BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
ÄRN nr 154

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I ALVESTA KOMMUN 1989-11-28 130

BENGT-OLOV JOHANSSON
KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKR

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1989-12-29

KARTA
över kv BULTEN, AXELN, MEJSELN mm

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

Registerområde
Alvesta

Upprättad år 1988 genom utdrag av primärkartan över Alvesta.

Ulf Björnsson
Ingenjör

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- [Serv] Servitutsområde
- Rutnätspunkt
- SVALAN Kvartersnamn
- 3 Registernummer för fastighet
- 1929 Stadsäga
- b Registerbeteckning på bihang B eller C
- TUNA 5:15 Namn och registernummer för fastighet
- s Beteckning på samfällighet
- Lr Beteckning på ledningsrätt
- ga:12 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Ny Beteckning på nyttjanderätt
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Barrträd resp lövträd
- Barrskog resp lövskog
- Åker
- Kärr, mosse, sankmark
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- (R) Fornlämning
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- —E— Elledning ovan mark
- — —E— — Elledning i mark
- — —T— — Teleledning i mark
- 0.0 Avvägd höjd
- 5 / 4 Höjdkurvor
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- +0.0 Fastställd höjd
- —VA— Vatten- och avloppsledning
- —F— Fjärrvärmeledning, huvudledning i mark



10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1988-10-27		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 63:14 reg 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 505883:9		

DETALJPLAN FÖR

KV BULTEN M.M.

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1989-04-10

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

BO KJELLBERG
BOMAK AB

REVIDERAD 1989-09-19

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. MARKANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS

- H-GATA GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
- L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
- GC-VÄG GÅNG- OCH CYKELVÄG.

KVARTERSMARK

- J INDUSTRI
- T SPÅRTRAFIK

2. UTNYTTJANDEGRAD

- e:1=0000 STÖRSTA BRUTTOAREA I M^2 OVAN MARK
- e:2=0,0 HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA PER FASTIGHETSAREA

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ÖVERBYGGAS KÖRBART
- u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- l MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN LUFTLEDNING

4. MARKENS ANORDNANDE

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS
- STÄNGSEL SKALL FINNAS

5. UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

PLANENS GENOMFÖRANDETID SKALL VARA 15 ÅR.

DETALJPLAN FÖR

KV BULTEN M.M.

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 M

154

Detaljplan för

KV BULTEN M M
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

B E S K R I V N I N G

Till detta ärende hör beskrivning, genomförandebeskrivning, plankarta med planbestämmelser samt karta utvisande utgående detaljplanegränser.

PLANDATA

Planområdet ligger inom industriområdet i samhällets västra del. Det begränsas i norr av Fabriksgatan, i väster av Lyckegårdsvägen och i söder av en angränsande trävaruindustri. I öster utgör en 130 kv kraftledningsgata gräns.

Planområdet har en areal av ca 4,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet berörs av detaljplaner faställda 1961-03-17, 1967-03-29 och 1971-10-25.

Kommunala ställningstaganden

Kommunen har beslutat om planändring för att:

- möjliggöra erforderlig utbyggnad och expansion för Devehissars fabrik som finns i planområdets östra del.

Befintliga förhållanden

Planområdet är plant i sin södra del men har en relativt kraftig nivåskillnad mot Fabriksgatan i norr. I nordvästra delen av området finns ett lövträdsbestånd av företrädesvis björk och ek.

Några fornlämningar finns ej inom området.

Befintlig bebyggelse utgörs av fabriksbyggnader av god standard.

Fabriksgatan har en huvudsaklig funktion som industrimatargata som har god kapacitet för ändamålet. Planområdet kan nås såväl från Fabriksgatan som från Lyckegårdsvägen i väster.

Utmed Fabriksgatan planeras en separat gång- och cykelväg.

Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda inom området.

Kommunen äger marken för industrispår och ledningsområdet i östra delen av planområdet samt området mot Fabriksgatan. I övrigt är marken privatägd.

Industrispåret används dagligen för transporter.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Devehissars tomt är idag ca 20 000 m^2 . Fabriken är utbyggd till ca 11 000 m^2 bruttoarea inklusive källare. Byggnadsytan är ca 7000 m^2. Vissa byggnadskroppar är 2 - 3 våningar. Dessa finns i områdets norra och östra delar liksom fabrikens källardel.

