Lantmäteriet
Kronobergs län

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
A 153

KARTA över

kv OXBACKEN mm

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

Registerområde
Alvesta

Upprättad år 1988 genom utdrag av primärkartan över Alvesta av:

Ulf Björnsson
Ingenjör

Teckenförklaring

	Fastighetsgräns
[Serv]	Servitutsområde
	Rutnätspunkt
SVALAN	Kvartersnamn
3	Registernummer för fastighet
1929	Stadsäga
b	Registerbeteckning på bihang B eller C
TUNA 5:15	Namn och registernummer för fastighet
s	Beteckning på samfällighet
Lr	Beteckning på ledningsrätt
ga:12	Registernummer för gemensamhetsanläggning
Ny	Beteckning på nyttjanderätt
	Byggnader (husfastlivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Vattendrag
	Berg i dagen
	Barrträd resp lövträd
	Barrskog resp lövskog
	Åker
	Kärr, mosse, sankmark
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Triangelpunkt
	Polygonpunkt
	Höjdfixpunkt
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Teleledning i mark
0.0	Avvägd höjd
	Höjdkurvor
	Kvartersgräns eller annan områdesgräns
	Bestämmelsegräns
+0.0	Fastställd höjd



Kartan kompletterad i september 1988 av:

Ulf Björnsson
Ingenjör

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1988-03-22		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 63:14 reg 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 505883:6		

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
I ALVESTA KOMMUN 1989-05-30 § 59

RAGNAR CHRISTERSON
KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKR

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1989-07-03

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET INTYGAR:

Kv. Oxbacken m.fl.

Plankarta med bestämmelser

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Linje 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän plats

LOKALGATA	Lokal trafik
TORG	Gångtrafik, handel och publikverksamhet
PARK	Parkområde

Användning av kvartersmark

A	Allmänt ändamål
B	Bostäder och i viss mån handel och hantverk
HK	Handel och kontor

Utformning av allmän plats

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

e	Högst en femtedel av tomten får bebyggas

Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

n_1	Parkeringsplats
n_2	Plantering
	Utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

p	Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Uthus får placeras närmare tomtgräns om grannen lämnar medgivande.
0,0 / 00	Högsta byggnadshöjd i meter / Största taklutning i grader
II_1	Högsta antal våningar
II_2	Föreskrivet antal våningar
v	Endast friliggande hus
f	Fasader skall utgöras av tegel i bottenvåningen och ha putsliknande karaktär i övervåningen

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 1994.12.31

Detaljplan för

Kv. Oxbacken m.fl.

Alvesta kommun, Kronobergs län

Datum: 1988.12.06

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt
Alvesta kommun

Märta Grenås
Arkitekt SAR
Arkitekthuset Jönköping AB

BYGGNADSNÄMNDSKONTORET ALVESTA
Arkiv nr A 153

UTSTÄLLNINGSHANDLING



DETALJPLAN FÖR

KV. OXBACKEN M.FL

Alvesta Kommun Kronobergs Län

Byggnadsnämndskontoret/ARKITEKTHUSET Jönköping AB 1988.12.06

Detaljplan för Kv Oxbacken m.fl.

i Alvesta Kommun Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av:
-Plankarta med bestämmelser
-Planbeskrivning med illustrationer
-Genomförandebeskrivning
-Grundkarta med utgående detaljplanegränser
-Fastighetsförteckning

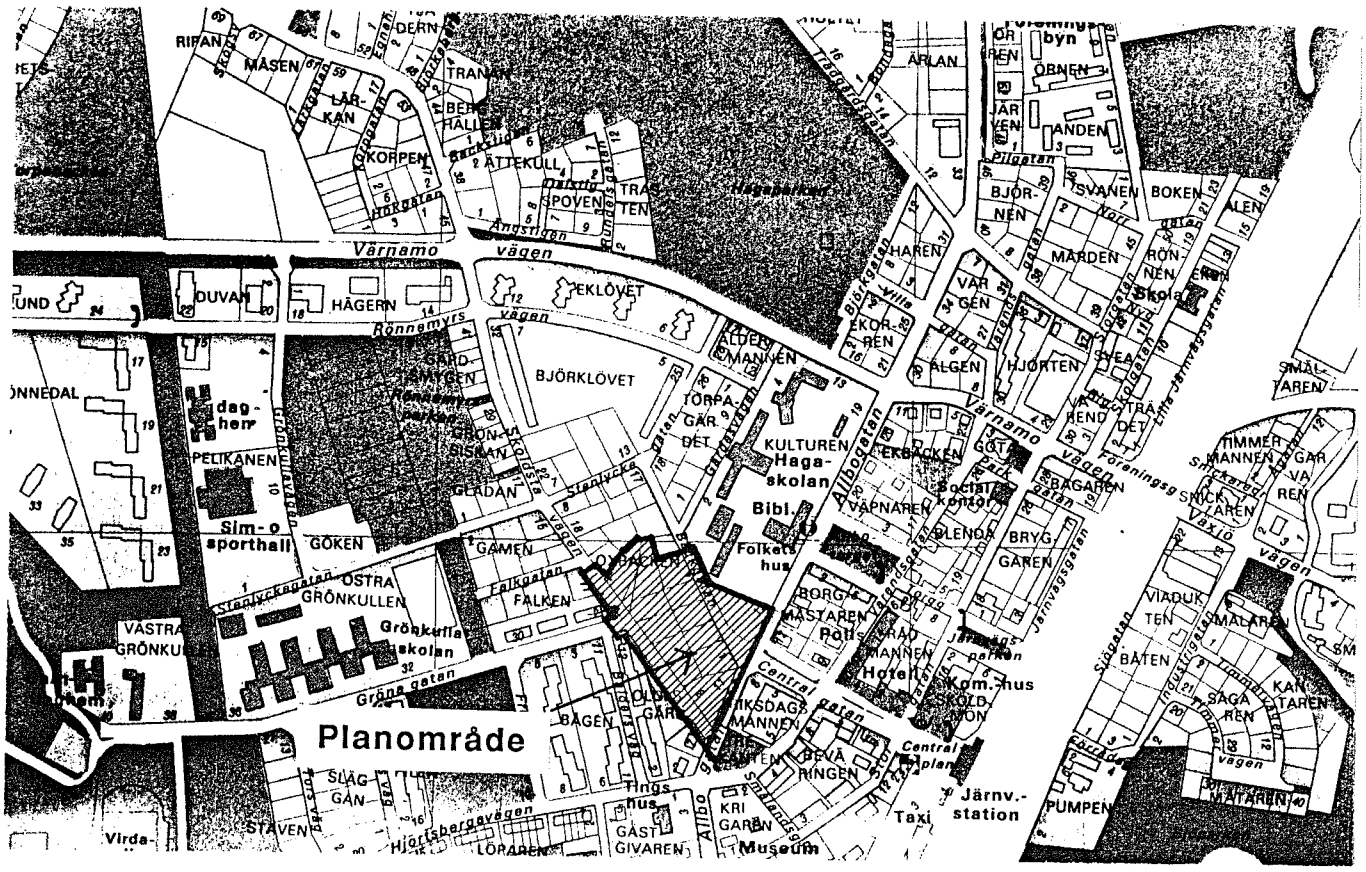
PLANENS SYFTE

Planen har utarbetats för att ge möjlighet för nybyggnad av en ICA-hall i Kv. Oxbacken.

PLANDATA

Läge

Området är beläget i centrum av Alvesta. Det avgränsas i sydväst av Sköldstavägen och i sydost av Allbogatan. I nordost gränsar planområdet till skolan och Folkets hus och i nordväst till småhusbebyggelse.



