ALVESTA KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
A147

Kopia

Tillhör Kommunfullmäktiges i Alvesta
beslut 1988-03-01 § 11
Börje Norén
Kanslichef

Beslutet har vunnit laga kraft 1988-03-30

A 147

GRUNDKARTA
över del av kv VENUS

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

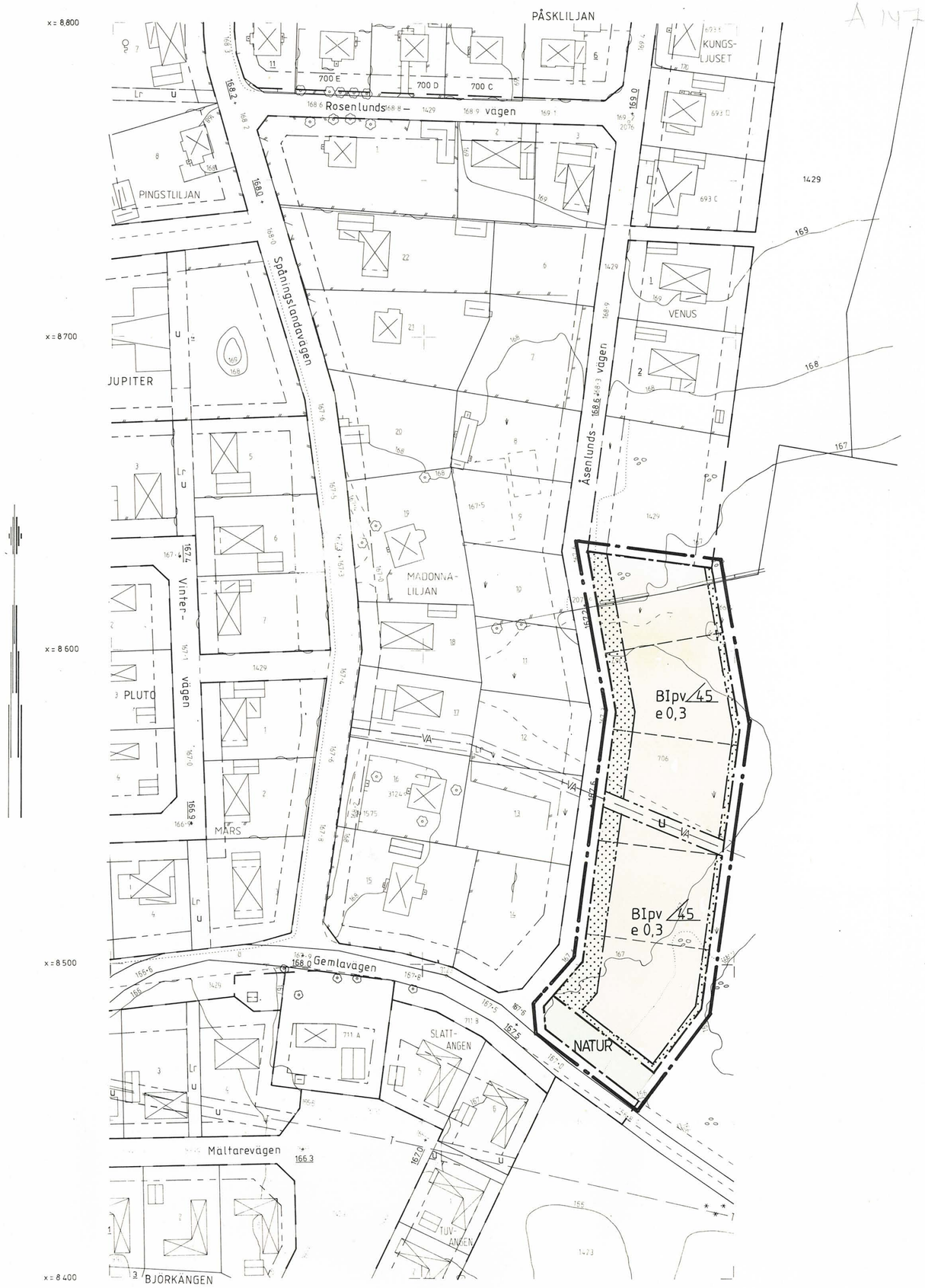
Registerområde
Alvesta

Upprättad år 1986 genom utdrag av primärkartan över Alvesta av:

Bertil Pettersson
Ingenjör

Teckenförklaring

———	Fastighetsgräns
[Serv]	Servitutsområde
⊣⊢	Rutnätspunkt
SVALAN	Kvartersnamn
3	Registernummer för fastighet
1929	Stadsäga
b	Registerbeteckning på bihang B eller C
TUNA 5:15	Namn och registernummer för fastighet
s	Beteckning på samfällighet
Lr	Beteckning på ledningsrätt
ga:12	Registernummer för gemensamhetsanläggning
Ny	Beteckning på nyttjanderätt
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Vattendrag
	Berg i dagen
	Barrträd resp lövträd
	Barrskog resp lövskog
// //	Åker
\\/ \\/	Kärr, mosse, sankmark
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
R	Fornlämning
	Triangelpunkt
	Polygonpunkt
•	Höjdfixpunkt
—E—	Elledning ovan mark
— —E— —	Elledning i mark
— —T— —	Teleledning i mark
0 0	Avvägd höjd
5 / 4	Höjdkurvor
——— ———	Kvartersgräns eller annan områdesgräns
— — — —	Bestämmelsegräns
+0.0	Fastställd höjd



Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1986-11-19		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 6 :14 reg 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 30866:20		

Berörs
Ella Gruvhagen

DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV VENUS
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESTÄMMELSER

1 GRÄNSBETECKNINGAR
- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ÄNDAMÅLSGRÄNS
- ANNAN BESTÄMMELSEGRÄNS

2 MARKANVÄNDNING
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN
ALLMÄN PLATS
NATUR — NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ÄNDAMÅL
B — BOSTÄDER

3 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- u — MARK SOM SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA, UNDERJORDISKA LEDNINGAR

4 PLACERING, UTFORMNING
- p — GARAGE BÖR PLACERAS I NORRA TOMTGRÄNSEN
- I — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR, STÖRSTA HÖJD 4 M
- v — ENDAST FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS
- 45 — HÖGSTA TAKLUTNING I GRADER

5 UTNYTTJANDEGRAD
- e 0,3 — HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA PER FASTIGHETSYTA

6 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
PLANENS GENOMFÖRANDETID SKALL VARA 15 ÅR.

DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV VENUS
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1987-09-15

Jan-Olof Olson — Ewa Bjerler

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
A 147

DEL AV KV VENUS
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

B E S K R I V N I N G

(Tillhör karta 35062-043-70)

HANDLINGAR

Till detta ärende hör beskrivning, genomförandebeskrivning, karta i ett blad samt av fastighetsbildningsmyndigheten upprättad fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet begränsas i söder av Gemlavägen och i väster av Åsenlundsvägen och utgör en naturlig fortsättning på kv Venus.

Planområdet har en areal av ca 0,65 ha som ej tidigare varit föremål för detaljplanering.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet har tidigare undantagits från stadsplan fastställd 1979-09-13 och berörs ej av några ytterligare planer.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har beslutat att genom utvidgning av gällande stadsplan möjliggöra byggandet av 5 st friliggande hus.

DEL AV KV VENUS
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

(Tillhör karta 35062-043-70)

Kommunen kommer att upplåta marken för enskilt byggande. Plangenomförandet medför ej krav på gemensamhetsanläggning.

Föreslaget bebyggelseområde kan försörjas via befintliga vatten- och avloppsledningar. För att i framtiden säkerställa åtkomsten av VA-ledningarna kommer kommunen i samband med avstyckning av aktuell tomtmark att belasta denna med ledningsrätt för VA-ledningarna.

Åsenlundsvägen kommer att hårdgöras av kommunen i samband med att planområdet utbyggs.

Värmeförsörjning kommer att ske genom särskild uppvärmning av varje fastighet.

Planens genomförandetid är 15 år från fastställelsedatum.

Växjö 1987-09-15

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Ewa Bjerler
K-Konsult Kronoberg

Tillhör Kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1988-03-01 §11

Börje Norén
Kanslichef

Beslutet har vunnit laga kraft 88-03-30

Befintliga förhållanden

Planområdet är relativt plant. Någon geoteknisk undersökning har ej utförts.

Några fornlämningar eller byggnadsminnen finns ej i området.

Området är obebyggt. I norr angränsande kvarter är delvis bebyggt med friliggande villor.

Bef gatunät har god vägbredd och kan utan olägenhet tillföras den trafikökning som tillkommer.

Kommunala vatten- och avloppsledningar är utbyggda i anslutning till och genom området.

Det för exploatering aktuella området ägs av kommunen.

Någon geoteknisk undersökning har ej utförts.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

I enlighet med kommunens intentioner har kv Venus förlängts. Detta ger utrymme för 5 tomter avsedda att bebyggas med friliggande villor (se illustrationsplan). Kvarteret i övrigt är redan bebyggt med friliggande villor.

Friytor

Planområdets sydligaste del mot Gemlavägen har utlagts som parkmark som skydd mot Gemlavägen.

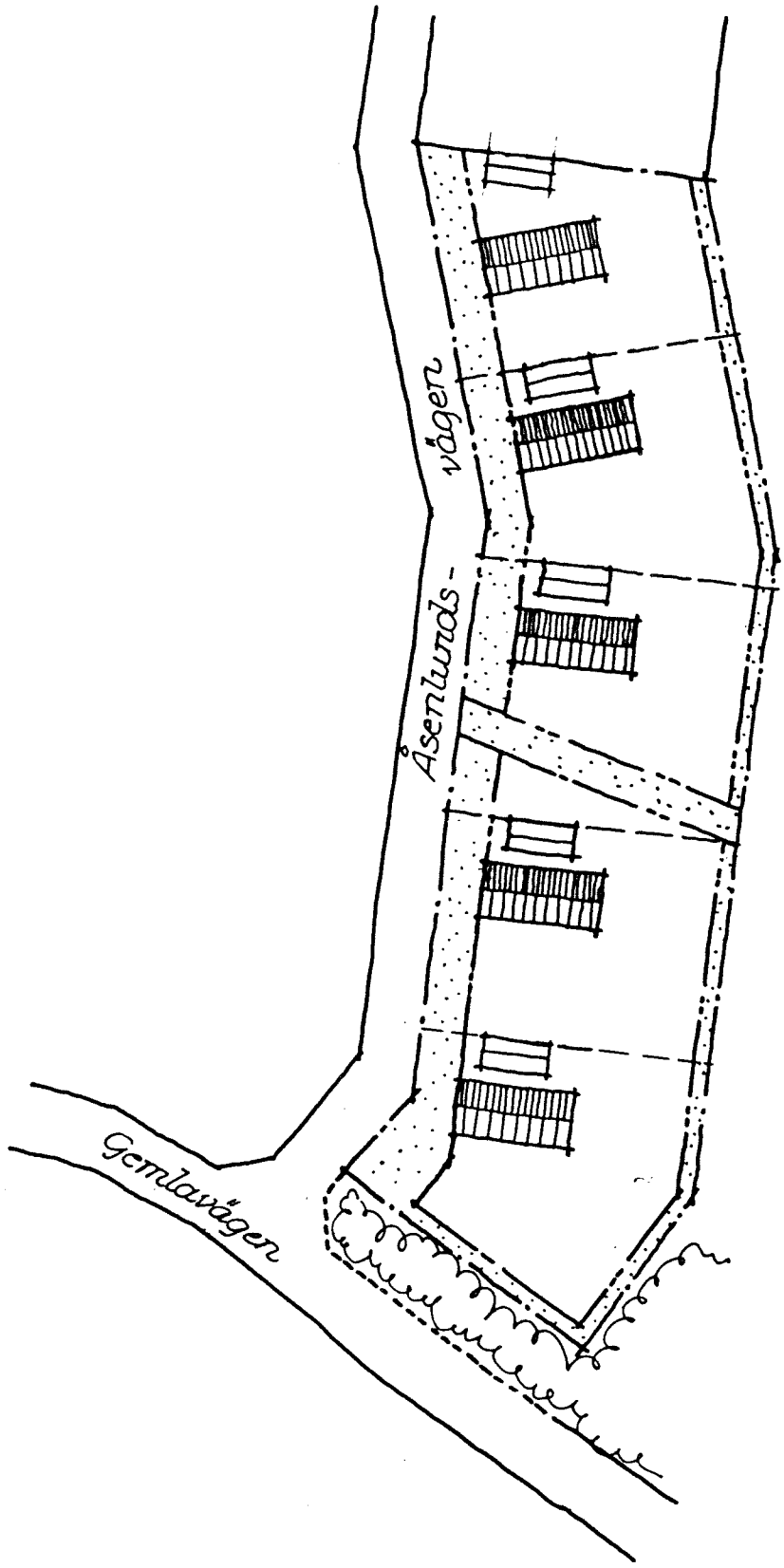
Vägar och trafik

Planförslaget innebär inga förändringar av befintligt gatunät.

Växjö 1987-09-15

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Ewa Bjerler
K-Konsult Kronoberg



REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM

K-KONSULT
INGENJÖRER OCH ARKITEKTER
Sandgärdsgatan 23
352 34 VÄXJÖ
Tel. 0470/135 10

Illustrationsplan
Kv Venus, Alvesta

RITAD KONSTRUERAD AV	GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER

KOD TYP POS	RITNINGSNUMMER	REG