Kopia

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
AKT NR 158

GRUNDKARTA över del av kv SÄLGEN

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

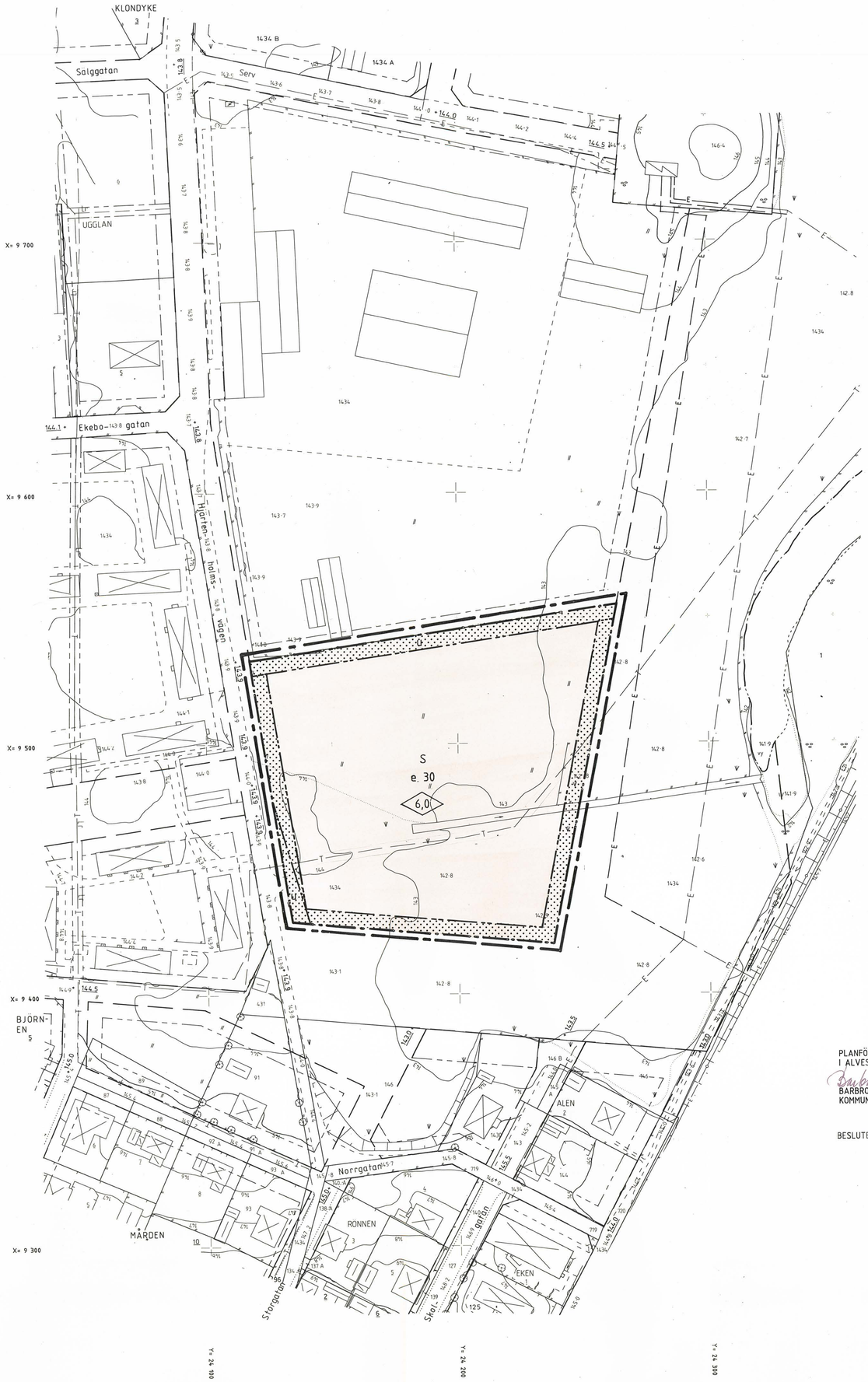
Registerområde
Alvesta

Upprättad år 1989 genom utdrag av primärkartan över Alvesta av:

Ulf Björnsson
Ingenjör

Teckenförklaring

	Fastighetsgräns
Serv	Servitutsområde
	Rutnätspunkt
SVALAN	Kvartersnamn
3	Registernummer för fastighet
1929	Stadsäga
b	Registerbeteckning på bihang B eller C
TUNA 5:15	Namn och registernummer för fastighet
s	Beteckning på samfällighet
Lr	Beteckning på ledningsrätt
ga:12	Registernummer för gemensamhetsanläggning
Ny	Beteckning på nyttjanderätt
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Vattendrag
	Berg i dagen
	Barrträd resp lövträd
	Barrskog resp lövskog
// //	Åker
\\/ \\/	Kärr, mosse, sankmark
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Triangelpunkt
	Polygonpunkt
	Höjdfixpunkt
—E—	Elledning ovan mark
—E—	Elledning i mark
—T—	Teleledning i mark
0.0	Avvägd höjd
5/4	Höjdkurvor
	Kvartersgräns eller annan områdesgräns
	Bestämmelsegräns
+0.0	Fastställd höjd



10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1989-06-07		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 63:14 reg 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 505883:18		

Ber:

DEL AV KV SÄLGEN

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

UPPRÄTTAT 1990-02-13

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

S — SKOLA

2. UTNYTTJANDEGRAD

e 30 — STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREA

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- u — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

4. UTFORMNING

6,0 — HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

PLANENS GENOMFÖRANDETID SKALL VARA 5 ÅR.

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
I ALVESTA KOMMUN 1990-06-26 § 69

BARBRO HOLM
KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKR

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1990-07-31

DEL AV KV SÄLGEN

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 M

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
158

DEL AV KV SÄLGEN
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

P L A N B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Planförslaget består av planbeskrivning, genomförandebeskrivning och plankarta med bestämmelser.

PLANDATA

Planområdet är beläget i närheten av centrala Alvesta och begränsas i norr av parkförvaltningens förråd, i öster och söder mot naturnark och i väster mot Hjärtenholmsvägen.

Områdets areal är ca 1,6 ha.

Marken ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området finns en områdesplan som antogs av Kommunfullmäktige i december 1986 där tomten är avsedd som grönområde.

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1990-03-03 där det aktuella området är avsett som parkmark.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet är relativt plant och bevuxet med sly, den östra delen av området är relativt sankt.

Inom området finns inga träd värda att bevaras.

Inom området har olika geotekniska utredningar upprättats. 1982-04-02 gjorde Backö en utredning med anledning av ev lokalisering av fjärrvärmecentral på aktuellt område. Området kallas "Hallska maden" och som namnet antyder är området låglänt och fuktigt. Marken utgörs

huvudsakligen av organiska jordlager samt lerig silt samt därunder ett grövre friktionslager och berg. I samband med bygglovprövningen bör grundläggningsförhållandena, där byggnaden placeras, ytterligare studeras.

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Området är obebyggt.

Kommunala vatten-och avloppsledningar finns utbyggda i anslutning till området.

PLANFÖRSLAGET

Planen har utarbetats för att ge möjlighet att bygga en hantverks- och fordonsteknisk skola. Undervisning bedrivs fr o m höstterminen 1989 i tillfälliga lokaler i kv Niten, Alvesta i fd Mejeriet.

Grönområdet söder om planområdet blir ca 40 meter brett och bedöms vara tillräckligt skyddsområde mot befintliga bostäder. Vid en informations- och samrådsträff den 29 maj 1989 med berörda markägare framkom inga erinringar mot förslaget.

Området ingår i skyddsrumsorten. Det föreligger inte något behov av nytt skyddsrum inom området.

Planerad nybyggnad beräknas kunna anslutas till fjärrvärmenätet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planen ges en genomförandetid av fem år.

Upprättad 1990-02-13

Jan-Olof Olson
stadsarkitekt

Planförslaget antaget av KOmmunfullmäktige i Alvesta kommun 1990-06-26 § 69

Barbro Holm
Kommunfullmäktiges sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-07-31

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
158

DEL AV KV SÄLGEN
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Inför läsåret 1990/91 beräknas den nya anläggningen tas i bruk. Byggstart bör därför ske under vintern 1989/90.

Anslutning kan ske till befintligt ledningsnät.

Genomförandetiden är vald med bakgrund av att byggstart beräknas ske så snart som möjligt.

Alvesta kommun är fastighetsägare och byggherre.

Fastighetsbildning enl FBL och ledningsrätt enligt LLL, för befintliga och flyttade ledningar, skall ske genom lantmäteriförrättning.

För området behövs ingen fastighetsplan.

Kompletterande grundundersökning kan behövas inför bygglovprövningen.

Upprättad 1990-02-13

Jan-Olof Olson
stadsarkitekt

Planförslaget antaget av Kommunfullmäktige i Alvesta kommun 1990-06-26 § 69

Barbro Holm
KOmmunfullmäktiges sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-07-31