De närmaste 10-15 åren räknar företaget med en fördubbling av nuvarande produktion i Alvesta. För denna expansion behövs mark norr om nuvarande byggnad för kontor och söder därom för tillbyggnad av tillverkning och lager samt för iordningställande av väl fungerande in- och utlastningar med vändmöjligheter för större fordon. Vidare behövs en utökad byggnadsrätt för såväl verkstad som kontor.

Vägar och trafik

Den tidigare Verkstadsgatan inom kvartersmarken söder om fabriksbyggnaden utgör en intern transportväg som kommer att flyttas men ha kvar sin funktion som tillfart från öster och väster. Gatan anslutes till Fabriksgatan i områdets östra del.

Industrispåret flyttas åt söder för att ge plats för fabrikens expansion.

En gång- och cykelväg kan anläggas mellan Devehissars tomt och Fabriksgatan.

Tekniska ledningar.

Befintliga ledningar för vatten och avlopp inom Devehissars tomtmark ägs idag av kommunen men övertas av Devehissar. Anslutning kommer att ske i planområdets östra del vid Fabriksgatan.

Fjärrvärmekulverten som genomkorsar planområdets östra del ligger kvar. Strax väster om denna ledning finns en markförlagd 10 kv högspänningsledning som försörjer Träförädling och fjärrvärmeverket med elkraft. Denna ledning kvarligger också. Detsamma gäller en lågspänningsledning i planområdets västra del. Denna kommer dock att flyttas i sambamd med flyttningen av Verkstadsgatan.

Skyddsrum.

Området ingår i skyddsrumsorten. Det föreligger därför skyldighet att anordna skyddsrum inom planområdet. Devehissar har emellertid redan två skyddsrum på 165 resp 40 m^2 bruttoarea.

Parkering.

Parkeringsplatser för att tillgodose behovet vid full utbyggnad enligt detaljplanen kan anordnas i områdets östra del inom Sydkrafts ledningsgata. En för kontorspersonalen bekvämare lösning kan vara att genom avtal med kommunen få disponera parkeringsplatsen vid kommunens ishall.

Geoteknik.

Grundläggning kan ske med utbredd platta på mark. Jordlagren består av moränhaltig lera.

Alvesta den 1989-04-10

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Bo Kjellberg
Bomak AB

Reviderad 1989-09-19

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Planförslaget antaget av Kommunfullmäktige
i Alvesta kommun 1989-11-28 §130

Bengt-Olof Johansson
Byggnadsnämndens sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-12-29

BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA
154

Detaljplan för

KV BULTEN M M
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Kommunen har träffat avtal med Träförädling AB om markköp och markreglering med amledning av detaljplanen. Samtidigt har kommunen träffat avtal med Devehissar Alvesta AB om markförsäljning och markreglering m m.

De markområden som berörs utgör:

1 Område för utökning av tomten längs Fabriksgatan

2 Område för utökning av tomten inom kraftledningsgatan i planområdets östra del — ca 3570 m^2

3 Område som idag utgör spårområde — ca 2160 m^2

4 Område mellan nuvarande spårområde och nytt spårområde — ca 1695 m^2

5 Område som utgör nytt spårområde — ca 1500 m^2

Kommunen förvärvar område 4 från Träförädling AB och arrenderar område 5 i 15 år för det nya spåret. Kommunen säljer 2,3 och 4 till Devehissaar. Devehissar får också enligt avtalet disponera mark för parkering vid ishallen norr om Fabriksgatan. Kommunen åtar sig vidare att bygga om vatten- och avloppsledningarna i f d Verkstadsgatan vid Samhall med en ny anslutning i Lyckegårdsvägen.

Genom avtalet upphör kommunens ledningsrätt inom Devehissars markområde varvid Devehissar får betrakta befintliga ledningar som egna. Ny anslutningspunkt för vatten och avlopp blir i Fabriksgatan.

Avtal har även träffats med Sydkraft om utnyttjande av marken under ledningsgatan i områdets östra del för parkering.

Flyttningen av industrispåret kommer att genomföras av kommunen under 1989/90.

Planens genomförandetid skall vara 15 år.

Alvesta 1989-04-10

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Bo Kjellberg
Bomak AB

Reviderad 1989-09-19

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Planförslaget antaget av Kommunfullmäktige
i Alvesta kommun 1989-11-28 §130

Bengt-Olof Johansson
Kommunfullmäktiges sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-12-29