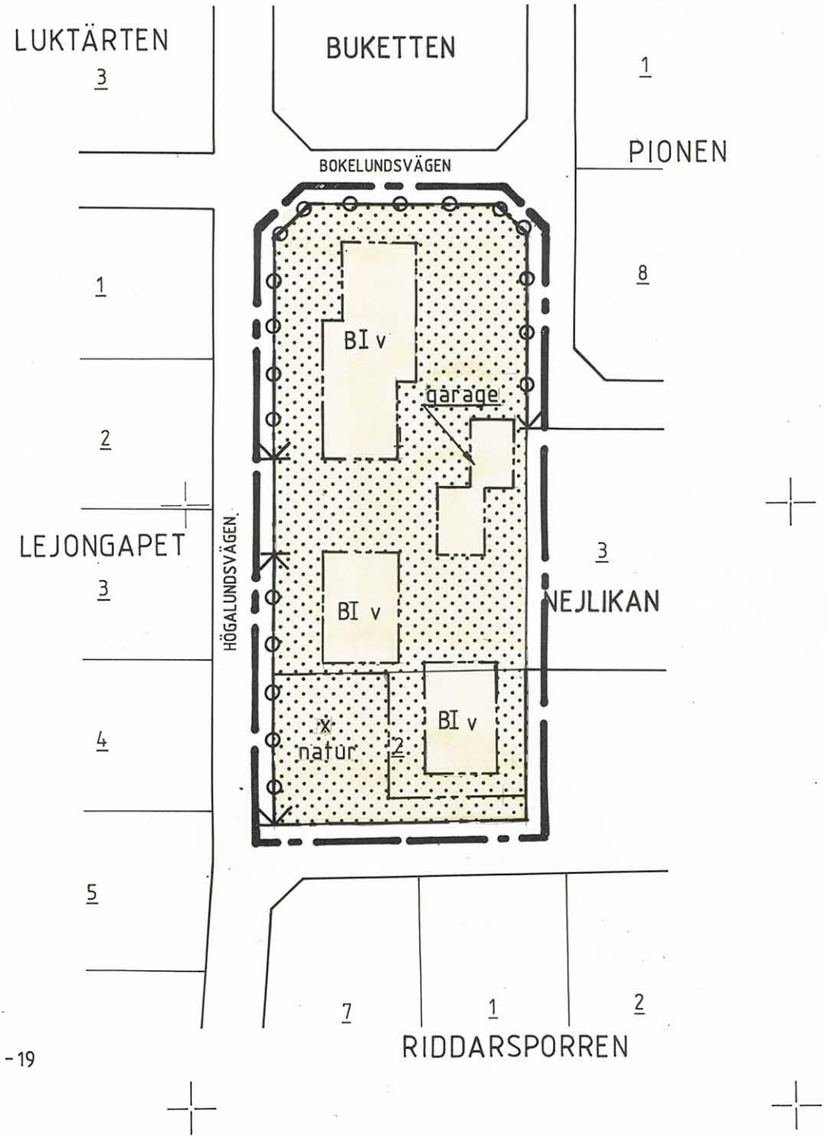
GRUNDKARTA över kv NEJLIKAN	
Kommun Alvesta	Län Kronoberg
Registerområde Alvesta	
Upprättad i september 1989 genom utdrag av registerkartan av: Ulf Björnsson Ingenjör	

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A156

Teckenförklaring

———	Traktgräns
———	Fastighetsgräns
NEJLIKAN	Kvartersnamn
1	Registernummer för fastighet



Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen aktuell: 1989-09-19

Dnr G2 505883:23

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN
I ALVESTA KOMMUN 1990-03-20 §32

SVEN BÜNGER
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1990-04-19

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV NEJLIKAN

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-01-15

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGET 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

B	BOSTÄDER

2. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
x	MARKEN SKALL VARA ALLMÄNT TILLGÄNGLIG

3 MARKENS ANORDNANDE

garage	GARAGE FÅR ANORDNAS
natur	NATURMARKSKARAKTÄREN SKALL BEVARAS
	UTFART FÅR INTE ANORDNAS

4 UTFORMNING

I	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
v	VIND FÅR INTE INREDAS

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 5 ÅR

DEN TOMTINDELNING SOM FASTSTÄLLDES 1974-02-18 ÄR UPPHÄVD FÖR TOMTERNA 1 OCH 2 I KV NEJLIKAN.

