Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER
STG 93 OCH KV MÅRDEN 10

ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 1992-01-28

MÄTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM: 2,5gon V 63:14 reg 6
HÖJDSYSTEM: RH 70
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

BERTIL PETTERSSON
MÄTNINGSCHEF

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN
I ALVESTA KOMMUN 1992-09-15 § 183

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKR

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1992-10-12.

REVIDERAD 1992-05-19

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER

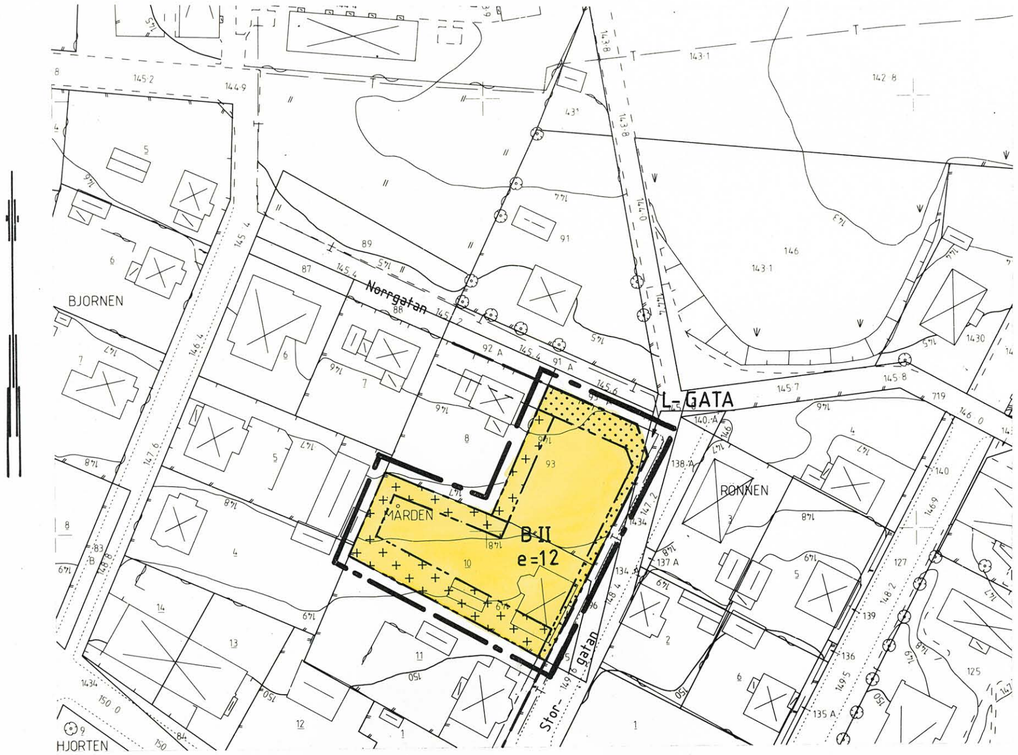
DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV MÅRDEN

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1992- 01-30

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER



Beteckningar

	Fastighetsgräns
Serv	Servitutsområde
BÅGEN	Kvartersnamn
2	Registernummer för fastighet
1434	Stadsäga
VEGBY 6:14	Namn och registernummer för fastighet
s	Samfällighet
Lr	Ledningsrätt
ga: 12	Registernummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Teleledning
0.0	Avvägd höjd
+ 0.0	Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
178 / 177	Nivåkurva
	Kvarters- eller annan användningsgräns
	Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDET

ANVÄNDNINGSGRÄNS

EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET

KVARTERSMARK

B BOSTÄDER

UTNYTTJANDEGRAD

e=12 HÖGSTA ANTAL LÄGENHETER INOM PLANOMRÅDET

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OM SÅ ÄR LÄMPLIGT OCH YTTRANDE FRÅN GRANNAR INHÄMTAS

UTFORMNING

II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

PLANENS GENOMFÖRANDETID SKALL VARA FEM ÅR

TOMT 9 OCH 10 I FASTIGHETSPLAN (TOMTINDELNING) FASTSTÄLLD 1926-09-27 UPPHÄVES

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 M

AKT NR A166

DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV MÅRDEN
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING/GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna beskrivning med illustrationskiss, fastighetsförteckning samt plankarta med planbestämmelser

Planen har upprättats för att möjliggöra en mindre förtätning med bostäder.

Planområdet är beläget längst i norr utefter Storgatan.

Planområdets areal är ca 0,2 ha.

Stadsägan 93 och Mården 10 ägs av Birger Claesson Fastigheter i Småland AB, Alvesta. Stadsägan 1434 ägs av Alvesta kommun.

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1948-08-27.

En enkel inventering av kulturhistorisk bebyggelse inom aktuellt område utfördes för kommunens räkning av Smålands museum för ca ett år sedan.

Stadsägan 93 är en avriven saneringstomt. Mården 10 är bebyggd med ett äldre flerbostadshus som är i saneringsskick. Byggnaden är ej medtagen i ovannämnda kulturhistoriska inventering

Den planerade byggnationen består av två huskroppar i två våningar. Byggnaderna innehåller 6 st lägenheter vardera Lägenhetsfördelningen planeras till 8 lägenheter på 3 rok samt 4 st på 2 rok, se illustrationsskiss. Slagan Fastigheter AB i Åseda är tilltänkt byggherre och förvaltare.

Det erfordras inga utbyggnader av gator eller allmänna ledningar.

Planens genomförandetid skall vara fem år från lagakraftdatum. Den tilltänkte byggherren är angelägen om att komma igång med byggandet snarast möjligt i år. Bygglov är sökt.

Genom fastighetsreglering enl fastighetsbildningslagen skall e mindre hörn av stadsägan 93 tillföras kommunen. Mården 10 och nästan hela stadsägan 93 skall sammanläggas till en fastighet. Till denna skall också en liten yta från stadsägan 1434 tillföras.

Ett avtal skall upprättas mellan kommunen och byggherren som reglerar dels ovannämnda markbyten dels plankostnaderna.

Byggherren skall utöver plankostnaderna även bl a betala anslutningskostnader för vatten- och avlopp. Kommunen skall inte få några kostnader p g a denna planändring.

För aktuellt område gäller fastighetsplan (tomtindelning) faställd 1926-09-27. Denna fastighetsplan skall upphävas för det område som sammanfaller med detaljplanen, tomterna 9 och 10, i samband med detaljplanens antagande och lagakraft-vinnande.

Alvesta 1992-01-30

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Reviderad 1992-05-19

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Kommunstyrelsen
i Alvesta kommun 1992-09-15 §183

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1992-10-12.

Illustrationsskiss

