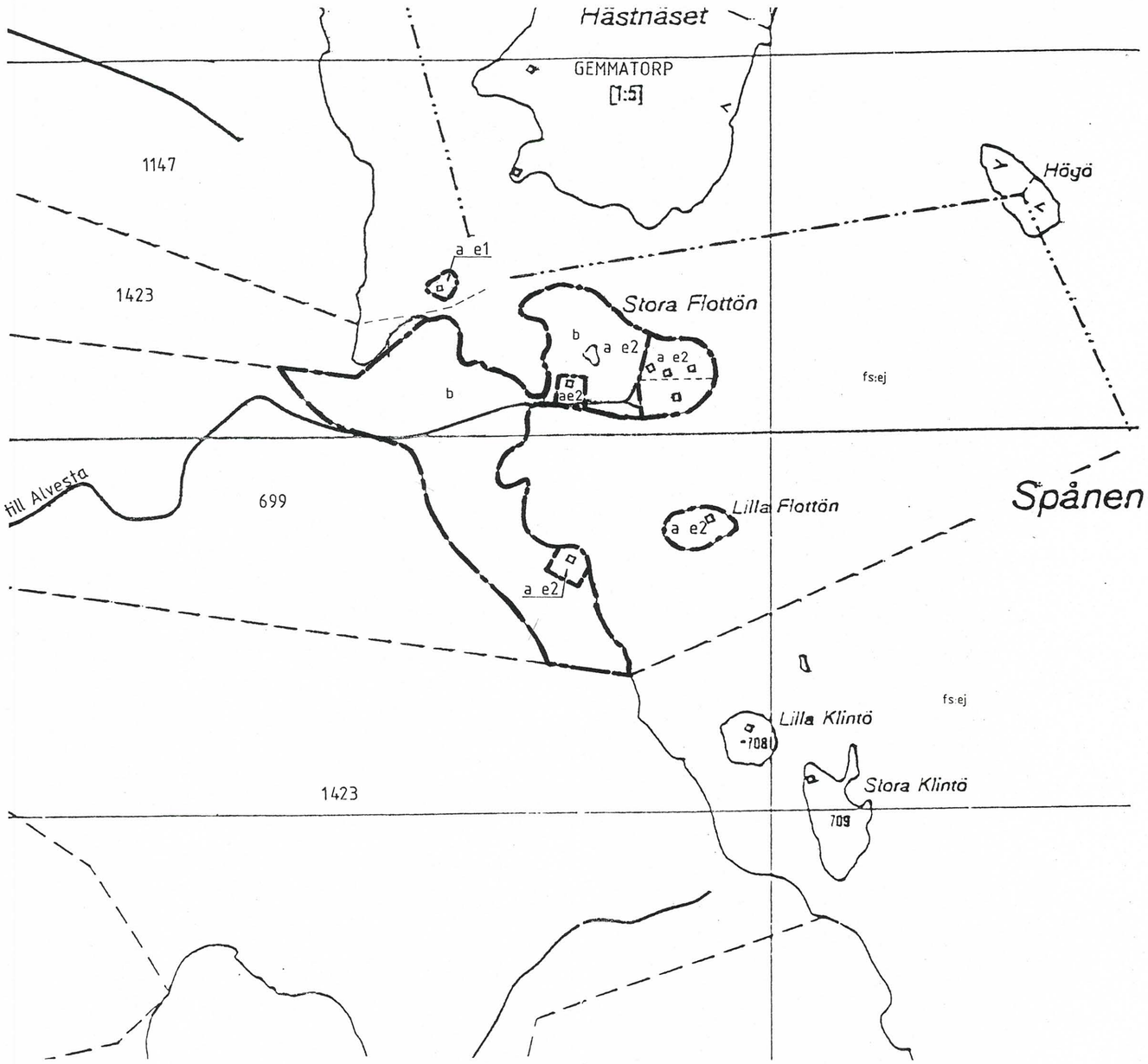


GRUNDKARTA över
STORA FLOTTÖN M M

Registerområde: Alvesta

Kommun: Alvesta

Upprättad 1991 genom utdrag av fastighetskartan.

Bertil Pettersson
Mätningschef

Fastighetsindelningen aktuell 1992-12-11

Skala 1:5000

Beteckningar till grundkartan

- Sockengräns
- Fastighetsgräns
- Enskild väg
- 699 Stadsäga
- HULT 1:2 Namn och nummer för fastighet

OMRÅDESBESTÄMMELSERNA ANTAGNA AV KOMMUNSTYRELSEN I ALVESTA KOMMUN 1993-03-16, 29

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKR

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1993-04-13.