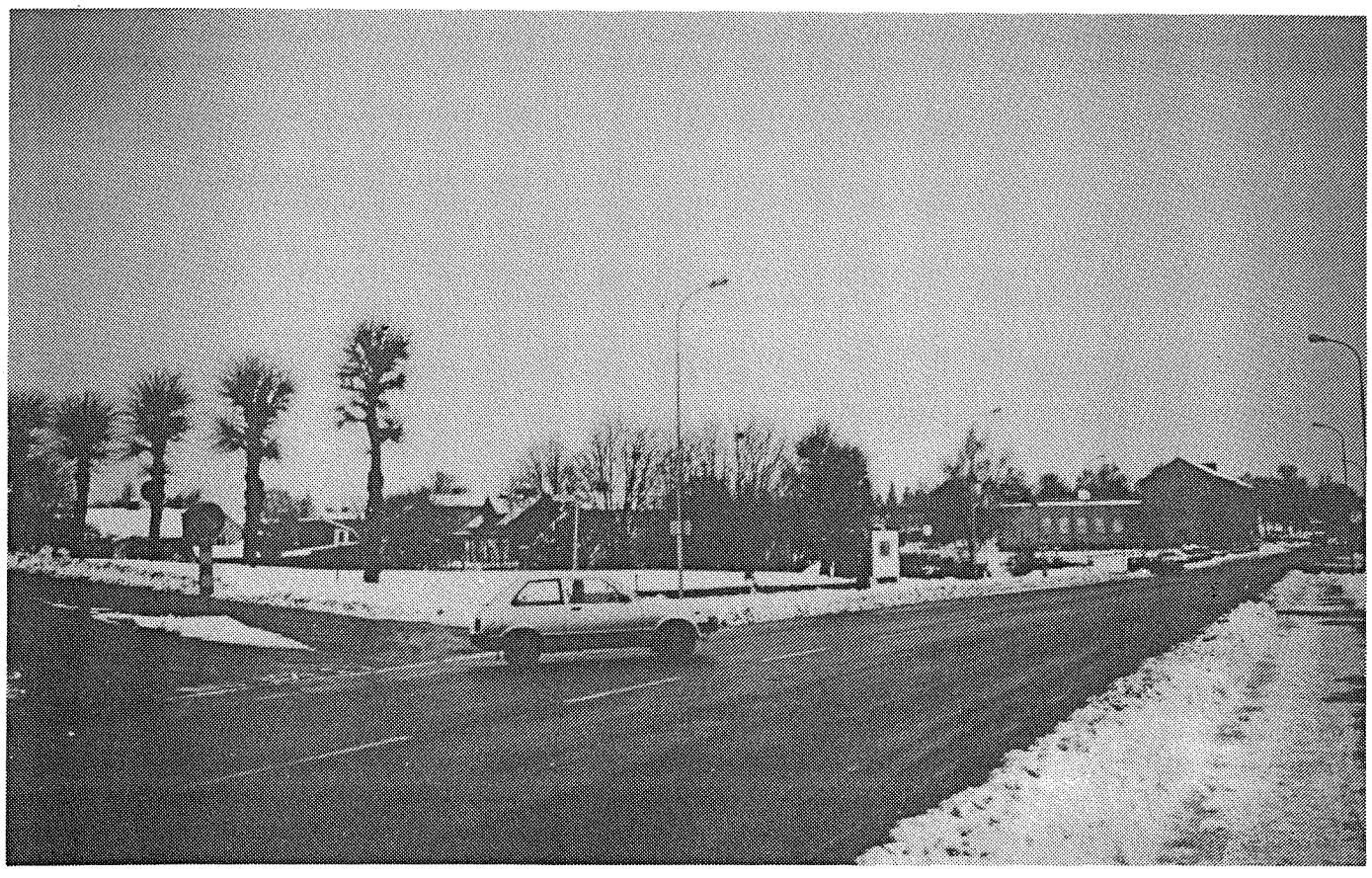
Areal Området omfattar ca 20.000 m^2.

Markägoförhållanden Kommunen äger den obebyggda marken inom planområdet samt tre bebyggda småhusfastigheter

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer: För området finns en områdesplan, som antogs av kommunfullmäktige i december 1986. Där är den aktuella tomten är avsedd för allmänt ändamål.

Detaljplaner: För planområdet gäller stadsplaner fastställda 1960 och 1976. Norra delen är i gällande plan avsedd för friliggande småhus och södra delen för bostadsbebyggelse i tre våningar. Ett vägreservat går tvärs genom kvarteret.



Vy från Allbogatan

NATUR

Mark och vegetation

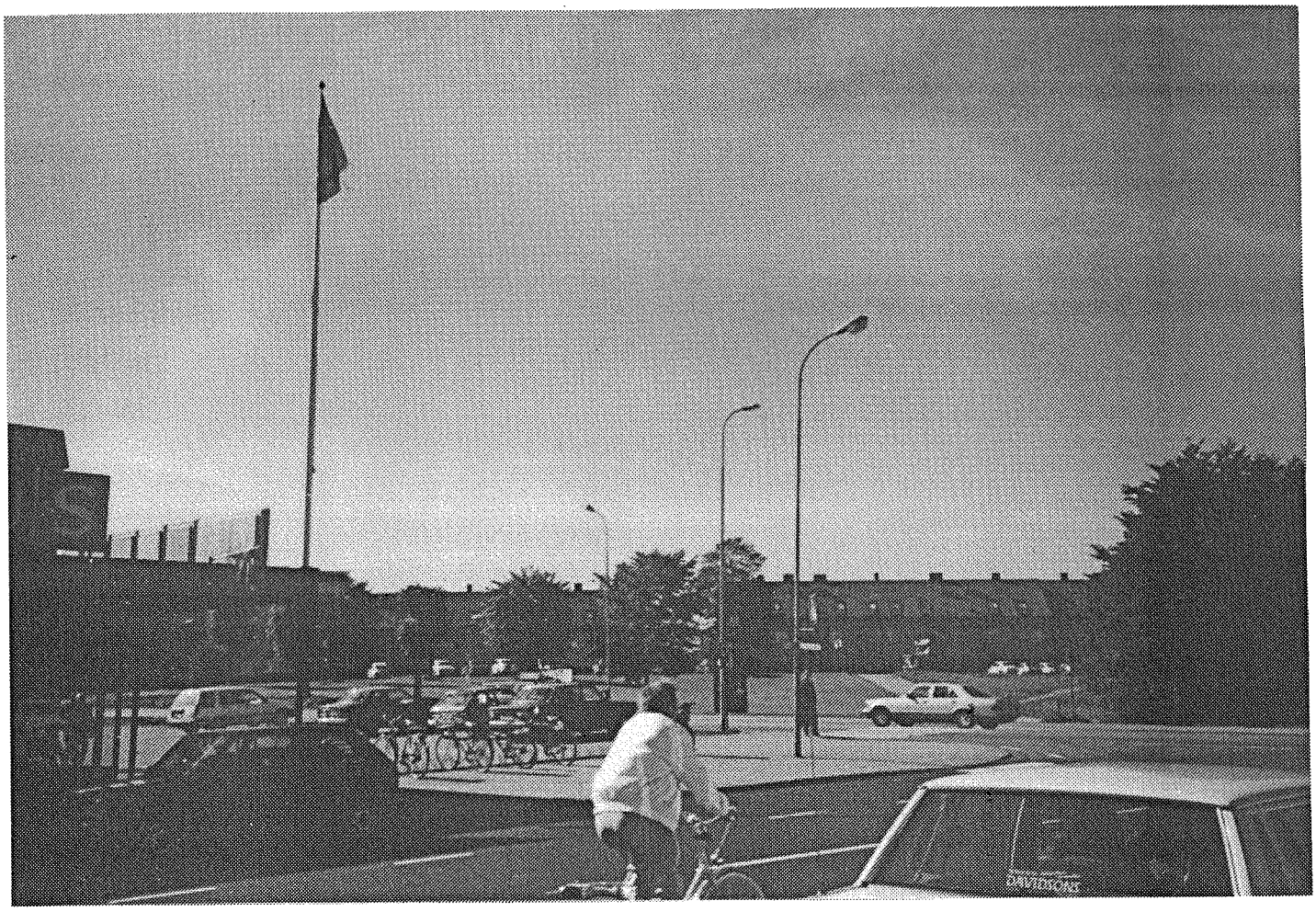
Marken sluttar svagt mot Allbogatan i sydost. Den obebyggda marken har parkkaraktär med gräsmattor och lövträd. Några av de befintliga träden kommer att bevaras.

Geoteknik

Grundförhållandera bedöms erfatenhetsmässigt som goda, men en översiktlig grundundersökning bör ändå utföras innan byggnadsprojektering startar

Fornlämningar

Inom planområde finns inga kända fornlämningar.



Vy från Centralgatan

PLANENS INNEHÅLL

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns åtta småhus, varav tre måste rivas för att ge plats åt den nya bebyggelsen.

Ny bebyggelse

ICA-Eol Fastighets AB har planer på att uppföra en cirka 2000 m^2 stor ICA-hall i området. Huvudentrén kommer att ligga mot Allbogatan medan varuintaget ligger mot Sköldstavägen.
Byggnaden uppförs i två våningar mot sydost och kommer att ligga i fonden av Centralgatan där denna mynnar i Allbogatan. Avsikten är att byggnadens fasadutformning skall ha vissa likheter med stationsbyggnaden, som ligger i motsatta delen av Centralgatan. Byggnaden kommer därför att uppföras i tegel med putsliknande övervåning, som kan slammas eller utföras i tegel med infärgad, väl fylld fog.
Övervåningen kommer enligt planerna att rymma kontor och eventuellt café.
Närmast småhusbebyggelsen i nordväst har byggnadshöjden begränsats till 6 meter. med hänsyn till grannarna.

Skyddsrum:

Området ligger inom skyddsrumsort. Skyddsrumsbesked skall sökas.

Vegetation:

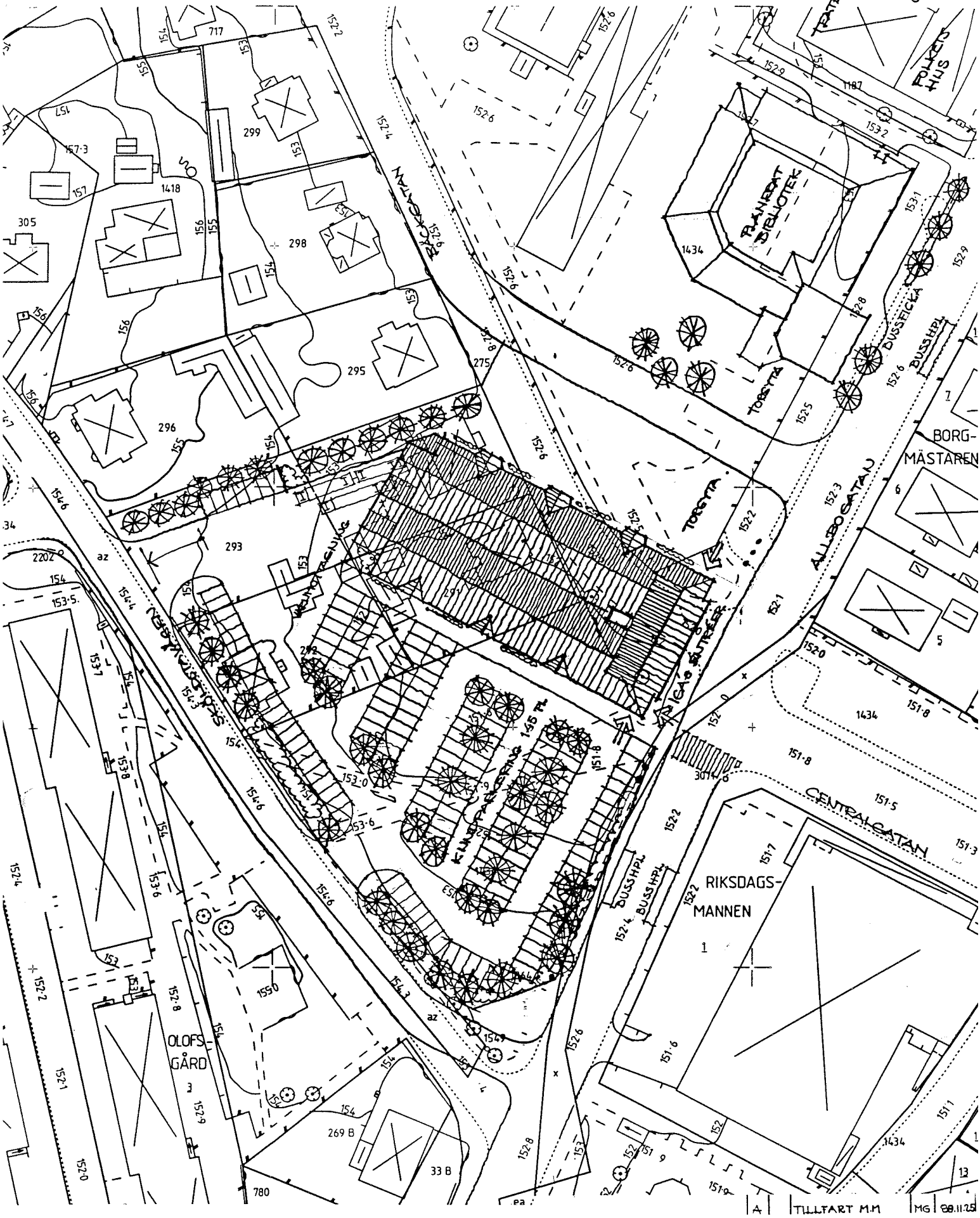
På plankartan anges planteringszoner som skydd för småhusfastigheterna i norr och mot Sköldstavägen som skydd för bostadsbebyggelsen i kv. Olofsgård. Dessutom kommer det att finnas en planteringszon och trädplantering utefter Allbogatan och flera planteringsöar med träd inom parkeringsområdet. Det är viktigt att ägna omsorg om miljön på parkeringsplatsen eftersom den upptar en stor yta och har ett känsligt läge i centrum.

Gator och trafik

En omläggning av Bäckgatan är nödvändig för att ICA-tomten skall bli tillräckligt stor. Mellan ICA-hallen och Bäckgatans nya sträckning föreslås en torgyta för gångtrafik, torghandel, mötesverksamhet, mm.
Sköldstavägen kommer att sänkas närmast Allbogatan och ansluts till Allbogatan i rät vinkel.

Gång- och cykelvägar

Trottoarer kommer att anordnas utefter Sköldstavägen och Bäckgatan.



A	TILLFART M.M	MG	88.11.25

ARKITEKTHUSET Tel. 036-11 88 80 Box 4078, 560 04 JÖNKÖPING		KV OXBACKEN. ALVESTA ICA-HALL. IDÉSKISS ILLUSTRATION TILL DETALJPLANEFÖRSLAG	
RITAD AV	HANDLÄGGARE AV		
DATUM 880805	SKALA 1:1000	ARBETSNUMMER 8740	REVISIONSNUMMER P6
			REV. A

Tillfarter
Parkering

Tillfarter till ICA-hallen kommer att anordnas från Sköldstavägen både för kundparkering och varumottagning.
Sammanlagt planeras ca 150 parkeringsplatser inom affärstomten.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Befintliga va-ledningar i Bäckgatan kommer att flyttas till Bäckgatans nya sträckning, ledningsdragningen berör delvis kvartersmarken i öster.
Den nya ICA-hallen ansluts till kommunens va-nät i Allbogatan.

