BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr 157

Kopia

GRUNDKARTA över
HANASLÖVSBERGET

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

Registerområde
Alvesta

Upprättad år 1988 genom utdrag av översiktskartan över Alvesta kommun av:

Ulf Björnsson
Ingenjör

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Rutnätspunkt
- TUNA 5:15 — Namn och registernummer för fastighet
- s — Beteckning på samfällighet
- Byggnader (takkontur)
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Barrskog resp lövskog
- Åker
- Kärr, mosse, sankmark
- Triangelpunkt
- Elledning ovan mark
- Höjdkurvor

Samfällda vägar inom området ej fullständigt redovisade



40 0 40 80 120 160 200 240 280 320 360 400M

Skala 1:4000

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1988-10-27		
Skala 1:4000	Mätklass	Beteckningsstandard
Koordinatsystem i plan Sgon V 1938		Koordinatsystem i höjd 1900 (RH 00)
Dnr G2 505883:8		

Bestyrkes

DETALJPLAN

HANASLÖVSBERGET I ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 1989-05-22

JAN-OLOF OLSON
(STADSARKITEKT)

LOTTA LINDSTAM
(PLANFÖRFATTARE)

REVIDERING 1989 08 22

JAN-OLOF OLSON
(STADSARKITEKT)

LOTTA LINDSTAM
(PLANFÖRFATTARE)

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

VÄG — IN- OCH UTFARTSTRAFIK FÖR MOTORFORDON TILL REKREATIONSOMRÅDET HANASLÖVSBERGET.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

N — REKREATIONSOMRÅDE

UTNYTTJANDEGRAD

e000 — STÖRSTA BRUTTOAREA I M^2 OVAN MARK

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH MINDRE SERVICEBYGGNAD FÖR REKREATIONSOMRÅDET TYP LIFTSTATION
- g — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING FÖR BILVÄG
- l — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
- x — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNT SKID-OCH MOTIONSSPÅR

MARKENS ANORDNANDE

n — VARSAMHET SKALL IAKTAS VID FÖRÄNDRING AV VEGETATIONS- OCH TERRÄNGFÖRHÅLLANDERNA

UTFORMNING

II — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2003 07 01

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I ALVESTA KOMMUN 1989-09-26 §106

BÖRJE NOREN
KOMMUNFULLM SEKR

REGERINGSBESLUT 1990-06-07

BYGGNADSNÄMNDEN
Akt nr 157

DETALJPLAN

HANASLÖVSBERGET i Alvesta kommun

Upprättad 1989-05-22

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning samt denna beskrivning med tillhörande illustrationer.

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att lösa biltillgängligheten till Hanaslövsbergets rekreationsområde. Planen syftar även till att avgränsa det markområde som berörs av rekreationsaktiviteter utöver vad som rimligt kan innefattas i allemansrätten.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet utgörs av Hanaslövsberget öster om Lekarydsby.

Planområdet har avgränsats i överensstämmelse med planens syfte. Gränsen för rekreationsområdet samt tillhörande tillfartsvägar är plangräns.

Areal

Arealen för rekreationsområdet uppgår till c:a 133,3 ha. Därtill kommer c:a 1 ha för tillfartsväg och c:a 0,5 ha för skidspår.

Markägoförhållanden

Kommunen äger stor del av planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

En plan över Hanaslövsområdet, som redovisar en utvecklingsplan av området, har utarbetats av Scandiaconsult AB på uppdrag av Alvesta kommun. Planen har antagtis av kommunfullmäktige 1980-12-16, § 176.

Kommunala beslut i övrigt

För arbetet med Hanaslövsområdet har en ledningsgrupp, bestående av kommunstyrelsens, fritidsnämndens och byggnadsnämndens presidier samt stadsarkitekten, fastighetschefen och fritidschefen bildats.

Ledningsgruppen beslöt vid sitt möte 1987-03-10 att en formell detaljplan för området, med två alternativa tillfartsvägar norr från Mohedavägen och söder från Lönåsvägens anslutning till väg 25, skulle upprättas.

Handlingar för samråd har för bägge alternativen upprättats och samrådsbehandlats. Efter samråden har ett tredje alternativ uppkommit, kring vilket enighet uppstått. Det är detta alternativ, som här redovisas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- Mark och vegetation

Planområdet, som till stor del består av Hanaslövsberget, är mycket vackert. Toppen av Hanaslövsberget ligger på en nivå av c:a 230 m ö h. Sankpartierna väster om berget ligger på en nivå av c:a 160 m ö h. En höjning av bergstoppen på konstgjord väg är möjlig. Planområdet är till största delen bevuxet med barrskog.

