Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER
DEL AV KV BORGMÄSTAREN

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 1991-10-15

MÄTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 63:14 reg 6
HÖJDSYSTEM: RH 70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

BERTIL PETTERSSON
MÄTNINGSCHEF

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN
I ALVESTA KOMMUN 1992-04-14 § 80

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKR

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1992-05-12

DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV BORGMÄSTAREN

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1992-02-18

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER



Beteckningar

	Fastighetsgräns
Serv	Servitutsområde
BÅGEN	Kvartersnamn
2	Registernummer för fastighet
1434	Stadsäga
VEGBY 6:14	Namn och registernummer för fastighet
s	Samfällighet
Lr	Ledningsrätt
ga: 12	Registernummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
E	Elledning ovan mark
E	Elledning i mark
T	Teleledning
0.0	Avvägd höjd
+ 0.0	Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
178 / 177	Nivåkurva
	Kvarters- eller annan användningsgräns
	Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET

KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- BH BOSTÄDER OCH HANDEL
- P PARKERING

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS
- x MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

MARKENS ANORDNANDE

parkering PARKERING SKALL FINNAS

UTFORMNING

- I - III HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR DÄRUTÖVER FÅR VIND INREDAS
- o VID OMBYGGNAD KRÄVS INGEN HISS I BEFINTLIG BYGGNAD

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA FEM ÅR.

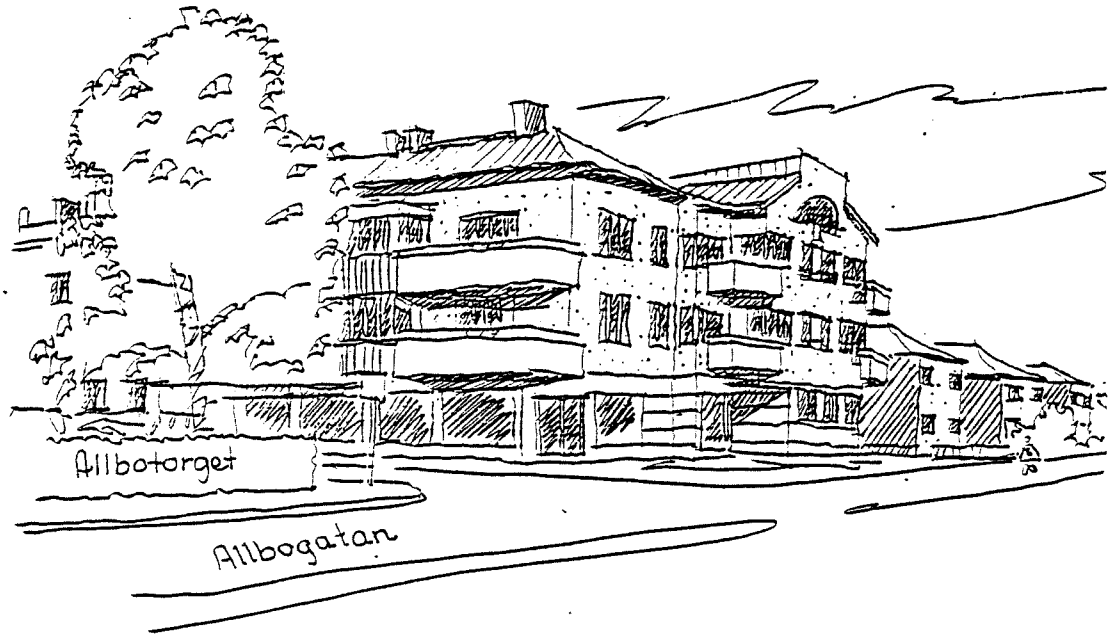
HELA FASTIGHETSPLANEN (TOMTINDELNINGEN) FASTSTÄLLD 1945-12-06 SAMT TOMT 1 I FASTIGHETSPLAN (TOMTINDELNING) FASTSTÄLLD 1940-05-31 UPPHÄVES.

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 M

AKT NR A 163

A 163



DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV BORGMÄSTAREN
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING/GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planhandlingarna består av denna beskrivning med illustration samt av plankarta med planbestämmelser.

Detaljplanen upprättas för att möjliggöra tillbyggnad med bostäder utmed Allbogatan, ge möjlighet att hyra ut bilplatser mot Allbotorget samt partiellt ta bort hisskrav vid ombyggnad.

Området är beläget mellan Allbogatan och Värendsgatan utmed Allbotorget.

Borgmästaren 10 har förvärvats av JAHS Fastighets AB som också initierat aktuell planändring. Borgmästaren 1 ägs av stiftelsen Hjorthagen.

För området finns områdesplan samt gällande detaljplaner vilka överensstämmer med gällande förhållanden. Detaljplanerna är fastställda 1938-04-22 och 1960-07-20.

Befintligt bostadshus på Borgmästaren 10 skall underhållas

och byggas om. I samband med detta görs en tillbyggnad som inrymmer 10 st bostadslägenheter. Totalt kommer huset att inrymma 31 st bostadslägenheter. Av dessa blir 5 st belägna så att de inte uppfyller tillgänglighetskravet i PBL 3:7. Enligt PBL 3:10 får kommunen vid ombyggnad genom detaljplan ställa lägre krav om området i övrigt får långsiktigt godtagbara egenskaper. I detta fallet blir det så genom den om- och tillbyggnad som är planerad.

För att både tillgodose behovet av friyta för de boende och behovet av tillkommande parkeringsplatser p g a tillbyggnaden skall till Borgmästaren 10 knytas 10 st parkeringsplatser utmed torgfasadsidan. För detta ändamål bildas en specialfastighet som skall ägas av Alvesta kommun. Enligt ett upprättat avtal mellan kommunen och JAHS Fastighets AB skall parkeringsplatserna knytas till Borgmästaren 10 genom ett särskilt hyresavtal som skall tecknas när detaljplanen vunnit laga kraft och specialfastigheten avstyckats. Fastighetsbildningen skall ske genom förrättning enligt fastighetsbildningslagen. Härvid skall servitut bildas för att trottoarerna skall vara tillgängliga för allmän gångtrafik.

Genom föreslagen plan förskjuts nuvarande gatumark norrut, vilket innebär att befintliga trottoaren mot torgsidan försvinner. Denna används idag mycket litet och har bedömts kunna utgå.

Gårdsmiljön omdisponeras och förbättras.

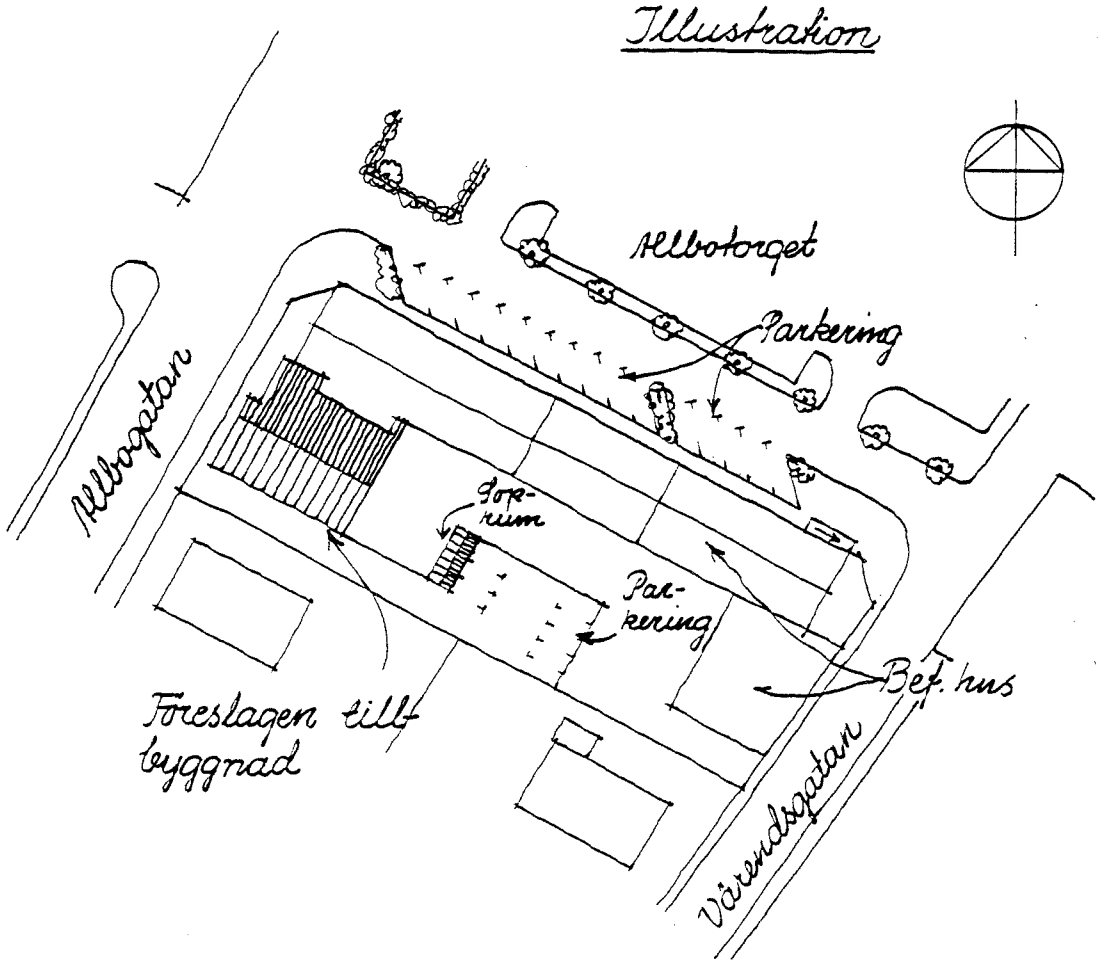
Genomförandetiden, som är fem år från lagakraftdatum, motiveras med att genomförandet vad gäller Borgmästaren 10 beräknas ske snarast möjligt med hänsyn till bl a denna detaljplan.

Inom planområdet finns fastighetsplaner faställda 1940-05-31 och 1945-12-06. Hela fastighetsplanen fastställd 1945-12-06 samt tomten nr 1 i fastighetsplan faställd 1940-05-31 skall upphöra att gälla då denna detaljplan vinner laga kraft.

I ett avtal 1991-11-01 mellan JAHS Fastighetsbolag AB och Alvesta kommun regleras kostnaderna för bl a detaljplanens upprättande och parkeringsplatsernas iordningsställande.

Ur kommunens synpunkt innebär förslaget nya intäkter genom möjligheter att hyra ut parkeringsplatser samt genom tillkommade VA-avgifter.

Illustration



Alvesta 1992-02-18

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Kommunstyrelsen
i Alvesta kommun 1992-04-14 § 80

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1992-05-12