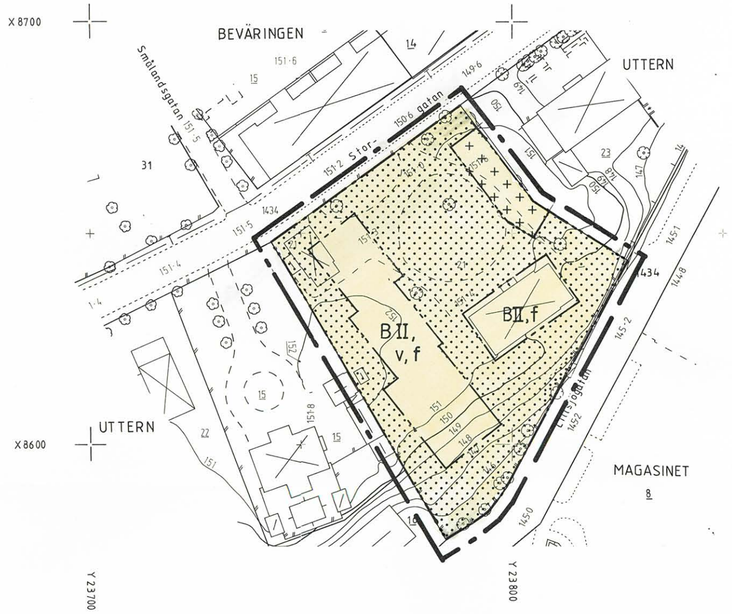
Grundkarta över del av kv UTTERN	
Kommun: Alvesta	Län: Kronoberg
Registerområde: Alvesta	
Upprättad år 1990 genom utdrag av primärkartan över Alvesta av, Ulf Björnsson Ingenjör	

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Aktnr 160

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- [Serv] Servitutsområde
- Rutnätspunkt
- SVALAN Kvartersnamn
- 3 Registernummer för fastighet
- 1929 Stadsäga
- b Registerbeteckning på bihang B eller C
- TUNA 5:15 Namn och registernummer för fastighet
- s Beteckning på samfällighet
- Lr Beteckning på ledningsrätt
- ga:12 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Ny Beteckning på nyttjanderätt
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Barrträd resp lövträd
- Barrskog resp lövskog
- Åker
- Kärr, mosse, sankmark
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning i mark
- 0.0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- +0.0 Fastställd höjd



10 0 10 50 100 M
1:1000

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1990-04-09		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard Tfa 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 g V 63:14 reg 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 90221		

STG 21 I KV UTTERN

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

UPPRÄTTAT 1990-09-18

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR BEBYGGAS ENDAST MED CARPORT/GARAGE

3. UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTFORMNING

- II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- v SUTERRÄNGVÅNING FÅR ANORDNAS

UTSEENDE

- f FASAD SKALL VARA PUTSAD

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA FEM ÅR.

FASTIGHETSPLAN FASTSTÄLLD 1939-08-01 SKALL UPPHÄVAS VAD GÄLLER KV UTTERN 8, 9 OCH 10.

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA KOMMUN 1990-12-11 §192

SVEN BÜNGER
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT. 1991-05-13.

SKALA 1:1000

0 50 100 200 M

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr 160

STG 21 I KV UTTERN
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

P L A N B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av denna beskrivning med illustrationsskiss, genomförandebeskrivning, kartutdrag med gällande planer samt plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Denna plan har upprättats för att ge möjlighet att bygga ytterligare bostadslägenheter på stg 21 i kv Uttern.

På tomten finns för närvarande ett äldre boningshus i två våningar som kommer att rustas upp i samband med byggnationen samt ett äldre enbostadshus i trä som avses att rivas.

PLANDATA

Planområdet är beläget i centrum av Alvesta och begränsas i nordväst av Storgatan och i sydost av Lillsjögatan. I nordost och sydväst gränsar området till privata tomter.

Planområdets areal är ca 0,45 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För planområdet finns en områdesplan, som antogs av kommunfullmäktige i december 1986. Där ligger den aktuella tomten inom centrumområdet.

För planområdet gäller stadsplan fastställd den 1 mars 1963. Enligt denna är området avsett för bostadsbebyggelse med fristående eller kopplade hus i två våningar. Kopplade hus får endast uppföras som parhus. Enligt gällande fastighetsplan, fastställd den 1 augusti 1939 skall stg 21 delas i tre stycken tomter.

Marken, en iordninggjord trädgårdstomt, sluttar i tomtens sydostligaste del kraftigt mot Lillsjögatan.

Tomten är en del av en rullstensås med goda grundläggningsförhållanden. Ev kan grundförhållandena behöva närmare undersökas i bygglovskedet i slänten mot Lillsjögatan.

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

PLANFÖRSLAGET

Planen har upprättats för att ge möjlighet att bygga ca 20 st bostadslägenheter genom förtätning. Lägenhetsstorleken beräknas bli 1 - 5 r o k. Det befintliga tvåbostadshuset kommer i första hand att rustas upp utvändigt i samband med byggandet. Befintliga enbostadshuset vid Storgatan skall rivas.

Mot Storgatan kommer planen att tillåta 2 våningshus med inredd vind och i sluttningen ner mot Lillsjögatan kommer den att tillåta 2 våningar med suterrängvåning och inredd vind.

I tomtens nordöstra del utefter tomtgränsen kommer parkeringsplatser att anordnas under carport och längst ner i sydvästligaste hörnet med infart från Lillsjögatan finns utrymme för ytterligare parkeringsplatser.

För att smälta in i miljön förutsätts att den nya byggnaden putsas ev slammas.

Det är väsentligt att så många befintliga träd som möjligt kan bevaras. Detta gäller inte minst den södra delen av tomten mot Lillsjögatan.

Genom planområdets centrala läge kan områdets behov av kommersiell och offentlig service tillgodoses inom bekvämt gångavstånd.

Området ingår i skyddsrumsorten och i källarvåningen till det planerade nya huset skall ett skyddsrum med 120 platser anordnas.

Den nya bebyggelsen kommer att anslutas till kommunens VA-nät.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen ges en genomförandetid av fem år från lagakraftdatum.

Fastighetsplanen för kv Uttern upphävdes 18 okt 1988 med undantag för aktuellt planområde. Denna delen av fastighetsplanen skall upphävas genom denna planläggning.

Alvesta 1990-09-18

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden i Alvesta kommun 1990-12-11 § 192

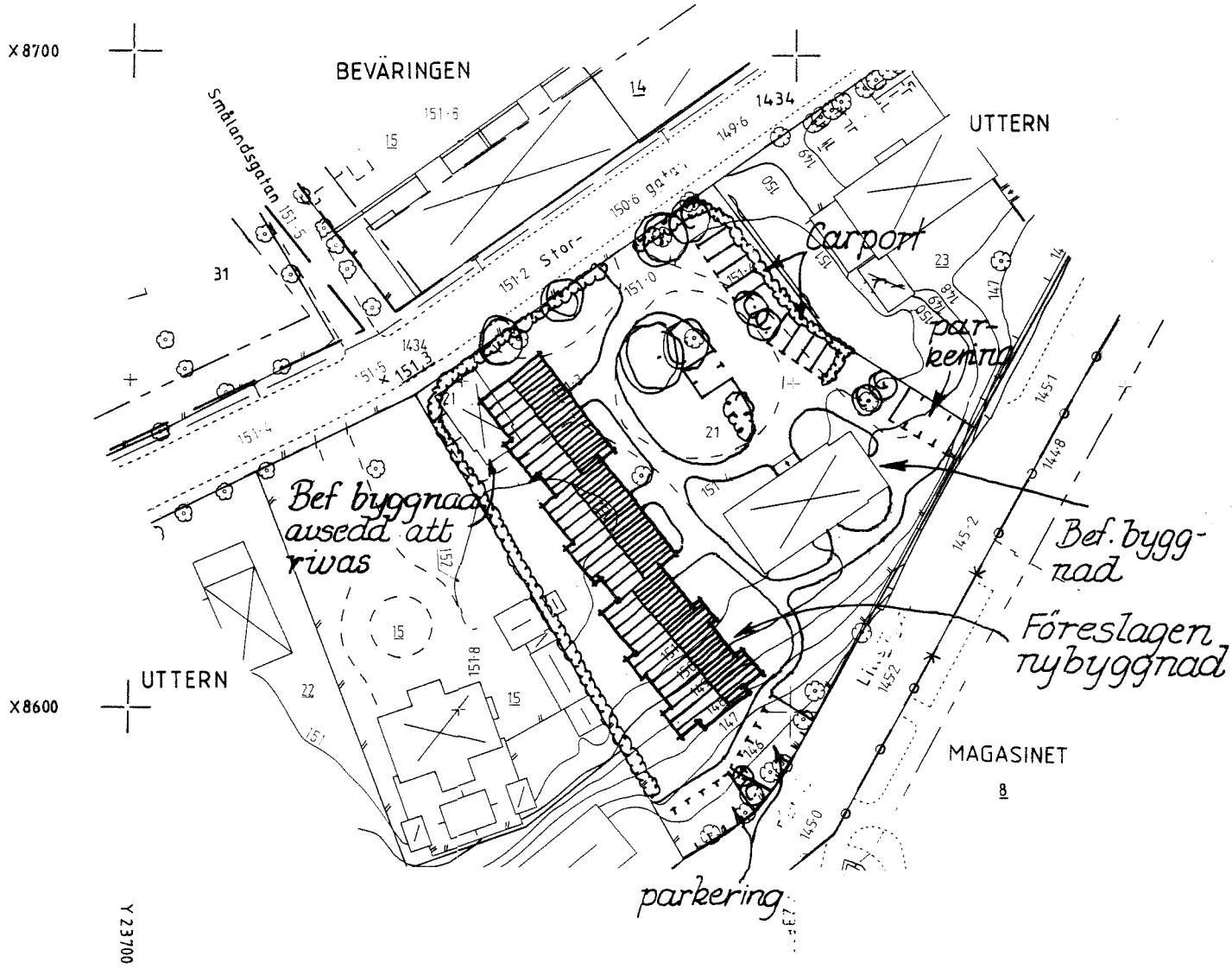
Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet har vunnit laga kraft 1991-05-13

Stg 21 i kv Uttern
Alvesta samhälle

Illustrationsskiss

Skala 1:1000



STG 21 I KV UTTERN
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Det tillkommande flerbostadshuset skall byggas snarast möjligt med hänsyn till bl a planfrågor.

Detaljplaneändringen planeras ske med normalt planförfarande.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Gällande fastighetsplan upphävs genom denna planändring.

EKONOMISKA FRÅGOR

Det förutsätts att statlig belåning kan ske av det nya huset.

De kommunala intäkterna blir i detta fallet avgift för VA-anslutning samt byggnadsnämndens avgifter.

Alvesta 1990-09-18

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden
i Alvesta kommun 1990-12-11 § 192

Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet har vunnit laga kraft 1991-05-13

Stg 21 i kv Uttern
Alvesta samhälle

GÄLLANDE PLANER

Skala 1:2000