Området har på grund av sina skönhetsupplevelser och på grund av nivåskillnaderna utvecklats till ett populärt rekreationsområde. En naturvårdsinriktad skogsbruksplan upprättas för rekreationsområdet, som ägs av kommunen.

- Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena i området är varierande. Såväl berg i dagen som sankmarker förekommer. Före anläggningsåtgärder bör de geotekniska och geohydrologiska förutsättningarna studeras.

En geoteknisk terrängbedömning kompletterad med ett antal sticksonderingar har för föreslaget vägområde utförts av VBB Backö 1988-12-05 och kompletterats 1989-05-16.

- Fornlämningar

Området ligger i ett kulturhistoriskt intressant och fornlämningstätt område, som sträcker sig från Dansjön i norr till Salen i söder. Lekarydsby, som gränsar till planområdet i väster, är kulturhistoriskt intressant. Inom själva planområdet finns idag en offersten "Pockers kittel". Denna skall bevaras och skyltas som hittills.

Bebyggelse - områden

- Servicebyggnader

Inom området finns idag en servicebyggnad med kök, matsal, duschar, bastu, omklädningsrum, klubblokal och värmestuga. Planen medger tillbyggnad av servicebyggnaden alternativt nybyggnad i anslutning till denna. Ett 2,5 ha stort byggbart område som totalt medger en utbyggnad med en största bruttoarea av 2.000 kvm ovan mark, finns markerad i planen inom det område, som befintlig servicebyggnad ligger i. Befintlig servicebyggnad upptar en bruttoarea av 200 kvm ovan mark.

För att inte inkräkta på områdets miljökvalitéer tillåts ingen spridd bebyggelse, med undantag av mindre servicebyggnader, typ liftstationer, garage

eller vindskydd och dylikt, vilka är tillåtna inom hela rekreationsområdet.

- Camping och stugbyar

Enkla övernattningsstugor i området har diskuterats. Möjligheter för en utbyggnad av en mindre stugby finns inom samma område, som för servicebyggnad, då byggrätten där är väl tilltagen. Befintlig servicebyggnad har tillräcklig kapacitet för att tillgodose en mindre stugby.

Husvagnscamping föreslås på befintlig parkering mellan pulkabacken och Höganäsvägen. I första hand avses 24 campingplatser. Parkeringsplatserna behöver förses med eluttag härför. Befintlig servicebyggnad avses fungera som servicecentral. Maximalt utbyggd kan husvagnscampingen komma att rymma 50 platser.

Friytor

- Rekreationsområde

Befintliga skidbackar ligger mot väster, vilket uppskattas av många åkare, men innebär att snön smälter bort lättare. Det finns idag två nedfarter med en medellutning på c:a 16 % respektive 20 % och en längd av c:a 500 m respektive 480 m. En bygellift, med en kapacitet av 1.200 pers/tim betjänar de bägge skidbackarna. En mobil 200 meters replift för skidskoleverksamhet finns. Den avses i första hand placerad i nedre delen av huvudbacken. Ett antal grill- och rastplatser i området samt en pulkabacke intill servicebyggnaden finns idag. Inom området finns också motionsspår i längderna 2.000 m, 4.900 m och 6.000 m samt ett spår till Spånen.

En utbyggnadsplan för Hanaslövsberget finns. i denna omnämns installering av ett snökanonsystem för befintliga backar såsom en första åtgärd. I planen omnämns även anläggandet av en skidbacke med lift och belysning mot norr samt en naturisbana väster om befintlig parkering. Isbanan kan ev anläggas på en konstgjord damm. Det kan ev bli aktuellt med ytterligare en backe mot väster samt en dubblering av befintlig liftkapacitet. Ytterligare längdspår, lägerplatser samt en skidskolebacke på Hanaslövsbergets topp planeras.

Det är möjligt med en utbyggnad av ytterligare två till fyra nedfarter i varierad svårighetsgrad i östlig riktning.

Spåret till Spånen har planlagts fram till vägporten under väg 25, då det utnyttjas mer än vad som rimligt kan innefattas i allemansrätten. Ytterligare c:a tre motionsspår i varierande längder samt en vandringsled till Härlöv planeras i dagsläget. Iordningsställande av ytterligare skidspår och leder kan ske såväl inom som utom rekrea-

tionsområdet, utan att särskild planläggning erfordras.

I bilaga 1 redovisas av kommunfullmäktige antagen plan 1980-12-16 för Hanaslövsberget kompletterad med ett ytterligare motionsspår.

Gator och trafik

- Gatunät

Rekreationsområdet får en ny tillfartsväg från sydväst. Denna ansluter till väg 25 på raksträckan öster om Åkesnäsviken. Anslutningen kommer att bli planskild. I en första etapp kommer ev anslutningen att ske i plan. Detta är möjligt, då sikten på väg 25 är mycket god här.

Avsikten är att nuvarande avfarter från väg 25 till Gemmatorp och Lönås kommer att stängas och anslutas till den nya avfarten till Hanaslövsberget, när här planerad planskild korsning är utbyggd.

Den sydöstra delen av rekreationsområdet berör en befintlig skogsbilväg. Denna kommer att ligga kvar. För vägen bildas en gemensamhetsanläggning. Viss justering av vägens dragning kan bli aktuell inom rekreationsområdet. Skogsbilvägen kan delvis användas som tillfart till de östra delarna av rekreationsområdet.

- Gång- och cykeltrafik

Separat gång- och cykelväg till Hanaslövsberget behövs inte. Nuvarande tillfartsväg, Höganäsvägen, kommer att få en kraftigt minskad trafikbelastning och kommer att kunna användas även av gång- och cykeltrafikanter.

- Parkering och angöring

Befintlig parkeringsplats har idag en kapacitet av 250 bilplatser. Den kan vid behov byggas ut till den dubbla storleken. Utöver detta finns i anslutning till vägområdet en utbyggnadsreserv med ytterligare c:a 250 bilplatser. Även i anslutning till skogsbilvägen i sydost kan parkeringsplatser iordningställas. C:a 100 parkeringsplatser försvinner i samband med att en husvagnscamping iordningställs.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp

Vattenförsörjningen till befintlig servicebyggnad har lösts genom egen vattentäkt. Vattenkapaciteten är begränsad.

För att kunna installera ett snökanonsystem, behövs stora vattentillgångar. För att snöbelägga c:a 52.000 kvm, vilket i dagsläget planeras, åtgår c:a 4.000 kbm vatten = 50-60 kbm/h. Snökanonens

vattentillförsel löses genom att vatten tas från Spånen i söder. Sjövatten är att föredra framför å- eller kommunalt ledningsvatten.

Det är en fördel att Spånen är en källsjö, vilket ger mycket kallt vatten. Samtidigt är Spånen mycket känslig. En separat vattenledning från Spånen anläggs. Denna behöver passera väg 25. U-område har inte markerats för ledningen, då exakt vägdragning inte är känd samt erforderlig bredd för ledningsgatan endast uppgår till någon meter.

Avloppshanteringen är idag löst med eget system. Kapaciteten är inte tillräcklig för ytterligare utbyggnad.

- Värme och el

El finns framdraget. Elkapaciteten är inte tillräcklig för ytterligare utbyggnad av området och behöver förstärkas. Ny transformatorstation erfordras. Servicebyggnader och övernattningsstugor elvärms.

- Avfall

Särskilt soprum finns i befintlig servicebyggnad. Vid anläggande av husvagnscamping erfordras särskilt utrymme för latrinkärlstömning. Förberedelser härför är gjorda.

Administrativa frågor

Planen ges en genomförandetid till 2003-07-01, då utbyggnaden av området kommer att ske successivt under en lång tid.

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Lotta Lindstam
Planförfattare

Revidering 1989-08-22

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Lotta Lindstam
Planförfattare

Planförslaget antaget av Kommunfullmäktige i Alvesta kommun 1989-09-26 §106

Börje Norén
Byggnadsnämndens sekr

Regeringsbeslut 1990-06-07

BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA
Arkiv nr 157

DETALJPLAN

HANASLÖVSBERGET i Alvesta kommun

Upprättad 1989-05-22

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Då planfrågan är så komplicerad, har två alternativa detaljplaneutformningar studerats parallellt vid ett tidigare samråd. Härefter har nuvarande förslag utarbetats, vilket har samrådsbehandlats under februari -89. Utställning planeras till sommaren -89 och ett antagande beräknas kunna ske i augusti.

Markförvärvsförhandlingar pågår och beräknas vara slutförda under år 1989.

