BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
A 159

GRUNDKARTA
över del av
VÄSTRA RÖNNEDAL

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

Registerområde
Alvesta

Upprättad år 1990 genom utdrag av primärkartan över Alvesta av:

Ulf Björnsson
Ingenjör

Teckenförklaring

———	Fastighetsgräns
[Serv]	Servitutsområde
┼	Rutnätspunkt
SVALAN	Kvartersnamn
3	Registernummer för fastighet
1929	Stadsäga
b	Registerbeteckning på bihang B eller C
TUNA 5:15	Namn och registernummer för fastighet
s	Beteckning på samfällighet
Lr	Beteckning på ledningsrätt
ga:12	Registernummer för gemensamhetsanläggning
Ny	Beteckning på nyttjanderätt
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Vattendrag
	Berg i dagen
	Barrträd resp lövträd
	Barrskog resp lövskog
	Åker
	Kärr, mosse, sankmark
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Triangelpunkt
	Polygonpunkt
	Höjdfixpunkt
—E—	Elledning ovan mark
—E—	Elledning i mark
—T—	Teleledning i mark
0.0	Avvägd höjd
	Höjdkurvor
	Kvartersgräns eller annan områdesgräns
	Bestämmelsegräns
+0.0	Fastställd höjd



10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1990-09-03		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 63:14 reg 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 90365		

DETALJPLAN FÖR

KV FIOLEN

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-02-11

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING
KVARTERSMARK

B	BOSTÄDER
E	TRANSFORMATORSTATION

UTNYTTJANDEGRAD

1500	STÖRSTA BRUTTOAREA I M^2 OVAN MARK

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
x	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
u	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

MARKENS ANORDNANDE
UTFART

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

PARKERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
UTFORMNING

I,II	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 5 ÅR

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA KOMMUN 1991-04-23 §50

SVEN BUNGER
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1991-05-28

SKALA 1:1000
0 50 100 M

AKT NR A 159

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 159

DETALJPLAN FÖR
KV FIOLEN
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

P L A N B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av denna beskrivning med illustrationsskiss, genomförandebeskrivning, kartutdrag med gällande planer samt plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Denna plan har upprättats för att ge möjlighet till förtätning med mindre bostadslägenheter i ett område med huvudsakligen friliggande villor.

PLANDATA

Området är beläget i västra delen av Alvesta och utgör den inre hittills obebyggda delen av Västra Rönnedalsområdet med infart från Fabriksgatan. Området är beläget utmed Gitarrvägen och är i norr och väster omgivet av grönområde.

Områdets areal är ca 2,2 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För planområdet finns en områdesplan, som antogs av kommunfullmäktige i dec 1986. För planområdet gäller dessutom stadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1983-12-13. Enligt denna är planområdet avsett för bostadsbebyggelse med fristående-, kedje- eller radhus, en transformatorstation samt ett mindre parkområde.

Området är ganska plant och består av hittills obebyggda tomter med utbyggt gatu- och ledningsnät i enlighet med gällande detaljplan.

De geotekniska förhållande är kända genom tidigare byggnation. Undergrunden består av morän till ung 1,0 - 1,5 m djup. Därunder finns ett fastare lager av grus.

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Kommunen äger all mark inom planområdet.

Området ingår i skyddsrumsorten men ligger utanför riskområdet. Enligt de regler om medelstilldelning som gäller f n, behöver det inte byggas några skyddsrumsplatser utanför riskområdet.

PLANFÖRSLAGET

Planen har upprättats för att ge möjlighet bygga 44 lägenheter fördelade på 4 st 5 rok, 15 st 4 rok, 17 st 3 rok och 8 st 2 rok. Lägenhetsantal och fördelning kan ändras något under projekteringen. Planen kommer att tillåta 2 våningshus i den norra delen av planområdet och 1 våningshus i den södra delen.

Lägenheterna kommer att upplåtas med bostadsrätt. Byggherre avses bli HSB Kronoberg.

Behovet av friytor för lek och rekreation är väl tillgodosett då området ligger i direkt anslutning till det grönområde inom vilket Virdavallen, ishallen och tennishallen är belägna. I anslutning till grönområdet ligger även Grönkullaskolan, förskola och daghem. Planområdet är anslutet till separerade cykelvägar som leder till skolan och fritidsanläggningarna.

Området ligger strax väster om Alvestas centrala del med dess kommersiella service. Centrum kan nås på gångavstånd. I områdets närhet finns en bensinstation med tillhörande jourbutik.

Alvesta 1990-02-11

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden
i Alvesta kommun 1991-04-23 § 50

Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet har vunnit laga kraft 1991-05-28.

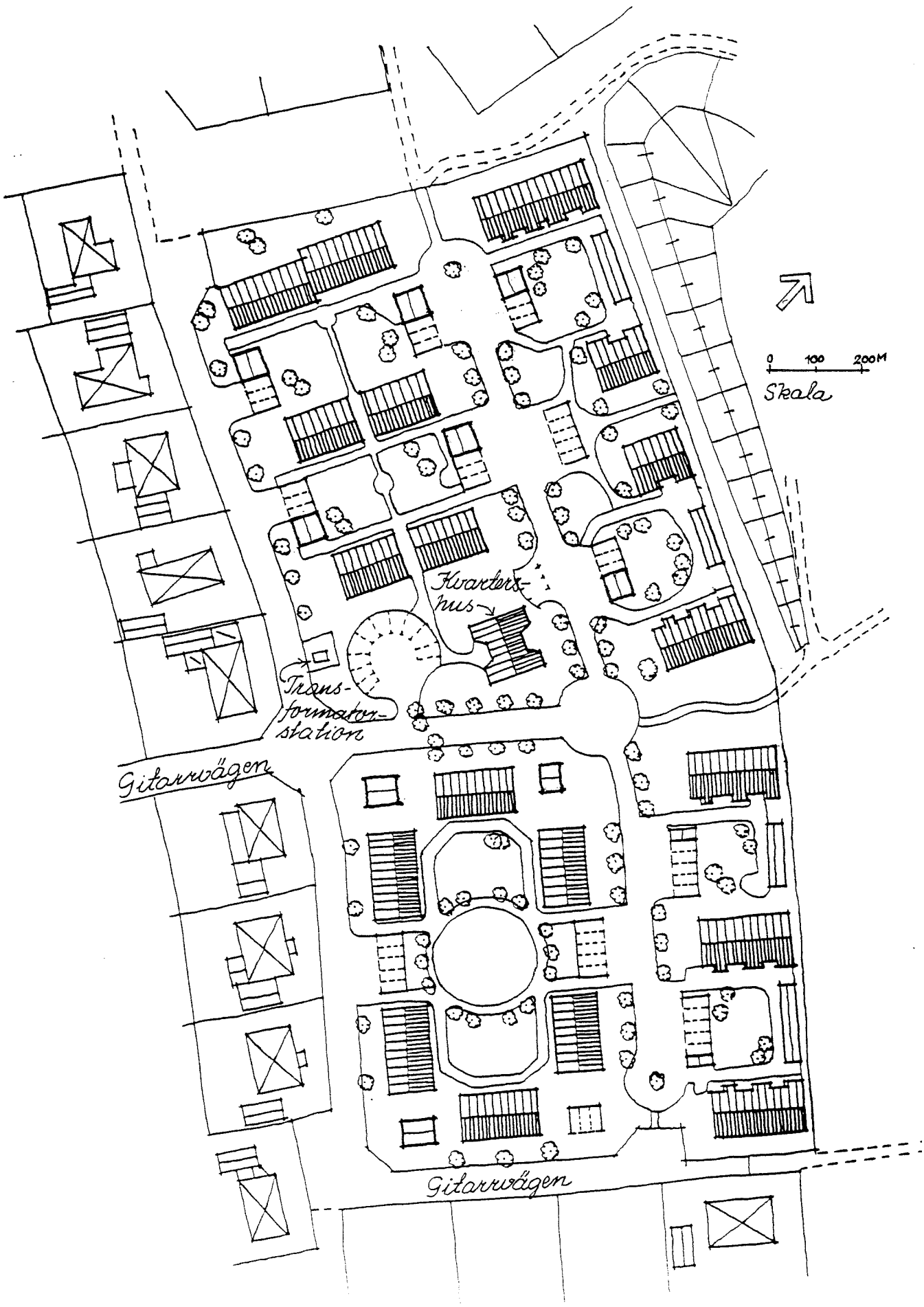
Föreslagna nybyggnader

Förråd, uthus

Parkering

Illustrationsskiss

Kv. Tiolen i Alvesta samhälle



BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A159

DETALJPLAN FÖR
KV FIOLEN
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Byggstart beräknas ske så snart som möjligt med hänsyn till till bl a planfrågan. Ev kommer planområdet att färdigställas i två etapper, beroende av efterfrågan.

Detaljplanen har utformats efter de skisser till bostadsbebyggelse som HSB presenterat för kommunen. Stor omsorg har lagts vid att få den befintliga "gatumiljön" anpassad efter de nya förutsättningarna. Dessa innebär att planen ändras från i huvudsak enskilt villabyggande till ett samlat bostadsområde med höga yttre kvalitéer.
Det är bl a mot denna bakgrund som den kortare genomförandetiden valts.

Mellan kommunen och byggherren (HSB) skall ett exploateringsavtal upprättas. Avtalet skall bl a reglera villkor för marköverlåtelsen. X- och u- områdena skall härvid särskilt beaktas.

Inom planområdet skall en fastighet bildas för transformatorstationen. Resten av planområdet skall bilda en fastighet för bostadsrättsföreningen. Kvarteret skall kallas kv Fiolen enligt HSB:s önskemål.

Genomgående elledningar, fjärrvärmeledning samt VA-ledningar inom planområdet, som omfattas av u-område i planförslaget, skall regleras med ledningsrätt.

För mark, som skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik (gc-vägen), skall det bildas servitutsrätt för stg 1433.
Driften och underhållet av gc-vägen regleras i exploateringsavtalet. Detta avtal skall, när bostadsrättsföreningen bildats, föras över till denna av HSB.

Ur kommunalekonomisk synpunkt är det angeläget att området bebyggs eftersom gatu- och ledningsnätet redan är utbyggt. Med denna planändring, som innebär en förtätning, blir planekonomin god.

Alvesta 1990-02-11

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden i Alvesta kommun 1991-04-23 § 50

Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet har vunnit laga kraft 1991-05-28.

Gällande planer

KV FIOLEN
Alvesta samhälle