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 M

BYGGNADSFÖRVALTNINGEN ALVESTA
Arkiv nr 156

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV NEJLIKAN
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

P L A N B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Denna beskrivning med illustration, genomförande-beskrivning, plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser och karta med gällande plangränser.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ge möjlighet till förtätning med mindre bostadslägenheter i ett befintligt bostadsområde med huvudsakligen friliggande villor.

PLANDATA

Området är beläget i Alvesta nordöstra del utefter Högalundsvägen och Bokelundsvägen.
Områdets areal är cirka 0,4 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För Alvesta samhälle finns områdesplan antagen den 16 dec 1986 som utvisar planområdet som bostadsområde. För planområdet gäller stadsplan fastställd 1 dec 1972. Aktuellt område är enligt planbestämmelserna avsett för fristående enbostadshus i en våning.

Marken utgörs av morän/pinnmo med god bärighet. I sydvästra delen av området finns berg i dagen.

Inom området finns inga kända fornminnen.

Nejlikan 1 utgörs av tomtmark där byggnaderna har rivits under året.

Nejlikan 2 har inte tidigare varit bebyggd. Tomtplatsen

har naturkaraktär och har ansetts svår att bebygga.

PLANFÖRSLAGET

Inom området kan cirka 8 lägenheter byggas. Storleken planeras till 3 rok fördelade på 4 st parhus. Lägenheterna avses bli upplåtna med hyresrätt.

Området är beläget utanför riskområdet inom skyddsrumsorten. För närvarande krävs inget skyddsrum i samband med nybyggnation.

Området är välbeläget med hänsyn till tillgången på service och markområde för lekplats och rekreation samt naturmark.

Naturområdet med berg i dagen i västra delen av Nejlikan 2 avses kunna bevaras som tomtmark med naturkaraktär. Inom hela planområdet ska befintlig vegetation bevaras i största möjliga utsträckning. Dessa intentioner har bl a påverkat byggrätternas placering.

Naturområdet i Nejlikan 2 ska vara tillgängligt för alla enligt planbestämmelse.

Utfarten har reglerats med hjälp av bestämmelser om utfartsförbud.

Dispositionen av parkeringsanläggningen och byggrätterna har gjorts så att olämplig angöring på gatumark motverkas.

Området försörjs av befintliga allmänna VA-ledningar.

Avfallsutrymme ska vara förberrett för källsortering.

Genomförandetiden ska vara fem år från laga kraftdatum. Valet av genomförandetidens längd motiveras av att nuvarande fastighetsägare har för avsikt att snarast möjligt genomföra byggnationen.

Alvesta 1990-01-15

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

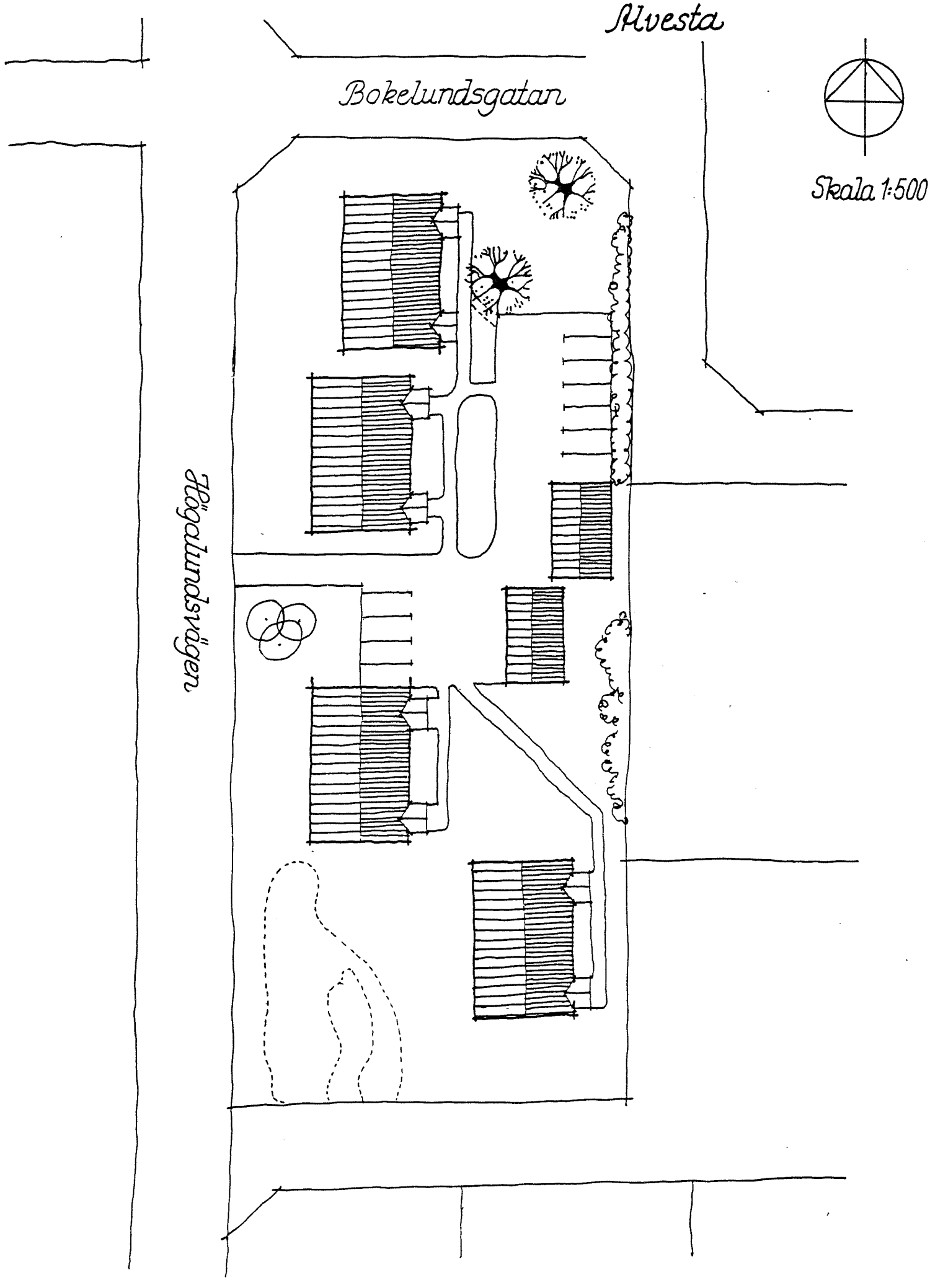
Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden i Alvesta kommun 1990-03-20 §32

