Kungl. Kommunikationsdep.
8 DEC. 1948

UD 23/1948:3.

ALVESTA KÖPINGS
Ink. 1 - 5 OKT. 1948
KOMMUNALKONTOR

B E S K R I V N I N G
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Bävern i Alvesta köping.
(Tillhör karta UD 23/1948:2.)

Gällande bestämmelser.

För kvarteret Bävern gäller stadsplan, fastställd den 24 april 1938 av Kungl. Maj:t.

Föreslagen plan.

Kvarteret Bävern avses utökas söderut och delvis ändras i begränsningen även i väster. Området söderut är på dispens bebyggt med tvåvånings hyreshus i enlighet med den föreslagna utökade planen, vars ändamål närmast är att möjliggöra bebyggelse av ett område just i skarven mellan den äldre stadsplanen och utvidgningen. Det utökade kvarteret Bävern avses ingå i en större utvidgning västerut av stadsplaneområdet i Alvesta, men har ansetts böra utbrytas för att önskad bebyggelse inom kvarteret snarast skall kunna komma till stånd.

Till förslaget höra följande förslag till stadsplanebestämmelser, avsedda att fastställas i samband härmed.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 25 oktober 1948.

Gösta Cederlund

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 december 1948
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVE
Arkiv nr A 16

Förslag till

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Bävern i Alvesta köping.

(Tillhör karta UD 23/1948:2.)

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom.

Med S betecknat område får, där sådant område ingår i mer än en tomt, bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus om högst två lägenheter, vilka hus uppföras fristående.

§ 3

Hushöjd och våningsantal.

1 mom.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke med flera än två våningar.

Å med II betecknat område må högst 1/3 av vindsbottens yta inredas till bostads- och arbetsrum (gavelrum) ~~under förutsättning att vindskupor icke byggas.~~ */

*/ ej inst. av kommun.

§ 4.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 5.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område skall minst 4/5 lämnas obebyggda. Sammanlagd bebyggd yta å dylik tomt må i varje fall icke överstiga 150 kvm. Undantag härifrån må medgivas om huvudbyggnaden avses inrymma endast en lägenhet.

§ 6.

Förbud mot utfart till gata.

1 mom.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med streck-prickad och med ringar försedd linje, får utfart från angränsande fastighet icke anordnas. Uppföres stängsel i dylik linje, får i detsamma icke anordnas grind eller passage.

Växjö i länsarkitektkontoret den 22 juni 1948.

Hans Lindén

(Hans Lindén)

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 25 oktober 1948

Gösta Cederlund

Gösta Cederlund

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 december 1948.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio: