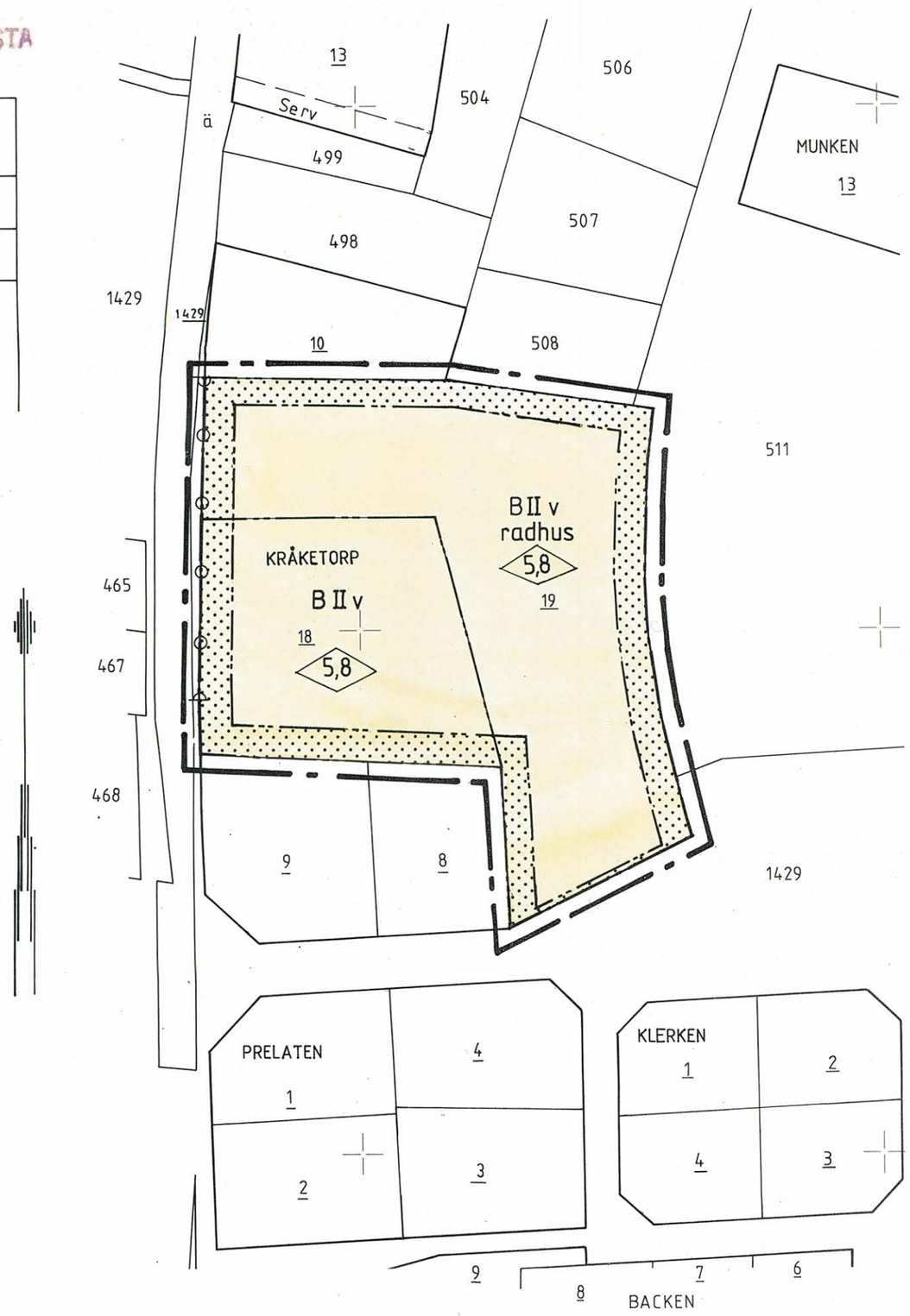
BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Antäs den 150

GRUNDKARTA över kv KRÅKETORP mm	
Kommun: Alvesta	Län: Kronoberg
Registerområde: Alvesta	
Upprättad i december 1988 genom utdrag av registerkartan av: Ulf Björnsson, Ingenjör	

Teckenförklaring

———	Traktgräns
———	Fastighetsgräns
MUNKEN	Kvartersnamn
13	Registernummer för fastighet
1429	Stadsäga
ä	Registerbeteckning på bihang B eller C
Serv	Servitut
Lr	Ledningsrätt



Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen aktuell: 1988-12-12

DETALJPLAN FÖR
KV KRÅKETORP 18 OCH 19
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1988-12-19

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET, BELÄGET 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

B — BOSTÄDER

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

MARKENS ANORDNANDE

UTFART, STÄNGSEL

UTFART FÅR INTE ANORDNAS

UTFORMNING

II v radhus 5,8

- HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- VIND FÅR INTE INREDAS
- RADHUS, KEDJEHUS, PARHUS
- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

PLANENS GENOMFÖRANDETID SKALL VARA 5 ÅR

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN
I ALVESTA KOMMUN 1989-01-24 § 2

SVEN BÜNGER
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1989-02-23

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 M

BYGGNADS
PLAN 150

Detaljplan för

KV KRÅKETORP 18 OCH 19
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

P L A N B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Denna beskrivning med illustrationsskiss, plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser, genomförandebeskrivning och fastighetskarta.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheterna Kråketorp 18 och 19. Området är beläget i nordöstra delen av Alvesta samhälle och gränsar till Lekarydsvägen, Tallvägen och Munkvägen. Området är ung 0,7 ha.

Fastigheten Kråketorp 19 ägs av Fastighets AB Sulcus som också initierat planändringen. Fastigheten Kråketorp 18 ägs av Ringen Group Fastighets AB.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Enl områdesplanen för Alvesta, som antogs i dec 1986, skall aktuellt område användas för bostäder.

Marken utgörs av morän och traditionella grundläggningsmetoder är tillräckliga. Dock bör extra noggrannhet iakttagas vad gäller grundvattenavrinning ifrån öster. Fuktproblem förekommer i angränsande områden och bl a dubbla dräneringsledningar rekommenderas.

Inom området finns inga kända fornminnen.

Det s k "Röda Korshemmet" som tidigare använts som konvalescenthem, används för närvarande som invandrarförläggning. Möjligheter finns att bygga om byggnaderna till ett mindre flerfamiljshus. Gällande plan till-

låter endast friliggande enfamiljshus på tomten.

Planområdet ligger omedelbart utanför riskområdesgränsen enligt skyddsplanen. Området tillhör skydds- - rumsområde U4 enligt skyddsrumsplan. Inom detta område finns f n inget skyddsrum.

PLANFÖRSLAGET

Planen har upprättats för att ge möjlighet att uppföra 10 st marklägenheter fördelade på 5 parhus. Upplåtelseformen planeras bli i form av bostadsrätt.

Planen syftar också till att möjliggöra ett bibehållande av "Röda Korshemmet" dels genom att legalisera både nuvarande och tidigare användning dels genom att ge möjlighet till ombyggnad till ett mindre flerfamiljshus.

Den måttliga förtätning som planen ger kan motiveras med de boendekvaliteter som finns genom närhet till rekreationsområde och med 800 m avstånd till Prästängsskolan med låg- och mellanstadium. Området är också välbeläget med hänsyn till t ex arbetspendling till Växjö.

All tillkommande bebyggelse får tillfart från Munkvägen.

Bebyggelsen skall anslutas till kommunala VA-nätet.

Genomförandetiden skall vara fem år.

Alvesta 1988-12-19

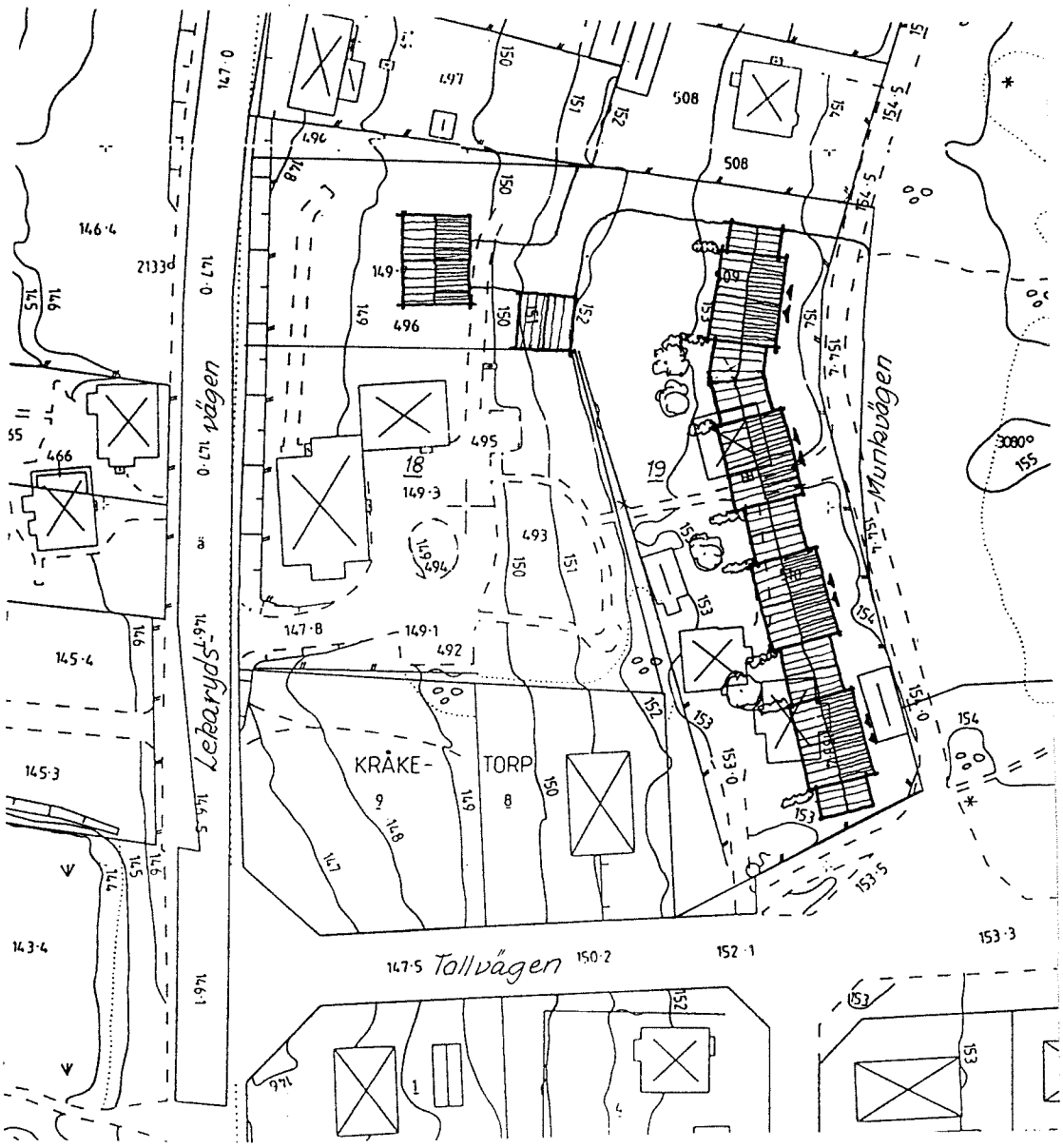
Jan-Olof Olson
stadsarkitekt

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden i Alvesta kommun 1989-01-24 §2

Sven Bunger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-02-23.

Illustrationsskiss



150

Detaljplan för

KV KRÅKETORP 18 OCH 19
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplaneändringen planeras ske genom enkelt förfarande.

Ägaren till Kråketorp 19, Fastighets AB Sulcus, har intresse av att snarast möjligt bygga de föreslagna bostadsrättslägenheterna.

Munkvägen skall iordningställas med ledningar och beläggningar till våren 1989.

Eftersom nybyggnationen beräknas ske så snart som möjligt har genomförandetiden endast satts till fem år.

Ett exploateringsavtal skall upprättas mellan Fastighets AB Sulcus och Alvesta kommun. Detta skall reglera planläggningskostnaden, VA- och gatubyggnadskostnaden samt skötseln och iordningställandet av angränsande grönområde i korsningen Munkvägen/Tallvägen.

Gällande tomtindelning , som är fastställd 14 juni 1979, föreslås bli upphävd inom planområdet.

Nuvarande fastighetsbildning är relativt färsk och förutsätts bestå utan några ändringar även efter exploateringen.

Genom att detta planförslag är en förtätning inom befintlig kvartersmark blir planekonomin mycket god. Berörd del av gatu- och VA utbyggnaden kan ske med självfinansering.

Alvesta 1988-12-19

Jan-Olof Olson
stadsarkitekt

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden i Alvesta kommun 1989-01-24 §2

Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-02-23

FASTIGHETSKARTA

KV KRÅKETORP 18 OCH 19

DETALJPLAN

