Akt nr A164

GRUNDKARTA över KV LILLSJÖN M FL

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

Registerområde: Alvesta

Upprättad år 1991 genom utdrag av primärkartan över Alvesta av:

Ulf Björnsson
Ingenjör

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- [Serv] Servitutsområde
- Rutnätspunkt
- SVALAN Kvartersnamn
- 3 Registernummer för fastighet
- 1929 Stadsäga
- b Registerbeteckning på bihang B eller C
- TUNA 5:15 Namn och registernummer för fastighet
- s Beteckning på samfällighet
- Lr Beteckning på ledningsrätt
- ga:12 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Ny Beteckning på nyttjanderätt
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Barrträd resp lövträd
- Barrskog resp lövskog
- Åker
- Kärr, mosse, sankmark
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- (R) Fornlämning
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning i mark
- 0.0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- +0.0 Fastställd höjd

Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1991-09-05		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 63:14 reg 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 91264		

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I ALVESTA KOMMUN 1992-04-28 § 27

BÖRJE NORÉN
KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKR

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1992-06-01

DETALJPLAN FÖR

KV LILLSJÖN M FL

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-12-16

Jan-Olof Olson
JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

Inger Hallberg
INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER

REVIDERAD 1992-02-18

Jan-Olof Olson
JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

Inger Hallberg
INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTAMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

- HUVUDGATA GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET.
- LOKALGATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
- GC-VÄG GÅNG- OCH CYKELVÄG

KVARTERSMARK

- E TEKNISKA ANLÄGGNINGAR
- HJ HANDEL OCH INDUSTRI
- J INDUSTRI
- T SPÅRTRAFIK

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- rondell RONDELL OCH GATUPLANTERING

UTNYTTJANDEGRAD

- e=50 STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREA

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- g MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

MARKENS ANORDNANDE

UTFART, STÄNGSEL

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS
- STÄNGSEL SKALL FINNAS
- slänt OMRÅDE FÖR SLÄNT

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTFORMNING

- 8,6 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 10 (TIO) ÅR.

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 M

ARK.NR. A64

DETALJPLAN FÖR
KV LILLSJÖN M FL
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

Planförslaget antaget av Kommunfullmäktige i Alvesta kommun 1992-04-28 §27

Börje Norén
Kommunfullmäktiges sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1992-06-01

PLANBESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna beskrivning med illustrationsskiss, genomförandebeskrivning med kartskiss samt av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Planförslaget har upprättats p g a försäljning av f d KLS-fastigheterna i Alvesta. Lokalerna och tomtmarken som tidigare använts för charkuteri- och slakteriverksamhet skall anpassas för andra industri- och handelsverksamheter. I samband med ägarbytet regleras bl a fastighetsgränserna för att möjliggöra byggnadet av en rondell i korsningen Blädingevägen/Fabriksgatan/Lillsjögatan.

Planområdet är beläget i södra delen av västra Alvesta utmed länsväg nr 126/ Blädingevägen.

Planområdets totala areal är ca 10 har.

Tage Johansson Maskin AB och Alvesta Utvecklingsbolag äger bl a Lillsjön 3 resp Hyveln 1, 2 och 3.

Planförslaget överensstämmer i stort med den områdesplan för Alvesta som Kommunfullmäktige antog 1986-12-16.

Inom planområdet gäller detaljplaner fastställda 1947-03-14, 1949-01-31, 1954-12-10, 1959-06-10, 1963-03-01, 1967-03-29 och 1986-08-21.
Planområdet består till största delen av befintlig ianspråktagen industrimark.

De geotekniska förhållandena varierar inom området. Utmed Blädingevägen är en rullstensås som medger enkla grundläggningsförhållanden. I öster och väster finns områden med organiska material med varierat djup som bör tas bort innan grundläggning kan ske. För hela planområdet skall de geotekniska förhållandena studeras ytterligare i samband med framtida bygglovprövningar.

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Området utmed Blädingevägen är strategiskt beläget ur

trafiksynpunkt och lämpligt för bl a handelsanvändning.

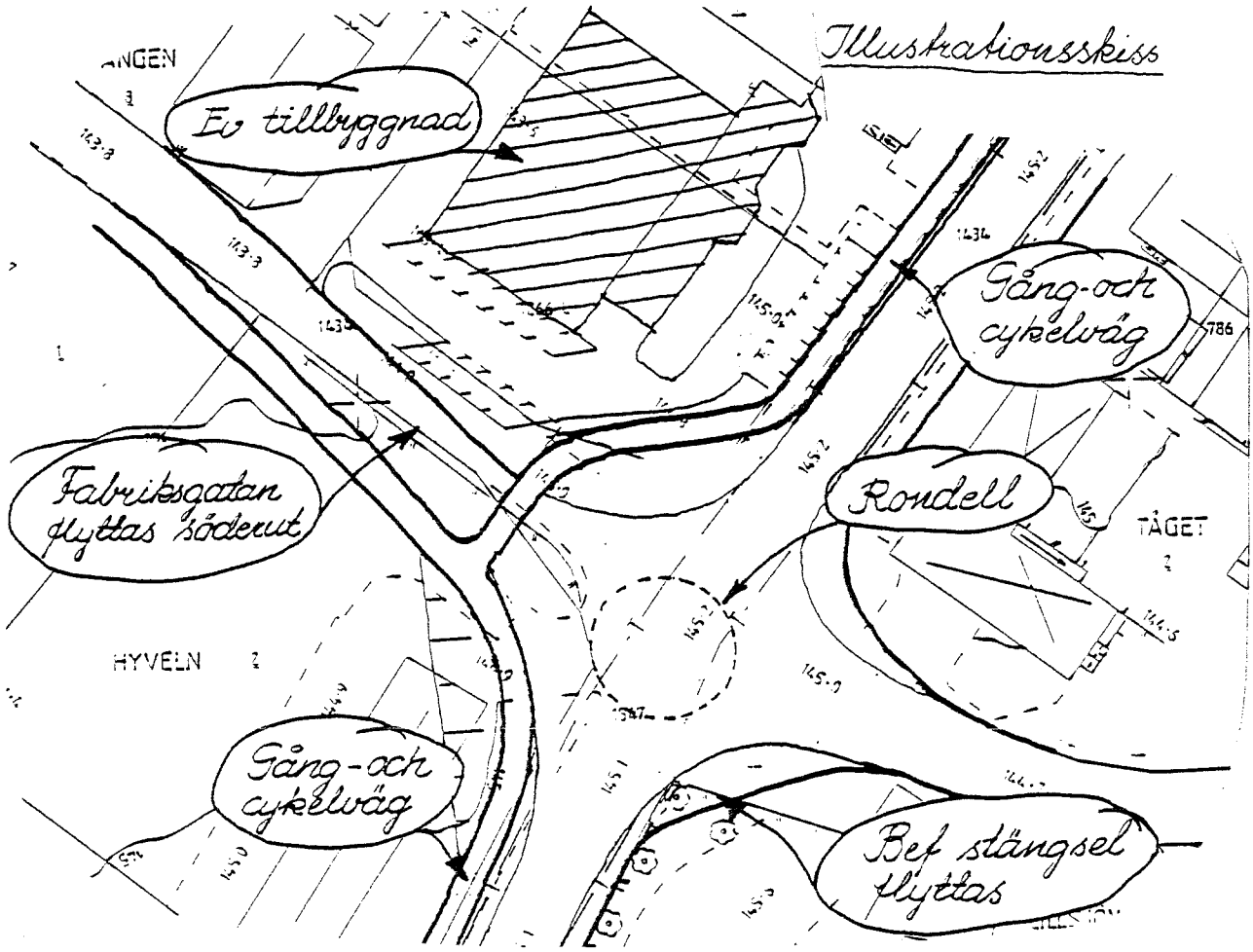
Industri, som är störande för närmiljön, får inte komma i konflikt med bostäder och handel.

Restriktioner p g a närheten till Sydkrafts elledningar gäller beträffande bl a brandfarlig verksamhet, högväxande vegetation, flaggstänger och dylikt.

För att fördela trafiken bättre och för att undvika långa köer, som f n ibland uppstår vid Fabriksgatans korsning med Blädingevägen, föreslås att en rondell byggs i denna korsning.

I planförslaget redovisas också en utbyggnad av gång- och cykelvägnätet som är i enlighet med den Gång- och cykelplan för Alvesta tätort som kommunfullmäktige godkänt i år.

Detaljplanen ges en genomförandetid om tio år.



Alvesta 1991-12-16

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Revideras 1992-02-18

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

AKTNR A 164

DETALJPLAN FÖR
KV LILLSJÖN M FL
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Rondellen och de kompletterande delarna av gång- och cykelvägen inom planområdet beräknas bli byggda under 1994 - 1996.

Successivt under den närmsta framtiden beräknas verksamheter tillkomma inom det det gamla KLS-området i enlighet med ägarens ambitioner.

Med utgångspunkt från framförallt det planerade rondellbygget har en måttligt lång genomförandetid valts.

Kommunen ansvarar för byggandet av gång- och cykelvägen utmed Fabriksgatan

Vägförvaltningen är huvudman för Blädingevägen och den föreslagna rondellen. Anläggningskostnaderna för denna och kompletterande gång- och cykelväg utmed Blädingevägen kommer att fördelas mellan kommunen och vägförvaltningen. Hur fördelningen blir är inte klart.

Avtal har träffats mellan Tage Johanssons Maskin AB och Alvesta kommun om markbyten. Utöver de i avtalet nämnda markbytena skall kommunen av bolaget förvärva ca 190 m² av Lillsjön 3 och ca 100 m² av Hyveln 3. Tage Johanssons Maskin AB har genom transportköp överlåtit Hyveln 1, 2 och 3 till Alvesta Utvecklings AB. Avtalen om markbyten bör genomföras genom fastighetsreglering och sedan kan eventuella avstyckningar göras.

För utbyggnaden av gång- och cykelväg längs Fabriksgatan skall Alvesta kommun förvärva mark från Mejseln 1 om ca 130 m², från Mejseln 2 om ca 90 m² och från Mejseln 3 om ca 75 m². Avtalen bör genomföras genom fastighetsreglering.

Ägaren av Tången 6 skall av Alvesta kommun förvärva ca 1950 m² av stadsägan 1266 L och ca 350 m² av stadsägan 1434. Avtalet bör genomföras genom fastighetsreglering.

Ägaren av Tången 8 skall av Alvesta kommun förvärva ca 170 m² av stg 1434. Avtalet bör genomföras genom fastighetsreglering.

För befintliga underjordiska vatten-, avlopps-, starkströms- och teleledningar skall ledningsrätt enl ledningsrättslagen upplåtas.

Gemensamhetsanläggning enl anläggningslagen skall inrättas för Tången 6 och Tången 8. Anläggningen skall utgöra gemensam in- och utfart för dessa fastigheter.

Områdena som berörs av fastighetsreglering eller rättighetsupplåtelse har redovisats på bilagd kartskiss.

Kostnaderna för rondell och anslutningsvägar har inte beräknats men kan uppskattas till ca 1 miljon kronor. Kostnaderna påverkas inte oväsentligt av vilken materialstandard som väljs i rondellen. Med tanke på det utsatta läget bör man eftersträva att göra rondellytan estetiskt attraktiv med någon form av vegetation.

Gång- och cykelvägen utmed Fabriksgatan uppskattas kosta 150 000:- exklusive intrångsersättningar.

Geotekniska utredningar kan behöva upprättas i samband med framtida nya byggnader.

Alvesta 1991-12-16

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Bertil Pettersson
Mätningschef

Rev 1992-02-18

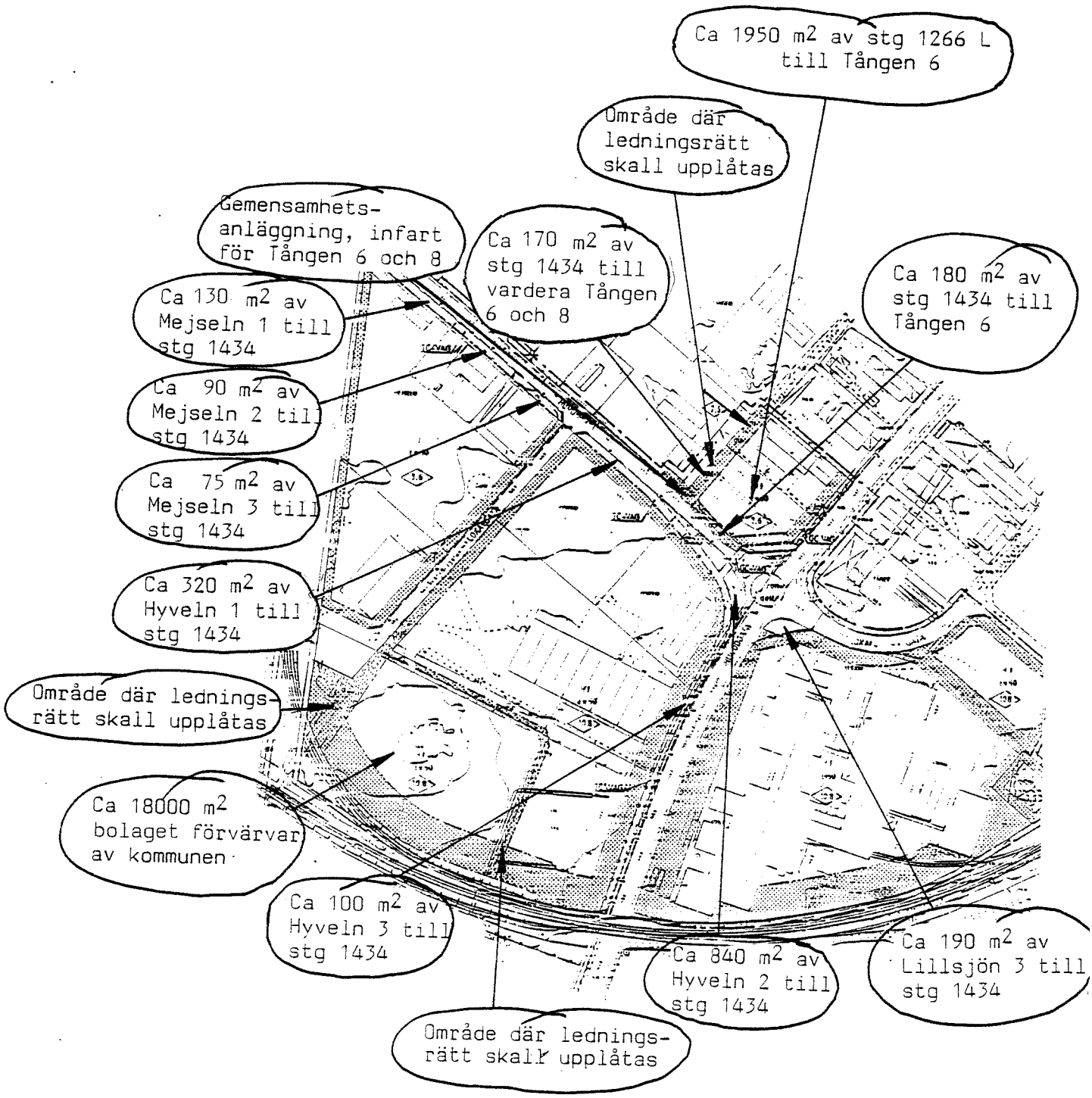
Jan-Olof Olson
Stadarkitekt

Bertil Pettersson
Mätningschef

Planförslaget antaget av Kommunfullmäktige i Alvesta kommun 1992-04-28 § 27

Börje Norén
Kommunfullmäktiges sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1992-06-01


Ca 1950 m2 av stg 1266 L till Tången 6
Område där ledningsrätt skall upplåtas
Gemensamhets-anläggning, infart för Tången 6 och 8
Ca 170 m2 av stg 1434 till vardera Tången 6 och 8
Ca 180 m2 av stg 1434 till Tången 6
Ca 130 m2 av Mejseln 1 till stg 1434
Ca 90 m2 av Mejseln 2 till stg 1434
Ca 75 m2 av Mejseln 3 till stg 1434
Ca 320 m2 av Hyveln 1 till stg 1434
Område där ledningsrätt skall upplåtas
Ca 18000 m2 bolaget förvärvar av kommunen
Ca 100 m2 av Hyveln 3 till stg 1434
Ca 840 m2 av Hyveln 2 till stg 1434
Ca 190 m2 av Lillsjön 3 till stg 1434
Område där ledningsrätt skall upplåtas