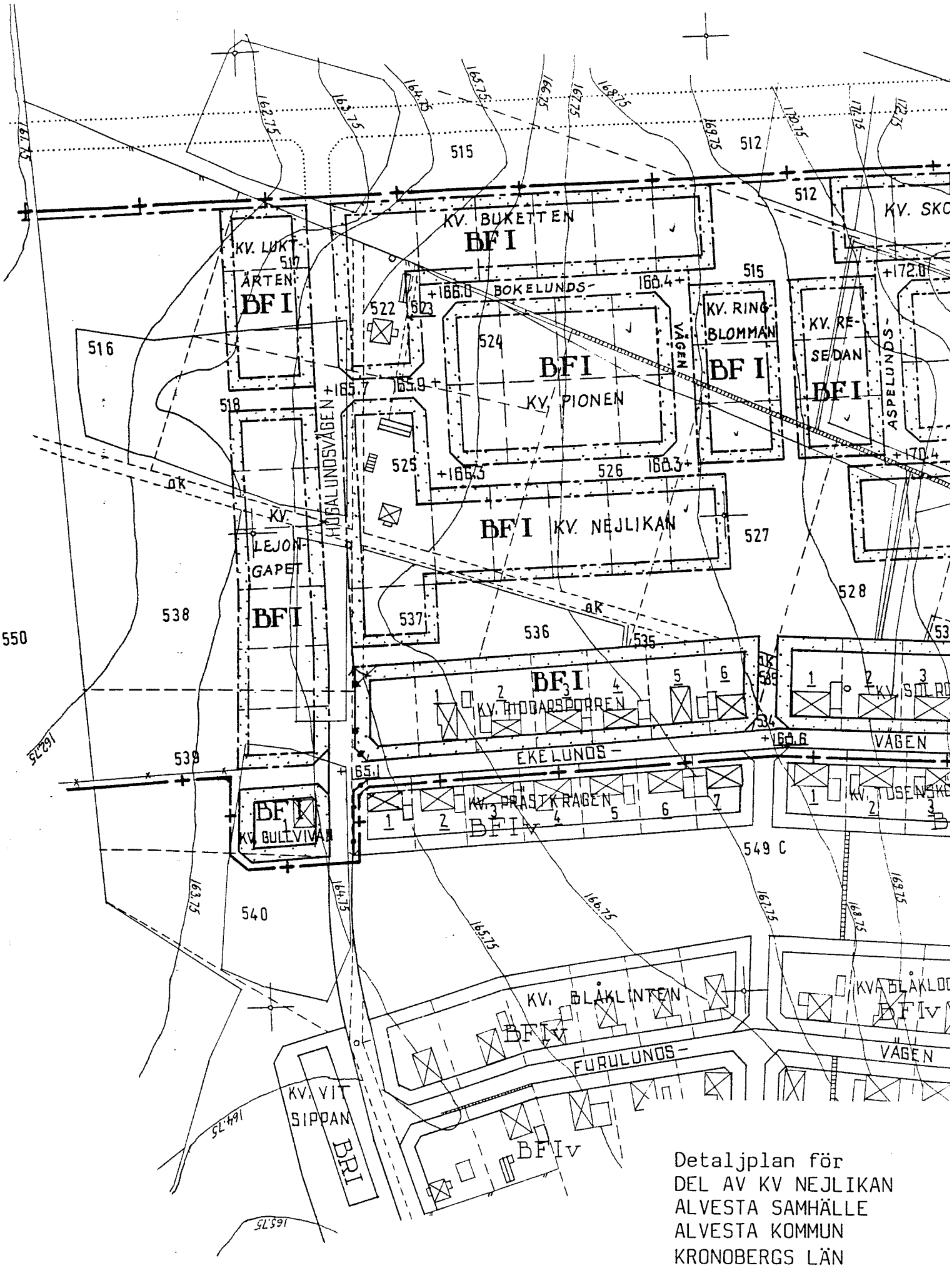
Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-04-19

Situationsskiss

Del av kv Nejlikan i Alvesta





Detaljplan för
DEL AV KV NEJLIKAN
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

GÄLLANDE DETALJPLAN

BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA
Arkiv nr 156

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV NEJLIKAN
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Planen ska handläggas med enkelt förfarande enligt PBL 5:28.

Byggnationen beräknas kunna påbörjas snarast möjligt med hänsyn till detaljplaneändringen.

Den korta genomförandetiden motiveras av att detaljplanen i detta fallet är direkt projektförberedande. Om projektet av olika anliedningar inte kommer till stånd, bör det finnas möjligheter att kunna ändra detaljplanen igen och ev åter minska byggrätten utan ersättningskrav från fastighetsägaren.

Gullringshus AB äger båda ingående fastigheter, varav Nejlikan 2 har förvärvats av Alvesta kommun.

Gullringshus AB har för avsikt att i egen regi genomföra exploateringen.

Ett exploateringsavtal har upprättats mellan Gullringshus AB och Alvesta kommun.

All mark inom planområdet ska sammanföras till en fastighet. Sammanföringen sker som fastighetsreglering. Fastighetsregleringen genomförs vid lantmäteriförrättning.

Den tomtindelning, fastställd 1974-02-18, som idag gäller för kvarteret Nejlikan, upphävs inom berört detaljplaneområde som en följd av denna detaljplan.

Genom att alla allmänna anordningar är befintliga och genom att en svårbebyggd tomt (Nejlikan 2) kan tas i anspråk är planekonomin god ur allmän synpunkt.

Bostäderna förutsätts bli uppförda med hjälp av bl a statlig belåning.

Alvesta 1990-01-15

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden i Alvesta kommun 1990-03-20 § 32

Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-04-19