Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplaner för centrala delen av

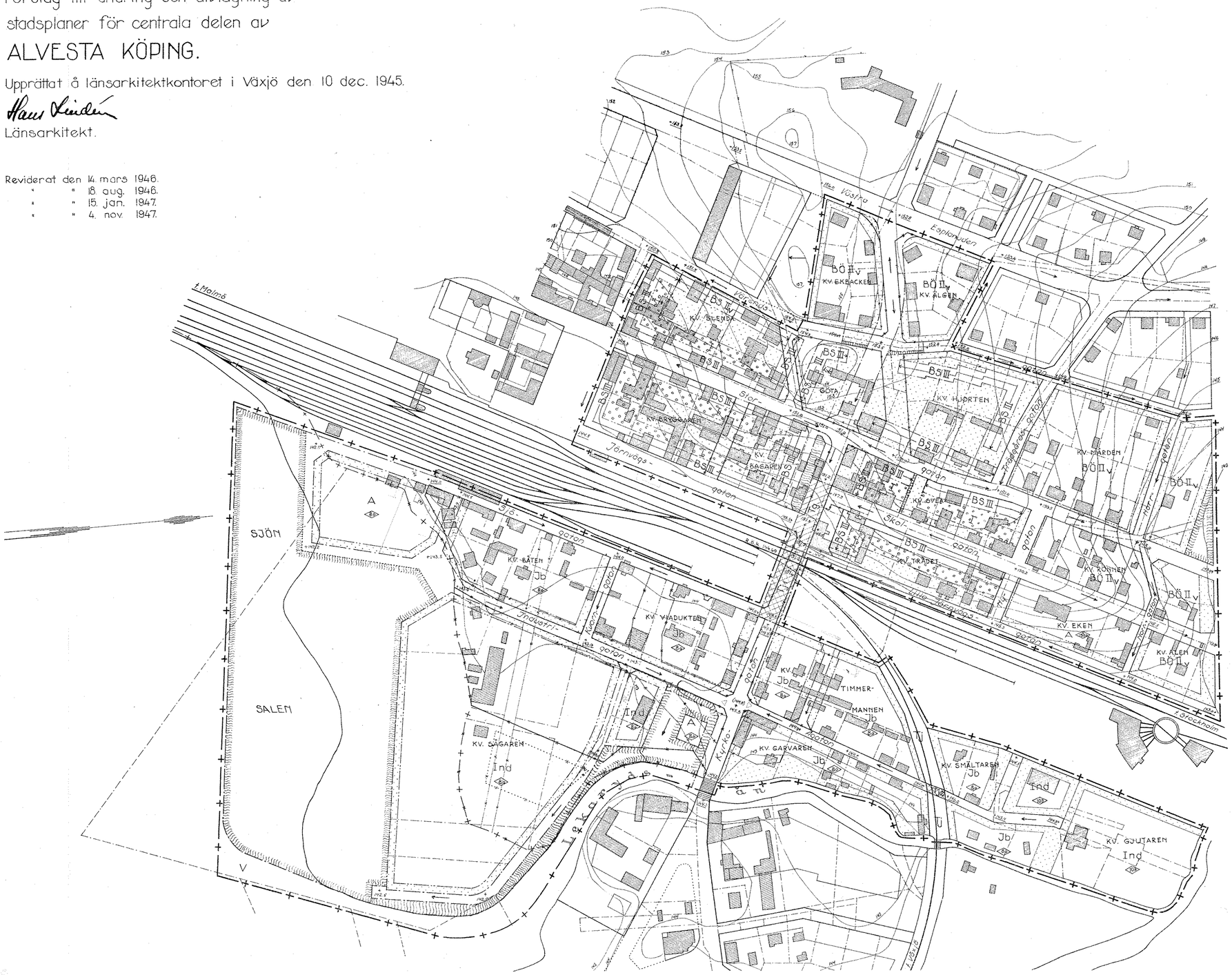
ALVESTA KÖPING.

Upprättat å länsarkitektkontoret i Växjö den 10 dec. 1945.

Hans Lindén

Länsarkitekt.

Reviderat den 14. mars 1946.
" " 18. aug. 1946.
" " 15. jan. 1947.
" " 4. nov. 1947.



Skala 1:2000
20 10 0 50 100 150 200 Mtr

BETECKNINGAR:

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Staket
- Stenmur
- Häck
- Järnväg
- Nivåkurva
- Strandkontur

TILL FÖRSLAGET HÄNFÖRLIGA FÖRHÅLLANDEN.

- Gräns beläggen 3 m. utanför det område förslaget avser
- Gällande stadsplanelinje
- Gällande stadsplanelinje, avsedd att utgå
- Förutvarande stadsplanegräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns
- Gällande bestämmelsegräns, avsedd att utgå
- Annan gräns ej fastställd eller avsedd att fastställas
- Föreslagen områdesgräns
- Föreslagen bestämmelsegräns
- Allmän plats /gata, torg/
- Allmän plats /park, plantering/
- A — Mark för allmänna ändamål
- Ind | Jb — Mark för industriändamål
- BS — Mark för bostadsändamål i slutet byggnadssätt
- BÖ — Mark för bostadsändamål i öppet byggnadssätt
- Jv — Järnvägsområde, som skall hållas tillgängligt för gatutrafik på viadukt över järnvägen
- Tg — Gatumark, som skall hållas tillgänglig för gatutrafik å markplan och å viadukt över markplanet
- Mark, som ej får bebyggas
- Mark för terrass- och gårdsöverbyggnad
- Högsta byggnadshöjd
- Gällande gatuhöjd
- Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå
- Föreslagen gatuhöjd
- I, II, III — Antal våningar
- II_V — Antal våningar jämte vindsinredning
- Avloppsriktning
- V — Vattenområde
- Tj — Järnvägsområde
- Tjz — Järnvägsområde, som skall hållas tillgängligt för gatutrafik i markplanet
- Högsta byggnadshöjd över samhällets nollplan

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta köping beslut den 26 jan 1948, betygar:

Gösta Cederlund

ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 27 augusti 1948. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Aurén

Stockholm den 30 dec. 1948.
TEKNISK REPRODUKTIONSANSTALT
A. Wennberg

A 15

UD 25/1945:11

Statens Reproduktionsanstalt 1948

CENTRALA DELEN

UD 25/1945:13
BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr: A 15

Avskrift.

Förslag till

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplaner för

centrala delen av Alvesta köping.

/Tillhör karta UD 25/1945:11/.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

b/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

c/ Med Ind betecknat område får användas endast för industri och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning, som erfordras för resp. anläggningars tillsyn och bevakning.

d/ Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Byggnad må dock uppföras och inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, jämväl för annat bostadsändamål.

2 mom. Trafikområden.

a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom.

Med S betecknat område får, där sådant område ingår i mer än en tomt, bebyggas endast med hus som med varandra sammanbyggas, Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannens tomtgräns, om detta prövas vara

förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, vilka uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Hushöjd och våningsantal.

1 mom.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 resp. 7,6 och 10,8 meter och icke med flera än 1 resp. 2 och 3 våningar.

2 mom.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran angiver.

3 mom.

Å med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

4 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

5 mom.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden till högst 1/3 av vindsbottens yta inredas till bostads- och arbetsrum, gavelrum, under förutsättning, att takkupor icke byggas.

§ 4.

Takfall.

Tak över vind, som icke får inredas, får givas en lutning mot horisontalplane av högst 30 grader.

§ 5.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

3 mom.

Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skall minst 4/5 lämnas obeby da. Sammanlagd bebyggd yta å dylik tomt må i varje fall icke överstiga 150 kvm. Undantag härifrån må medgivas om huvudbyggnaden avses inrymma endast lägenhet.

§ 6.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt ändamål.

1 mom.

Med Tj_1 betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik å viadukt över järnvägen.

2 mom.

Med Tj_2 betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i markplanet.

3 mom.

Med Tg betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik å markplanet samt å viadukt över markplanet.

Växjö i länsarkitektkontoret den 10 december 1945.

Hans Lindén

/Hans Lindén/

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta köpings beslut den 26 januari 1948.

Rätt avskrivet betygar:

Lars Holmgren

Beskrivning

till

förslag till ändring och utvidgning av stadsplaner för centrala delen av Alvesta köping.

/Tillhör karta UD 25/1945:11/.

Stadsplanens omfattning, gällande planer.

Planförslaget, som omfattar de centrala delarna av köpingen, begränsas i norr av befintlig stadsplanegräns, i öster av Lekarydsån och sjön Salen, i söder av sjön Salen, Järnvägstorget och Torggatan, i väster av Värendsgatan och Västra Esplanaden. Dessutom har medtagits viss del av sjön Salen, utgörande ernådd och förutsedd landvinning.

För området gäller i huvudsak stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 6 april 1923. Kvarteren Ekbacken och Älgen äro innefattade i stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 22 april 1938. För kvarteren Viadukten, Sågaren och Timmermannen finnes stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 18 oktober 1935. För kvarteret Garvaren gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 9 januari 1942. Dessutom gälla tvenne stadsplanejämkningar dels för kvarteret Trädet, fastställd av K.B. den 5 november 1941 dels för kvarteren Smältaren och Gjutaren, fastställd av Kungl. Maj:t den 17 oktober 1941.

Områdets planläggning.

Kyrkogatan har i samråd med vägförvaltningen utlagts till en bredd av 18 m, varvid medges förläggning av viadukt över järnvägen från Storgatan till Industrigatan. Under viadukten bibehålles förbindelserna Järnvägsgatan- Skolgatan och Järnvägsgatan-Lilla Järnvägsgatan. Sjögatans anslutning till Kyrkogatan avses avstängas. För att erhålla lämplig lutning å viadukten är det nödvändigt, att gatuhöjden i skärningen mellan Industri- och Kyrkogatan höjes 70 cm. Samtliga kvarter belägna vid Industrigatan och Ågatan ha planerats för industri, då dessa redan delvis ha dylik karaktär. I kvarteret Sågaren har delen närmast Kyrkogatan avskilts och plats reserverats för badhus, omgivet av plantering. Likaledes har ett kvarter intill sjön reserverats för vattenverk. I avsikt att förbättra trafikförhållandena, har Parkgatan slopats.

Lämpliga avloppsriktningar ha markerats medelst pilar i gatorna.

Bestämmelser

Till stadsplaneförslaget höra följande stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Gösta Cederlund

ordf.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta köpings beslut den 26 januari 1948, betygar:

Gösta Cederlund
ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 27 augusti 1948.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT:
I. Söderlind

Rätt avskrivet betygar: