BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
151

DEL AV STG 619 M FL, N BLOMMAGÅRD

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

UPPRÄTTAD 1989-02-17

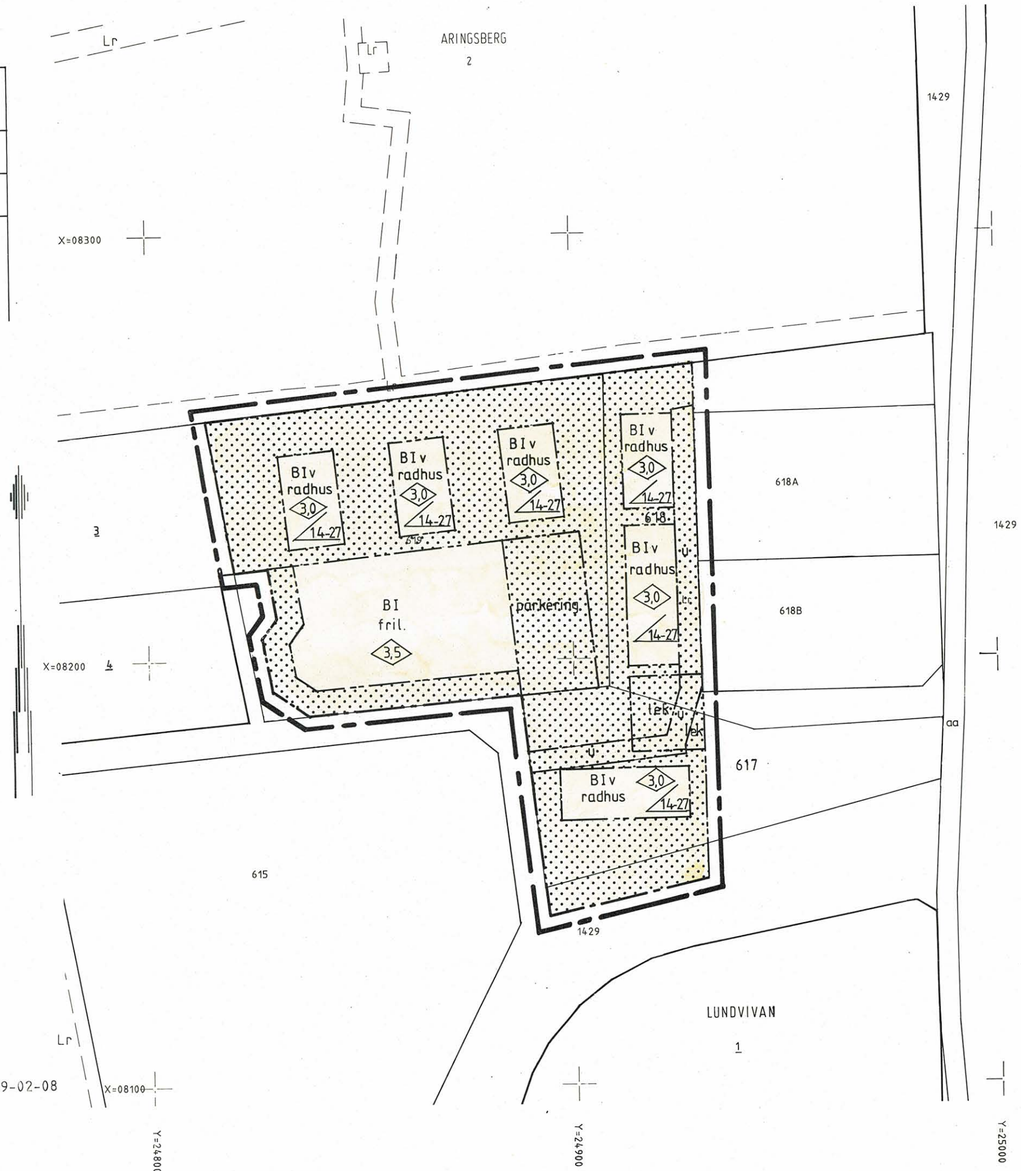
JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER

GRUNDKARTA över stg 619 m. fl.	
Kommun: Alvesta	Län: Kronoberg
Registerområde: Alvesta	
Upprättad i februari 1989 genom utdrag av registerkartan av: Ulf Björnsson Ingenjör	

Teckenförklaring

———	Traktgräns
———	Fastighetsgräns
MUNKEN	Kvartersnamn
13	Registernummer för fastighet
1429	Stadsäga
ä	Registerbeteckning på bihang B eller C
Serv	Servitut
Lr	Ledningsrätt



Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen aktuell: 1989-02-08

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA OMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR
- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET, BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING
- B — BOSTÄDER

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- u — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

MARKENS ANORDNANDE
- parkering — PARKERINGSPLATS SKALL FINNAS
- lek — LEKPLATS SKALL FINNAS

UTFORMNING
- I — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- v — VIND FÅR INTE INREDAS
- fril. — ENDAST FRILIGGANDE HUS
- radhus — ENDAST RADHUS
- 3,0 — HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- 14-27 — MINSTA RESP STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA FEM ÅR

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN
I ALVESTA KOMMUN 1989-03-21 61

SVEN BUNGER
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1989-04-27

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 M

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
159

DEL AV STG 619 M FL, N BLOMMAGÅRD
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Denna beskrivning med illustration, genomförandebeskrivning, plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser och fastighetskarta.

PLANDATA

Området är beläget i samhällets östra del mellan Alvesta - Växjö järnvägen och Aringsåsvägen omedelbart söder om HSB-området Aringsberg.

Områdets areal är ca 0,9 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För Alvesta samhälle finns områdesplan antagen den 16 dec 1986. För planområdet gäller stadsplan fastställd den 10 febr 1988.

Området består av moränjordar med gynnsamma grundläggningsförhållanden.

VA-nätet är delvis utbyggt inom området.

Gatan, resterande VA-nät och gatubelysning planeras att byggas ut under 1989.

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Området är bebyggt med ett äldre bostadshus som nyligen renoverats samt uthus.

Stg 617, 618 och 619 är privatägda. Fastighetsägaren till stg 618 bor i bef bostadshuset på stg 618 A. Fastighetägarna till stg 617 och stg 619 bor i bostadshus på resp fastighet. Stg 1429 ägs av Alvesta kommun.

Den planerade gång- och cykelvägen utmed järnvägen mot Prästängsskolan är f n under utbyggnad. Till våren 1989 skall vägen vara asfalterad och helt färdig.

PLANFÖRSLAG

Detta planförslag har upprättats för att tillgodose ett önskemål om förtätning inom berörda fastigheter. Vid upprättandet av nu gällande stadsplan fördes en diskussion med fastighetsägaren till stg 619 om förtätning vilket denne då motsatte sig. Gullringshus har nu för avsikt att köpa en del av stg 617 och stg 619 samt del av stg 618 och uppföra tjugo stycken marklägenheter med upplåtelseform bostadsrätt. Marklägenheterna skall vara i ett plan och planeras innehålla 2 rum och kök samt 3 rum och kök.

Bilparkering beräknas ske centralt i området med en samlad parkering. Lekplats skall iordningsställas enl illustration.

Illustrationsskissen är ritad på primärkartan i skala 1:1000.

Alvesta 1989-02-17

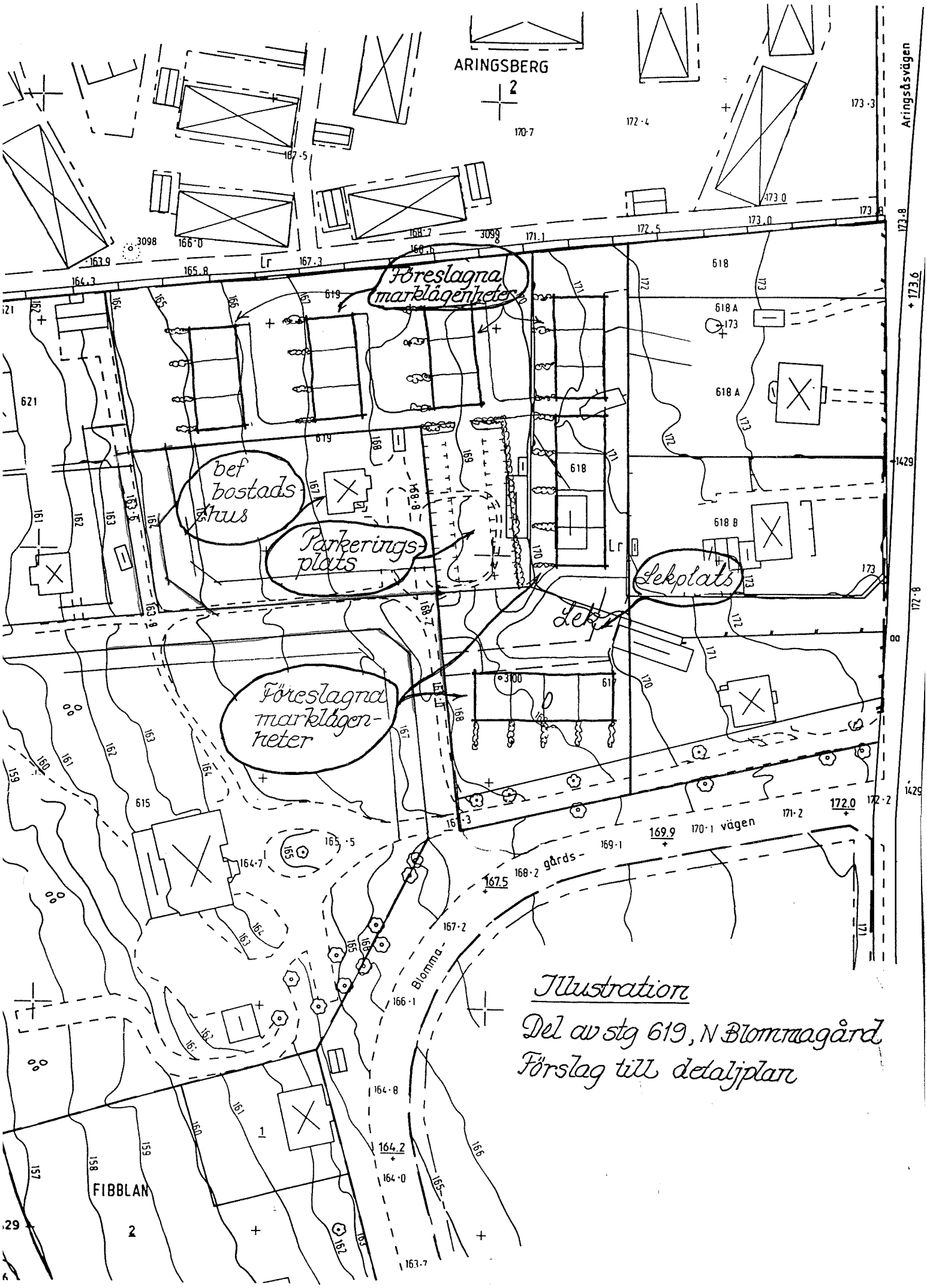
Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden i Alvesta kommun 1989-03-21 § 21

Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-04-27



Illustration

Del av stg 619, N Blommagård

Förslag till detaljplan

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
arkiv nr 157

DEL AV STG 619 M FL, N BLOMMAGÅRD
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Innan byggnation kan påbörjas bör hela gatusträckningen och hela VA-nätet byggas ut. Projektering för detta pågår. Utbyggnaden beräknas ske under våren 1989.

Innan detaljplanen antas skall ett exploateringsavtal upprättas mellan Gullringshus och Alvesta kommun. I avtalet bör bl a kostnaden för gatuutbyggnaden regleras och ersättning för detaljplaneändring medtagas.

Detaljplanens genomförandetid skall vara fem år.

Kommunen ansvarar för utbyggnaden av VA-nät till anslutningspunkt och för gatuutbyggnaden.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Del av stg 619 skall överföras till kommunen för att ingå i gatumarken enligt stadsplan fastställd den 10 februari 1988. Det område som Gullringshus skall bebygga skall bilda en ny fastighet varvid en del av stg 1429 tillförs den nya fastigheten . Stg 1429 ägs av Alvesta kommun. U-områdets tillgänglighet har säkrats genom ledningsrätt.

Vissa delar av stg 618, som är en obebyggd fastighet, berörs inte av planändringen men skall omfattas av fastighetsregleringar. Nordöstra delen av stg 618 skall tillsammans med del av stg 618 A bilda en ny tomt. Sydöstra delen av stg 618 tillförs resterande del av stg 617. Gullringshus ansöker om och bekostar berörda fastighetsregleringar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Byggnationen skall bl a finansieras med statliga bostadslån och räntebidrag.

Genom förtätningsmöjligheten som detta planförslag ger, ökar möjligheterna att få god finansering på utbyggnaden av VA och gator. Det blir bl a högre VA-anslutningsintäkt för Alvesta kommun.

Alvesta 1989-02-17

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden i Alvesta kommun 1989-03-21 § 21

Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-04-27

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr 151

FASTIGHETSKARTA
DEL AV STG 619 M FL,
N BLOMMAGÅRD

