi en ny plats och lokal för sin verksamhet i Alvesta.

8 Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

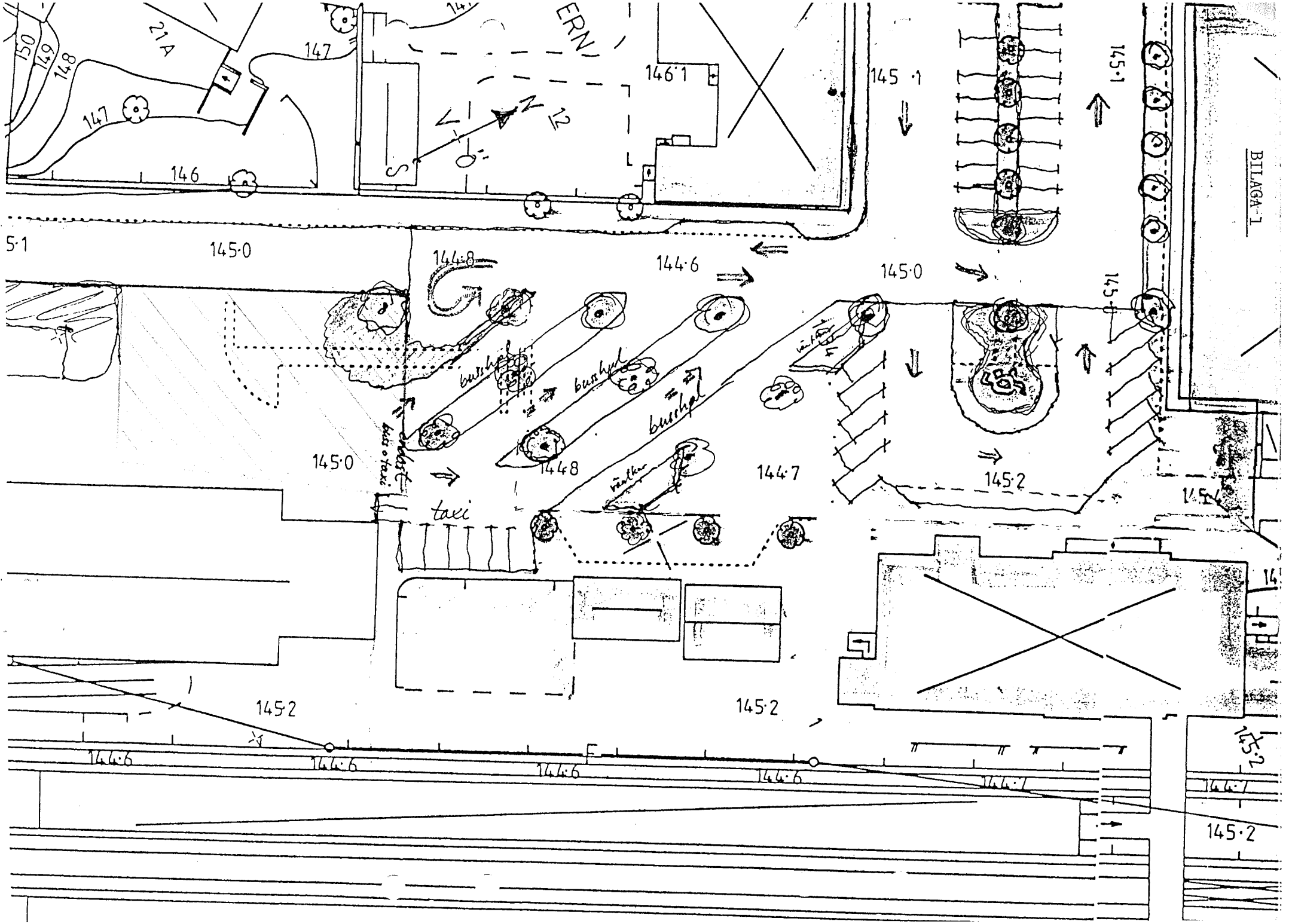
Alvesta den

För ALVESTA KOMMUN **För Postverket postfastigheter**

...../..... .....

Lars-Erik Gustafsson Olof Berg

.....


BILAGA-1
taxi
145·0
145·2
144·6
144·8
144·7
146·1
145·1
147
146
150
149
148
21A

BILAGA 2.

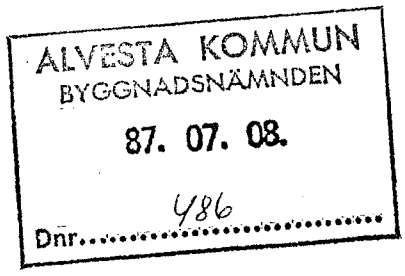

VAPNAREN
BLENDA
BRYGGAREN
BORGMÄSTAREN
RÅDMANNEN
SKOLDMÖN
Hållplats
Buss
Busshållplats
BEVARINGEN
UTTERN

BOSTADSDEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT 31

Datum 1987-06-11

Dnr Pl 1055/87



Ann-Britt Kullberg och
Krister Nilsson
Lillsjögatan 12
342 00 ALVESTA

Överklagande i fråga om stadsplan inom Alvesta kommun

Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställde den 29 april 1987 ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Magasinet m fl, Alvesta samhälle, Alvesta kommun.

Ann-Britt Kullberg och Krister Nilsson, som äger Uttern 17, har överklagat beslutet.

Syftet med planförslaget är att skapa förutsättningar för postverket att uppföra en terminalbyggnad. Området utmed Lillsjögatan utefter större delen av kvarteret Uttern har därför lagts ut som område för allmänt ändamål (A-område). Med undantag för marken närmast Lillsjögatan, som avses bli ett planterat skyddsbälte, har A-området en byggnadsrätt intill nio meters byggnadshöjd. Av tomt som omfattar med A betecknat område får högst två tredjedelar bebyggas.

Ann-Britt Kullberg och Krister Nilsson har anmärkt på utformningen av den planerade terminalbyggnaden och yrkat att byggnaden i höjd med deras fastighet bara skall få uppföras i ett plan. De har anfört att deras fastighet kommer att skuggas av terminalbyggnaden och att deras utsikt mot sjön Salen försvinner samt att de kommer att drabbas av insyn från de högt placerade fönstren i posttermi-nalens kontorsdel.

Planförslaget reglerar inte terminalbyggnadens utformning på annat sätt än att byggnadsrätten har begränsats till nio meters byggnadshöjd för hela området, vilket medger två våningar. Den närmare utformningen får därför prövas i samband med prövningen av ansökan om byggnadslov.

Regeringen finner, vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen, att de olägenheter som planförslaget innebär för Uttern

§ 176

Ärende **Förlängd genomförandetid för detaljplan**

Plats Kv Magasinet, Alvesta

Redogörelse Stadsplanen för bl a den nya postterminalen fastställdes av regeringen 11 juni 1987. Enligt övergångsbestämmelserna i PBL 17:4 skall genomförandetiden enligt PBL 5:5 vara fem år från 1 juni 1987 det vill säga t o m 30 juni 1992.

Postens tomt är dimensionerad för att möjliggöra expansion norrut. Hela tomten behövs f n inte för postens egen verksamhet. För att säkerställa postens markanvändning enligt gällande plan och ändå möjliggöra upplåtelse av del av tomten har det föreslagits att genomförandetiden förlängs med fem år det vill säga t o m 30 juni 1997 enligt PBL 5:14.

Enligt delegationsordningen som kommunfullmäktige antagit 27 oktober 1987 har byggnadsnämnden rätt att besluta om förlängning av genomförandetiden enligt PBL 5:14.

Enligt prop 1985/86:1 till den nya plan- och bygglagen förordar departementschefen att kommunstyrelsens yttrande inhämtas innan förlängning av genomförandetiden beslutats.

Kommunstyrelsen har 1989-03-14 beslutat tillstyrka förlängningen.

Beslut Byggnadsnämnden beslöt förlänga genomförandetiden för A-området i detaljplanen kv Magasinet fastställd 1987-06-11 t o m 30 juni 1997.

8

Kopia översänd till Postfastigheter, Malmö och Allbyg

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Ks § 74
Au § 67 Dnr 57/89 312

Förlängd genomförandetid för detaljplanen för kv Magasinet i Alvesta

Föredragna handl a) Byggnadsnämndens beslut 1989-01-24, § 7

Redogörelse Byggnadsnämnden önskar inhämta kommunstyrelsens yttrande om förlängning av genomförandetiden för Postens tomt (A-området i stadsplan för kv Magasinet i Alvesta fastställd 1987-06-11) t o m 1997-06-30.

Stadsplanen för bl a den nya Postterminalen fastställdes av regeringen 1987-06-11. Enligt övergångsbestämmelserna i PBL 17:4 skall genomförandetiden enligt PBL 5:5 vara fem år räknat från 1987-06-01 det vill säga t o m 1992-06-30. Postens tomt är dimensionerad för att möjliggöra expansion norr ut. Hela tomten behövs för närvarande inte för Postens egen verksamhet. För att säkerställa Postens markanvändning enligt gällande plan och ändå möjliggöra upplåtelse av del av tomten föreslås att genomförandetiden förlängs med fem år det vill säga t o m 1997-06-30 enligt PBL 5:14.

Beredning Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att i yttrande tillstyrka förlängning av genomförandetiden för Postens tomt i gällande plan för kv Magasinet i Alvesta med fem år t o m 1997-06-30.

8

Beslut Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen

§ 7

Ärende **Förlängd genomförandetid för detaljplan**

Plats Kv Magasinet, Alvesta

Redogörelse Stadsplanen för bl a den nya postterminalen fastställdes av regeringen 11 juni 1987. Enligt övergångsbestämmelserna i PBL 17:4 skall genomförandetiden enligt PBL 5:5 vara fem år från 1 juni 1987 det vill säga t o m 30 juni 1992.

Postens tomt är dimensionerad för att möjliggöra expansion norrut. Hela tomten behövs f n inte för postens egen verksamhet. För att säkerställa postens markanvändning enligt gällande plan och ändå möjliggöra upplåtelse av del av tomten har det föreslagits att genomförandetiden förlängs med fem år det vill säga t o m 30 juni 1997 enligt PBL 5:14.

Enligt delegationsordningen som kommunfullmäktige antagit 27 oktober 1987 har byggnadsnämnden rätt att besluta om förlängning av genomförandetiden enligt PBL 5:14.

Enligt prop 1985/86:1 till den nya plan- och bygglagen förordar departementschefen att kommunstyrelsens yttrande inhämtas innan förlängning av genomförandetiden beslutas.

Beslut Byggnadsnämnden beslöt inhämta kommunstyrelsens yttrande om förlängning av genomförandetiden för postens tomt (A-området i stadsplan fastställd 11 juni 1987) t o m 30 juni 1997.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande

Lindströms Tryckeri, Alvesta 9981 b

0611347660
VÄXJÖ TINGSRÄTT
Ink. 1994-11-08
Bestlt

B 8975/94
inf.

LÄNSSTYRELSEN
I KRONOBERGS LÄN

MEDDELANDE

Datum	Ärendenummer
1994-10-27	221-5207-94

Kulturmiljöenheten
Margit Forsström
0470-864 88

Inskrivningsmyndigheten
Växjö Tingsrätt
Box 81
351 03 VÄXJÖ

Beslut enligt 3 kap 6 § Kulturminneslagen om anmälningsplikt avseende Gamla godsmagasinet i kv Magasinet i Alvesta

För anteckning i fastighetsboken översändes länsstyrelsens rubr beslut till inskrivningsmyndigheten i enlighet med 3 kap 8 § Kulturminneslagen (SFS 1988:950).

Margit Forsström

Bilaga: Länsstyrelsens beslut 94-07-22

Kopia för kännedom till:

Alvesta kommun, byggnadsnämnden
" " kulturnämnden
Postfastigheter, Vasagatan 7, 105 00 STOCKHOLM
Smålands museum
Planenheten
Kulturmiljöenheten

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Länsantikvarie
Birgit Forsström

BESLUT
1994-07-22 221-5207-94

Postfastigheter
Vasagatan 7
105 00 STOCKHOLM

Beslut enligt 3 kap 6 § Kulturminneslagen om anmälningsplikt avseende Gamla godsmagasinet i kv Magasinet i Alvesta.

BESLUT

Länsstyrelsen beslutar att det Gamla godsmagasinet i kv magasinet i Alvesta skall omfattas av anmälningsplikt enligt 3 kap 6§ Kulturminneslagen (KML). Detta innebär att innan byggnaden rivs eller ändras på ett sätt som väsentligt minskar dess kulturhistoriska värde skall anmälan göras till länsstyrelsen. Länsstyrelsen skall inom en månad från det anmälningen kom in dit avgöra om den skall ta upp fråga om byggnadsminnesförklaring av den berörda byggnaden. Under denna frist får den anmälda åtgärden inte vidtas utan att länsstyrelsen har medgett det.

MOTIVERING

Godsmagasinet i Alvesta har ett stort kulturhistoriskt värde. Det är ett tidigt uppfört omlastningsmagasin längs södra stambanan och det markerar därmed Alvestas tidiga roll och betydelse som järnvägsknutpunkt. Magasinet är en gedigen timmerbyggnad med stora inlastningsdörrar och lastbrygga såväl åt spårsidan som mot planen mot samhället. Expeditionsdelen i norra delen av magasinet - mot stationshuset- utgörs av en högre del med en medveten arkitektonisk utformning med välartikulerade fasader och takfall och en välbevarad och formrik träarkitektur med drag av den fornnordiska stil, som präglar många stationshus från denna tid i norra Sverige.

Byggnaden har också ett mycket stort lokalhistoriskt värde i Alvesta och utgör en viktig del av helhetsmiljön kring Alvesta järnvägsstation.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Alvesta godsmagasin har av Riksantikvarieämbetet bedömts som kulturhistoriskt värdefullt då man 1983 skrev till SJ:s centralförvaltning ang byggnader som borde tas upp som statliga byggnadsminnen. Man såg då stationshuset,

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Länsantikvarie
Margit Forsström

BESLUT
1994-07-22

viadukten och godsmagasinet som väsentliga delar i helhetsmiljön. Enbart stationshuset blev emellertid statligt byggnadsminne, men man avsåg att fortsätta överläggningarna med en utvidgning av byggnadsminnet.

Riksantikvarieämbetet har genom beslut den 27 okt 1993 fört upp Alvesta godsmagasin på förteckningen över kulturhistoriskt värdefulla byggnader enligt §12 i Förordningen om statliga byggnadsminnen (SFS 1988:1229).

Sedan Postverket ombildats till ett statligt bolag gäller fastigheterna inte som statligt ägda utan som privat ägda. Av denna anledning har länsstyrelsen nu fattat detta beslut som ersätter det som tidigare fattats av Riksantikvarieämbetet.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas till kammarrätten, se bilaga formulär 1.

Claes-Herman Scheutz

Margit Forsström

Bilaga Hur man överklagar

Kopia för kännedom till
Riksantikvarieämbetet, Byggnadsavdelningen
SJ Fastighetsregion Syd, Box 345, 201 23 MALMÖ
Alvesta kommun, byggnadsnämnden
kulturnämnden
Smålands museum
Planenheten
Kulturmiljöenheten