A146

GRUNDKARTA

över norra Blommagårdsområdet

i Alvesta

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

Registerområde
Alvesta

Upprättad år 1984 genom utdrag av primärkartan över Alvesta av

Nils-Olof Unden
Distriktslantmätare

Bertil Pettersson
Ingenjör

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- Rutnätspunkt
- SVALAN — Kvartersnamn
- 3 — Registernummer för fastighet
- 1929 — Stadsäga
- b — Registerbeteckning på bihang B eller C
- TUNA 5:15 — Namn och registernummer för fastighet
- s — Beteckning på samfällighet
- Lr — Beteckning på ledningsrätt
- ga:12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Ny — Beteckning på nyttjanderätt
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Barrträd resp lövträd
- Barrskog resp lövskog
- Åker
- Kärr, mosse, sankmark
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- R — Fornlämning
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- E — Elledning ovan mark
- E — Elledning i mark
- T — Teleledning i mark
- 0.0 — Avvägd höjd
- 5/4 — Höjdkurvor
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- +0.0 — Fastställd höjd
- 100 — Bullervallshöjd

Grundkartan kompletterad i februari 1987 av:

Bertil Pettersson
Ingenjör



Fastighetsredovisningen hänför sig till		
~~1984-02-01~~, 1987-02-12		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 63:14 reg 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 29843		

NORRA BLOMMAGÅRDSOMRÅDET

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1987-04-21

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS
- GATA
- GRÖNOMRÅDE

BYGGNADSKVARTER
- B — BOSTÄDER

SPECIALOMRÅDEN
- Tj — JÄRNVÄG

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS O DYL
- u — LEDNINGSOMRÅDE
- +0.0 — FÖRESLAGEN GATUHÖJD
- F — FRISTÅENDE HUS
- I — ANTAL VÅNINGAR

D. ILLUSTRATIONER
- ILLUSTRATIONSLINJER

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1987-06-23 § 68.

ÅSA KARLSSON
KOMMUNSEKRETERARE

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1988-02-10 enligt skrivelse laga kraftvunnit lämnat tillstånd på denna karta upprättat förslag till stadsplan, betygar:
Växjö 1988-03-11

Eva Lindh

NORRA BLOMMAGÅRDSOMRÅDET

ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

SKALA 1:1000

50 40 30 20 10 0 50 100 M

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 146

NORRA BLOMMAGÅRDSOMRÅDET
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind inredas.

2 mom På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3.5 meter.

3 mom Byggnads tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45^{o}.

Alvesta 1987-04-21

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta
beslut 1987-06-23 § 68.

Åsa Karlsson
Kommunsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1988-02-10
dnr 11.103-1381-87, betygar

Eva Lindh

Eva Lindh

NORRA BLOMMAGÅRDSOMRÅDET
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Denna beskrivning

Planbestämmelser

Plankarta skala 1:1000

Illustrationskarta skala 1:1000

PLANDATA

LÄGE

Området är beläget i samhällets östra del och begränsas i väster av järnvägen Alvesta-Växjö, i norr av HSB-området Aringsberg, i öster av Aringsåsvägen samt i söder av Blommagårdsvägen och kvartersmark för bostäder eller stadsdelscentrum.

AREAL

Planområdets areal är c:a 3.7 ha. Av planområdet är c:a 0.2 ha tidigare planlagd.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

BEFINTLIGA PLANFÖRHÅLLANDE

För Alvesta samhälle finns områdesplan antagen 1986-12-16.

Inom större delen av planområdet saknas fastställd stadsplan. För denna del gäller tätbebyggelseförbudet i BS 56 § 4:e stycket.

Inom en mindre del av och intill planområdet i söder gäller stadsplan fastställd 1983-05-19. Intill planområdet i övrigt gäller stadsplaner

fastställda 1947-09-11, 1962-11-06, 1977-02-14 samt 1978-08-01.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDE

Geotekniska förhållande

Största delen av området består av morän. Denna överlagras av ett matjords- och vegetationsskikt. Grundläggningsförhållandena bedöms som gynnsamma.

Fornlämningar

Inom området förekommer inga kända fornlämningar.

Bebyggelse

Området är bebyggt med äldre bostadsbebyggelse som i huvudsak används för permanentboende. Bebyggelsen är stort sett i gott skick. Exploateringsgraden är låg jämfört med omgivande bebyggelseområden.

Vägar

Befintliga vägar är smala och grusbelagda och har mycket dålig standard.

Ledningssystem

Inom området har VA-nätet byggts ut under 1986.

Markägoförhållande

Inom planområdet är endast vissa mindre impediment kommunägda. Spårområdet ägs av SJ. All övrig mark är privatägd.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har upprättats för att tillgodose plankravet och för att ordna upp gatustandarden. En viss förtätning har bedömts som möjlig och beräknas även bidra till finansiering av anläggningskostnaderna. Den genomgående gång- och cykelvägen från Blommagårdsområdet ingår i huvudnätet av GC-vägar och är en angelägen skolväg till LM-skola.

BEBYGGELSEOMRÅDE

Bostäder

Förslaget syftar till att all befintlig bostadsbebyggelse inom området behålles. En viss förtätningsmöjlighet har illustrerats och innebär ett maximalt nytillskott av 7 st enbostadshus. All ny bebyggelse inom området skall vara friliggande hus. Ny bebyggelse skall utformas och placeras så att bul-

lerskydd från järnvägen erhålles. Momentana ljudnivåer inomhus bör ej överstiga 50 dB (A). Sovrum bör placeras på bullerläsidan.

Daghem

Ett kommunalt daghem har 1985 byggts 50 meter söder om planområdet.

Skolor

Prästängskolan med låg- och mellanstadium ligger c:a 700 meter från området.

Skyddsrum

Inga skyddsrum planeras inom planområdet.

FRIYTOR

Lek- och fritidsverksamhet

Inom planområdet är tomterna så stora att ingen ytterligare närlekplats behövs.

Inom det centrala grönområdet i Blommagårdsområdet finns utrymme för kvarterslekplats med bollplan. Avståndet till detta grönområde är c:a 300 meter.

VÄGAR OCH TRAFIK

Gatunät

Gatunätet har utformats med stor hänsyn till befintliga bostadsbyggnader och fastighetsgränser. Utformningen har också styrts av en strävan att nybildade fastigheter skall få en ändamålsenlig utformning och storlek.

Parkering förutsätts ske på egen tomtmark och med minst två bilplatser per lägenhet.

Gång- och cykeltrafik

I planområdets västra del skall en gång- och cykelväg anordnas. Denna är ytterst väsentlig som skolväg för hela Blommagårdsområdet. Vid Aringsbergsområdet skall gång- och cykelvägen flyttas västerut för att undvika onödiga nivåskillnader. I övrigt är gång- och cykelvägen fullt utbyggd till Källstigen och Prästängskolan.

Järnvägsbuller

En bullerzon på 50 meter har lagts mot järnvägen. Inom denna får endast uthus och dylikt uppföras.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

I områdets västra del går kommunala huvudledningar och ansluter till Blommagårdsområdet. Inom området är VA-nätet fullt utbyggt.

Värme

Området planeras inte för anslutning till ev fjärrvärme. Uppvärmningsform prövas i samband med byggnadslovsprövning.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Kommunen svarar för byggande och skötsel av gator, gång- och cykelvägar och skötsel av VA-ledningar inom området. Kommunen svarar också för anläggning och skötsel av sådant grönområde som är allmän platsmark.

Kostnader för genomförandet

Kostnaderna för marklösen och anläggandet av entrègator som tjänar fastigheter inom området skall betalas av ägarna till berörda fastigheter efter skälig och rättvis grund. Kommunfullmäktige skall besluta om hus kostnaderna skall fördelas mellan berörda fastigheter. Ett förslag till uttag av kostnaderna har upprättats och utställs parallellt med detta planförslag.

Tidplan

Utbyggnaden av gatan är synnerligen angelägen och skall ske så snart som är möjligt med hänsyn till planförhållande m m.

SAMRÅD

Samråd med berörda fastighetsägare har skett 16 februari 1987. Önskemålen från de enskilda fastighetsägarna har i stor utsträckning påverkat planförslaget bl a har en entrégata borttagits som föreslagits i tidigare förslag.

Samråd med länsstyrelsen har skett under 1984 (länsstyrelsens yttrande dnr 11.087-593-84 dat. 1984-05-28 Länsstyrelsen påpekar att kontakten med Aringsbergsområdet bör förbättras samt att nya byggnader bör utformas och placeras så att bullerskydd från järnvägen erhålles.

Beskrivningen har kompletterats med anledning av länsstyrelsens yttrande angående bullerskydd. Där-

emot har det inte ansetts vara lämpligt att ansluta en gångväg till Aringsbergsområdet.

Samråd har också skett med berörda kommunala organ.

Alvesta 1987-04-21

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1987-06-23 § 68.

Åsa Karlsson
Kommunsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1988-02-10
dnr 1.103-1381-87, betygar

Eva Lindh

Eva Lindh