Följande tidsplan för anläggningsåtgärder gäller:

Ny tillfartsväg, snökanonsystem, transformator, spår och leder samt lägerplatser år 1989-90.

Utbyggnad av parkeringsplatser, husvagnscamping, en dubblering av befintlig liftkapacitet samt belysning i motionsspår år 1990-91.

Planskild väganslutning.

Skidbacke med lift och belysning mot norr.

Barnbacke på toppen.

Naturisbana.

Skidbackar, liftar och belysning mot öster.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

- Markförvärv

För rekreationsområdet har kommunen förvärvat ca 23 ha mark av Lekaryd Djursgård 1:13. Förhandlingar pågår, för att förvärva ca 21 ha mark av Lekaryd Tivittegård 6:1. Kommunen äger sedan tidigare Lekaryd Djursgård 1:9, 1:11, Lekaryd Svartagård 3:22 och Lekaryd Bockaboda 7:1.

Tillfartsvägen är utlagd som allmän platsmark och förvärv härför avses att ske av Lekaryd Tivittegård 6:1.

- Fastighetsbildning

En fastighet bildas genom att all mark inom rekreationsområdet genom fastighetsreglering överförs till Lekaryd Djursgård 1:11. Om inte frivilliga avtal om markförvärv kan träffas, torde fastighetsplan behöva upprättas för att klara åtkomst av marken. Tillfartsvägen bildar en särskild fastighet.

Rätten till skidspår, från vägport vid Spånen, säkerställs genom servitutsbildning i samband med fastighetsreglering berörande Lekaryd Tivittegård 6:1.

- Anläggningsåtgärd

Skogsbilvägen i öster skall inrättas som gemensamhetsanläggning för de fastigheter som nyttjar vägen. I samband med inrättandet av gemensamhetsanläggning skall frågan om ändrad vägsträckning vid ev planerad parkeringsplats i öster behandlas.

- Ledningsrättsåtgärd

Rätten till vattenledning för snökanon säkerställes genom att ledningsrätt bildas vid förrättning.

Rätt till elledning säkerställes genom ledningsrätt alt avtalsservitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Ett avtal skall upprättas mellan berörda intressenter. I avtalet skall kostnaderna för den planskilda väganslutningen regleras.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

En VA-plan, som redovisar en långsiktig lösning av vatten- och avloppsförsörjningen, bör snarast upprättas.

Den södra tillfartsvägens anslutning till väg 25 utanför planområdet behöver studeras närmare.

En miljökonsekvensutredning av ev påverkan på sjön Spånen, bör snarast genomföras. Möjligheterna till att utnyttja en konstgjord sjö i Hanaslövsområdet till utjämning av dagvattnet, bör studeras.

De geotekniska och hydrologiska förhållandena behöver innan anläggningsåtgärder vidtas undersökas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Ansvarig för planarbetet är Jan-Olof Olson. Planen har utarbetats i samarbete med fastighetschef Lars-Erik Håkansson och fritidschef Ann-Britt Areskog Lilliegren.

I samband med tekniska frågor har gatuchef Åke Gustavsson deltagit och i samband med fastighetsrättsliga frågor har lantmätare Lars Runeson, Växjö lantmäteridistrikt, deltagit. Planförfattare är arkitekt SAR Lotta Lindstam, Arkoplan i Växjö.

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Lotta Lindstam
Planförfattare