Värme

ICA-hallen kommer huvudsakligen att uppvärmas med överskott av kondensvärme. Resterande värmebehov täcks av el. Det finns möjlighet att ansluta byggnaden till fjärrvärmenätet.

El

En ny transformatorstation erfordras. Den kommer att inrymmas i nordvästra delen av ICA-byggnaden.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Christer Bravell	Gatukontoret
Bengt Johansson	Gatukontoret

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt
Alvesta Kommun

Märta Grenås
Arkitekt
Arkitekthuset Jönköping AB

Planförslaget antaget av Kommunfullmäktige i Alvesta kommun 1989-05-30 § 59

Ragnar Christerson
Kommunfullm sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-07-03.

Kopians likhet med originalet intygar:

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr A 153

Detaljplan för Kv. OXBACKEN m.fl.
Alvesta kommun, Kronobergs Län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan: Arbetet med detaljplanen bedrivs enligt följande tidplan:

1988	Augusti	Beslut om samråd i byggnadsnämnden.
	September	Samråd med myndighter, kommunala nämnder, sakägare m.fl.
	December	Beslut om utställning i byggnadsnämnden
	Januari	Utställning
1989	Februari	Godkännande i byggnadsnämnden.
	Mars	Antagande i kommunfullmäktige

Ansvars-fördelning: Byggherren, som är ICA-Eol Fastighets AB ansvarar för samtliga åtgärder inom handels- och kontorstomten med undantag av va-ledningar inom u-området i sydost.
Kommunen ansvarar för åtgärder på allmän platsmark samt för va-ledningar inom u-områden.

Avtal: Ett exploateringsavtal kommer att upprättas mellan kommunen och ICA-Eol Fastighets AB. I detta regleras marköverlåtelse samt övriga frågor som rör byggnationen, däribland kostnader för den nya transformatorstationen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markförsörjning

Kommunen äger all mark inom den planerade affärsfastigheten (HK-området) utom stadsägan 294 som ägs av ICA. HK-området skall utgöras av fastighet som bildas vid lantmäteriförrättning och kommer att omfatta cirka 9.000 m^2.

Fastighetsbildning

Några kvadratmeter skall enligt detaljplanen överföras från Olofsgård 3 till den kommunägda gatumarksfastigheten.

Genomförande av fastighetsbildningen beräknas ske på grundval av överenskommelse mellan berörda fastighetsägare.
Initiativ till lantmäteriförrättning tas av fastighetsägarna.

Ledningsnät

U-området för ledningar avses tryggas genom ledningsrätt. Initiativtagare till förrättning för bildande av ledningsrätt är ledningshavaren.

EKONOMISKA FRÅGOR

Gatukostnader

Kommunen behöver utföra följande arbeten på allmän platsmark

- Ombyggnad av Bäckgatan
- Sänkning och ombyggnad av Sköldstavägen närmast Allbogatan.
- Omläggning av va-ledningar i Bäckgatan.
- Iordningställande av torgytan mellan ICA-tomten och Bäckgatan.
- Belysning till gator och torg.

Ombyggnad av Bäckgatan inklusive omläggning av va-ledningar finns upptaget i kommunens budget med 240.000 kronor.

För övriga åtgärder har kostnaderna ännu inte räknats fram.

Övriga kostnader Fastighetsbildning + plankostnader regleras i exploateringsavtalet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Bengt Johansson	Gatukontoret
Lars Runesson	Lantmäteriet

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt
Alvesta Kommun

Märta Grenås
Arkitekt
Arkitekthuset Jönköping AB

Planförslaget antaget av Kommunfullmäktige
i Alvesta kommun 1989-05-30 § 59

Ragnar Christerson
Kommunfullm sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-07-03

Kopians likhet med originalet intygar: