Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

KV SVENSGÅRD 3

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 1992-01-27

MÄTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 63:14 reg 6
HÖJDSYSTEM: RH 70

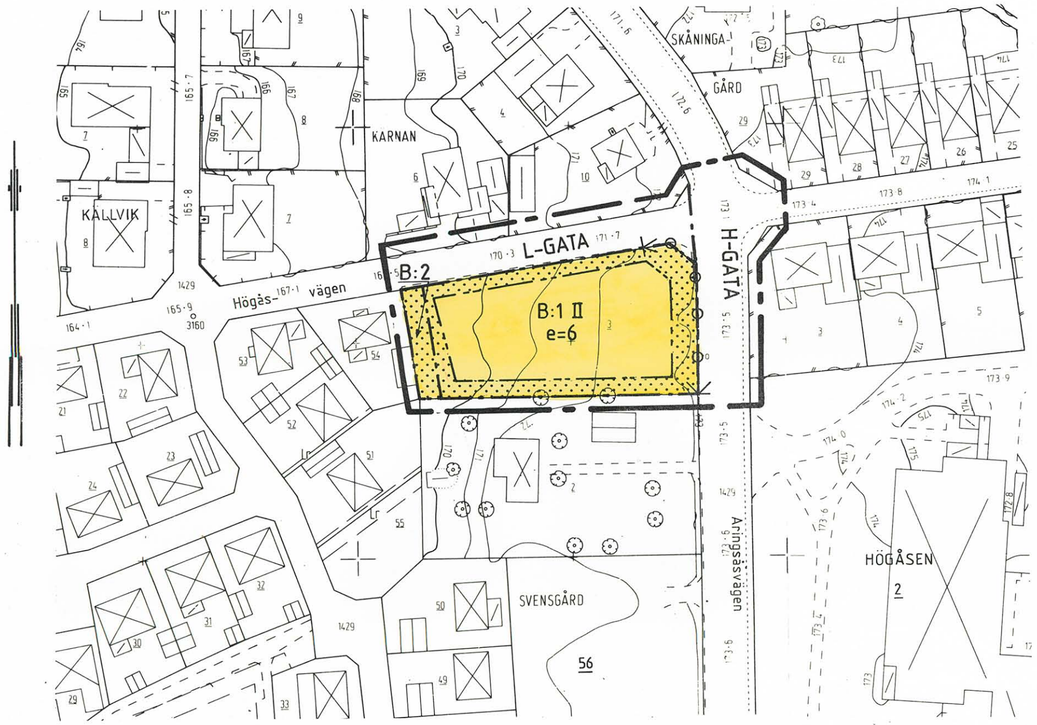
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

BERTIL PETTERSSON
MÄTNINGSCHEF

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN
I ALVESTA KOMMUN 1992-08-04 § 162

BÖRJE NORÉN
KOMMUNSTYRELSENS SEKR

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1992-10-23.



Beteckningar

- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- 1434 — Stadsäga
- VEGBY 6:14 — Namn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga: 12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- E — Elledning ovan mark
- E — Elledning i mark
- T — Teleledning
- 0.0 — Avvägd höjd
- + 0.0 — Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- 178 / 177 — Nivåkurva
- Kvarters- eller annan användningsgräns
- Egenskapsgräns

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV SVENSGÅRD

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1992-06-02

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

- H-GATA — GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
- L-GATA — GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET

KVARTERSMARK

- B:1 — BOSTÄDER
- B:2 — BOSTÄDER FÖR FRISTÅENDE OCH PARVIS BYGGDA HUS, 1 VÅNING

UTNYTTJANDEGRAD

- e=6 — HÖGSTA ANTAL LÄGENHETER INOM PLANOMRÅDET

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

MARKENS ANORDNANDE
UTFART, STÄNGSEL

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

UTFORMNING

- II — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA FEM ÅR

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 M

AKT NR A168

DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV SVENSGÅRD
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING/GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna planbeskrivning/genomförandebeskrivning med illustrationsskiss, fastighetsförteckning samt av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Planen har upprättats för att möjliggöra en mindre förtätning med bostäder.

Planområdet är beläget på öster i Alvesta och utgör den nordöstligaste tomten i kv Svensgård (tomt 3)i korsningen Högåsvägen/Aringsåsvägen.

Planområdets areal är ca 0;3 ha.

Tomt nr 3 i kv Svensgård ägs av Alvesta kommun.

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1977-08-31 där planområdet utgör område för allmänt ändamål.

Planområdet som är obebyggt har under flera år använts som uppställning för husvagnar och bilar. En byggnation kommer väsentligen att höja boendekvaliteten i området.

Den planerade byggnationen består av två huskroppar i en resp två våningar med sammanlagt sex lägenheter, se illustrationsskiss. Allt I Murning AB i Braås är tilltänkt byggherre och förvaltare.

Det erfordras inga utbyggnader av gator eller allmänna ledningar.

Genom fastighetsreglering enl fastighetsbildningslagen skall en mindre remsa av fastigheten i väster tillföras fastigheten Svensgård 54.

Ett köpeavtal skall upprättas mellan kommunen och byggherren där även plankostnaden 50 000:- kr ingår.

Planens genomförandetid skall vara fem år från lagakraft-datum.

Alvesta 1992-06-02

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Kommunstyrelsen
i Alvesta kommun 1992-08-04, §162

Börje Norén
Kommunstyrelsens sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1992-10-23.