Lars Runesson
Lantmätare

Revidering 1989-08-22

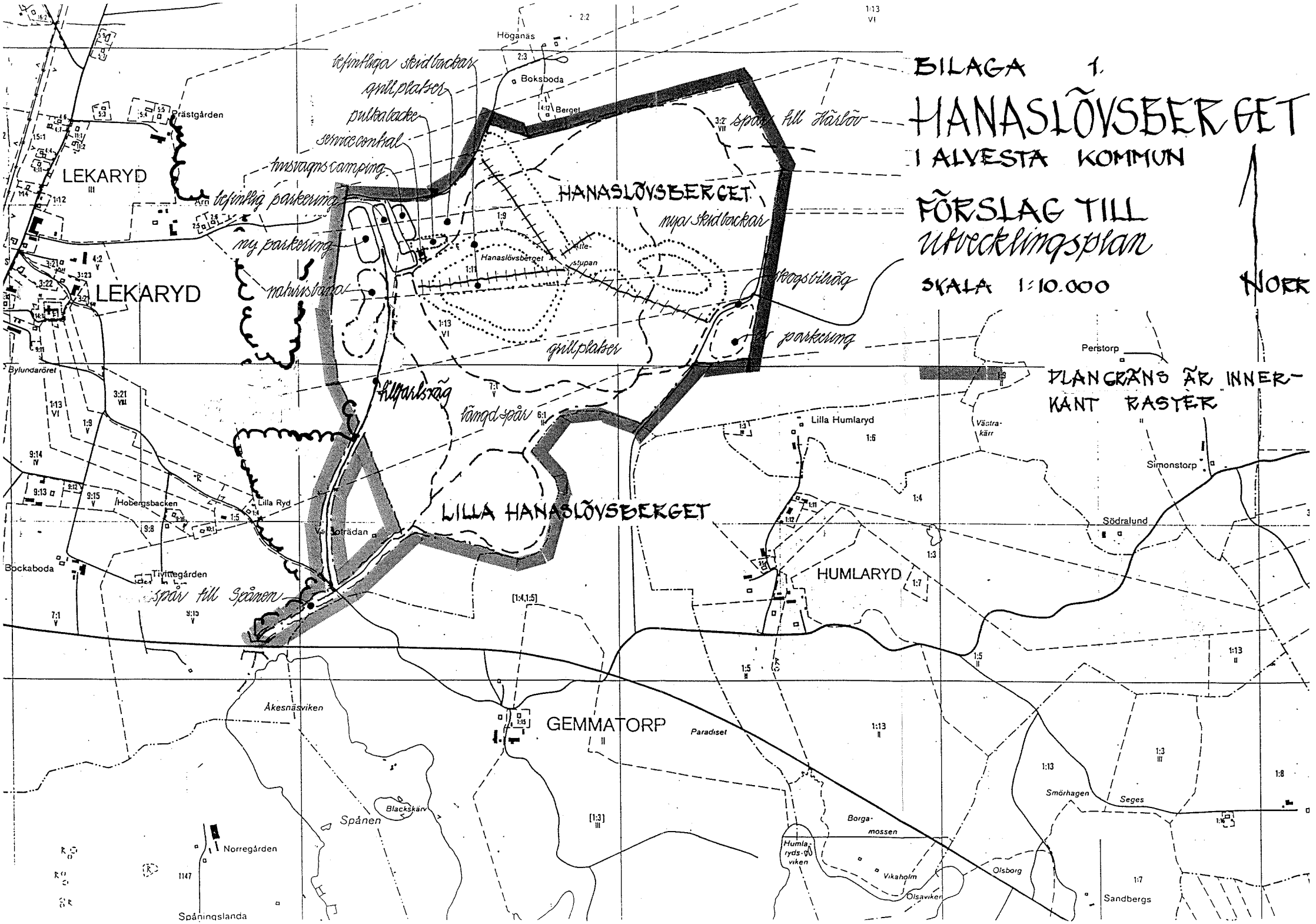
Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

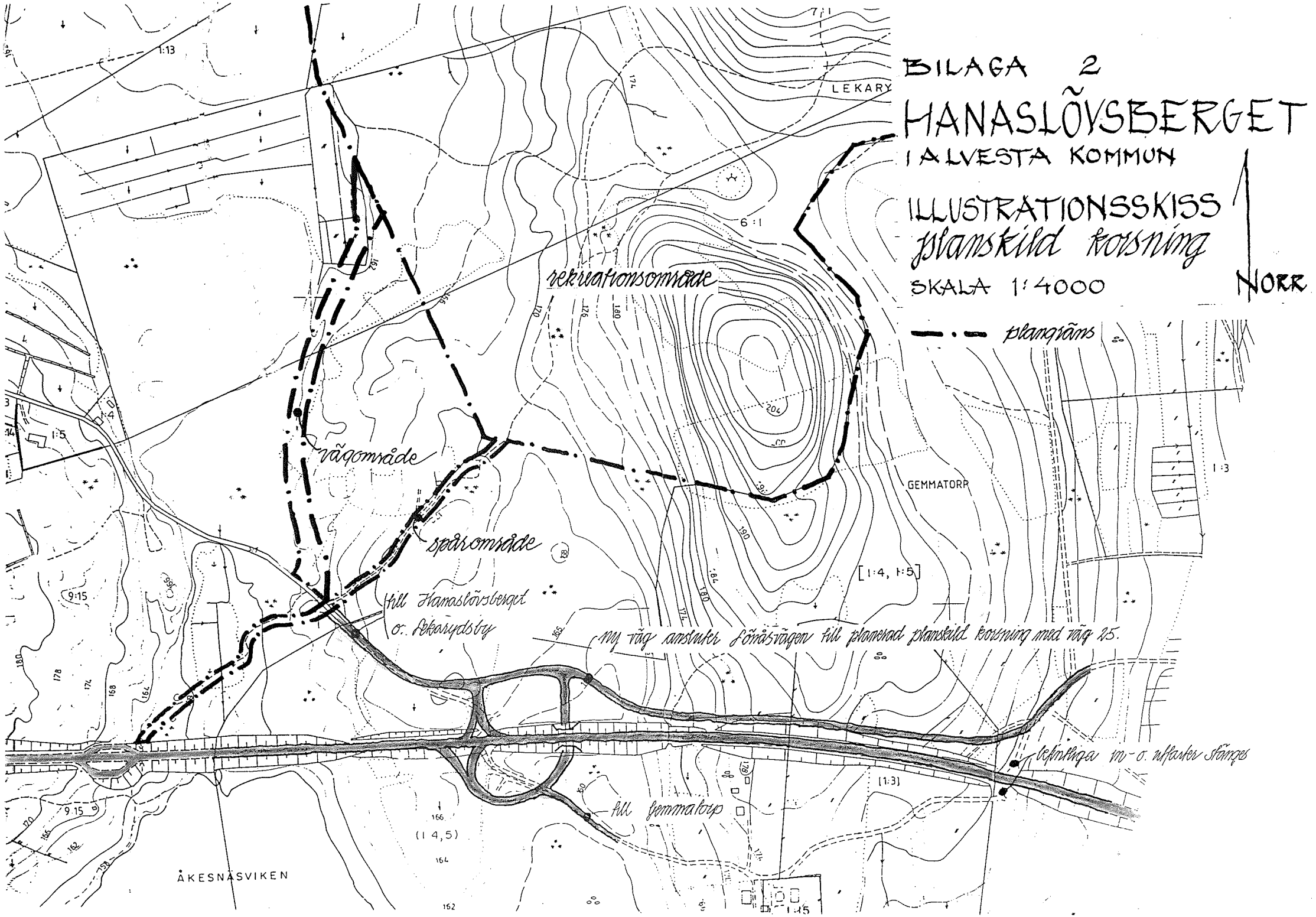
Lotta Lindstam
Planförfattare

Planförslaget antaget av Kommunfullmäktige i Alvesta kommun 1989-09-26 §106

Börje Norén
Byggnadsnämndens sekr

Regeringsbeslut 1990-06-07


BILAGA 1.
HANASLÖVSBERGET
I ALVESTA KOMMUN
FÖRSLAG TILL
utvecklingsplan
SKALA 1:10.000
NORR
PLANGRÄNS ÄR INNERKANT RASTER
befintliga skidbackar
grillplatser
pulkabacke
servicecontkal
husvagns camping
befintlig parkering
ny parkering
naturstråna
HANASLÖVSBERGET
nya skidbackar
Hanaslövsberget
Hanaslövsbergets
vägsbiläg
parkering
grillplatser
Kilparlsväg
Tångdspår
LILLA HANASLÖVSBERGET
spår till Spånen
LEKARYD
LEKARYD
HUMLARYD
GEMMATORP
Höganäs
Boksboda
Berget
Prästgården
Bylundaröret
Hobergsbacken
Lilla Ryd
Bockaboda
Tivinnegården
Lilla Humlaryd
Västra-kärr
Perstorp
Simonstorp
Södralund
Åkesnäsviken
Paradiset
Spånen
Blackskär
Norregården
Spåningslanda
Borga-mossen
Humla-ryds-viken
Vikaholm
Olsaviken
Olsborg
Smörhagen
Seges
Sandbergs


BILAGA 2
HANASLÖVSBERGET
I ALVESTA KOMMUN
ILLUSTRATIONSSKISS
planskild korsning
SKALA 1:4000
NORR
plangräns
rekreationsområde
vägområde
spårområde
till Hanaslövsberget
o. Åkarpsby
ny väg ansluter Lönåsvägen till planerad planskild korsning med väg 25.
befintliga in- o. utfarter stängs
till Gemmatorp
GEMMATORP
ÅKESNÄSVIKEN
LEKARY
[1:4, 1:5]
[1:3]
1:3
1:4
1:5
1:13
6:1
7:1
9:15
(14,5)