OMRÅDESBESTÄMMELSER

FRITIDSBEBYGGELSE **STORA FLOTTÖN M M**

ALVESTA REGISTEROMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

ALVESTA 1992-12-15

BERTIL PETTERSSON
MÄTNINGSCHEF

BETECKNINGAR

- Gräns för bestämmelseområden
- Illustrerad blivande fastighetsgräns
- Huvudbyggnad

BESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

a Området skall användas för fritidsbostad och fritidsändamål

b Området skall vara tillgängligt för det allmänna friluftslivet. Inom området får allmän båtplats med tillhörande brygga anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

e1 På varje tomtplats får finnas endast en huvudbyggnad. Dess byggnadsarea får inte överstiga 30 m^2. Gäststugor och andra uthus får sammanlagt ha högst 15 m^2 byggnadsarea.

e2 På varje tomtplats får finnas endast en huvudbyggnad. Dess byggnadsarea får inte överstiga 50 m^2. Gäststugor och andra uthus får sammanlagt ha högst 30 m^2byggnadsarea. Befintlig byggnad större än tillåten byggnadsarea får återuppföras om den förstörts genom olyckshändelse

MINSKAD LOVPLIKT

För området gäller att inte bygglov behövs för

1 Göra mindre tillbyggnader inom ramen för ovan angivna byggnadsarea. Tillbyggnaden får inte komma närmare fastighetsgräns eller strandlinjen än 10 m. (Grannars medgivande kan erfordras).

2 I byggnader installera eller väsentligen ändra eldstäder och rökkanaler. (Godkännande från sotningsdistriktet erfordras).

3 Uppföra murar eller plank med grannars medgivande

4 Att befintlig bebyggelse överskrider ovan angiven byggnadsarea utgör ej hinder för att utan bygglov vidtaga i punkt 2 - 3 angivna åtgärder, ej heller utgör det hinder för erforderliga underhållsåtgärder.

UTFORMNING

Inom hela planområdet gäller att endast envåningshus med inredd vind får byggas.

OMRÅDESBESTÄMMELSER
FRITIDSBEBYGGELSE STORA FLOTTÖN M M
ALVESTA REGISTEROMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

BESKRIVNING

Området är beläget i mellersta delen av sjön Spånen vid dess västra strand och ca 1200 m öster om gränsen för detaljplanelagt område för Alvesta tätort.

Inom området finns sex fritidshus på ofri grund. Till huvudbyggnaderna hör komplementbyggnader. Två av fritidshusen är belägna på öar i Spånen. Huvudbyggnaderna har en bruttarea av ca 30 - 80 m². I huvudbyggnaderna på Stora och Lilla Flottön är el indragen. Det sydöstra fritidshuset på Stora Flottön har vatten indraget och vattentoalett, de två övriga fritidshusen på Stora Flottön har endast tillgång till brunn. Ägaren av huset på Lilla Klintö har för avsikt att anordna vattenbrunn på ön. De två övriga fritidshusen saknar vattenbrunn.

Vegetationen utgöres av relativt storvuxet bestånd av björk, tall och gran utom på den lilla ön längst i norr där trädbeståndet är lågvuxet. Marken omkring fritidshusen är relativt plan och belägen relativt nära vattenytan i sjön Spånen. Detta gör att infiltration av avloppsvatten inom området är olämpligt.

Området i sin helhet berörs av strandskyddsbestämmelser jämlikt 15 och 16 §§ naturvårdslagen. Inom strandskyddsområde får helt ny byggnad ej uppföras eller befintlig byggnad ej ändras för att tillgodose ett väsentligen annat ändamål än det till byggnaden tidigare varit använd. Dispens från strandskyddsbestämmelserna kan beviljas av byggnadsnämnden.

Avsikten med områdesbestämmelserna är att begränsa tillåten byggnadsarea för fritidsbebyggelsen i området. Vidare föreslås minskad bygglovplikt bl a för komplementbyggnader. Helt nya byggnader kräver dock dispens från gällande strandskyddsbestämmelser. Någon ny bebyggelse av fritidshus utanför de hävdade tomtplatserna får inte ske. Vidare är avsikten att försöka lösa frågan med alla fritidsbåtar som är upplagda norr och söder om Stora Flottön och lokalisera dessa till en plats. Båtbryggan och markområdet som får användas som uppläggningsplats för båtarna bör skötas av en bryggförening.

Någon gemensam lösning av VA-frågorna finns inte. Dess får lösas av respektive ägare till fritidshusen. Bygglov beviljas först efter miljö- och hälsoskyddsnämndens prövning av vatten- och avloppsfrågans lösning.

Avstyckning av tomtplatser till fritidshusen är tillåten under förutsättning att vatten- och avloppsförsörjningen kan tryggas och att endast hävdad tomtplats till respektive fritidshus avstyckas (på områdesbestämmelsekartan är tomtplatserna illustrationsvis avgränsade). Vid avstyckningen bör även en gemensamhetsanläggning inrättas för den gemensamma tillfartsvägen.

Alvesta 1992-12-15

Bertil Pettersson
Mätningschef

Områdesbestämmelserna antagna av Kommunstyrelsen i Alvesta kommun 1993-03-16, § 29

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1993-04-13.